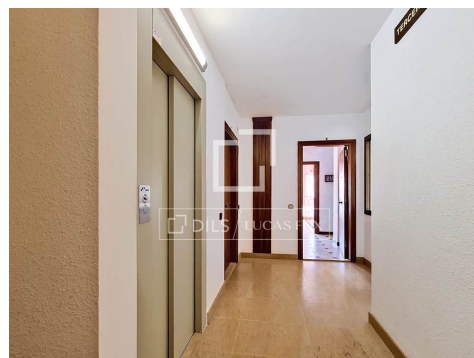
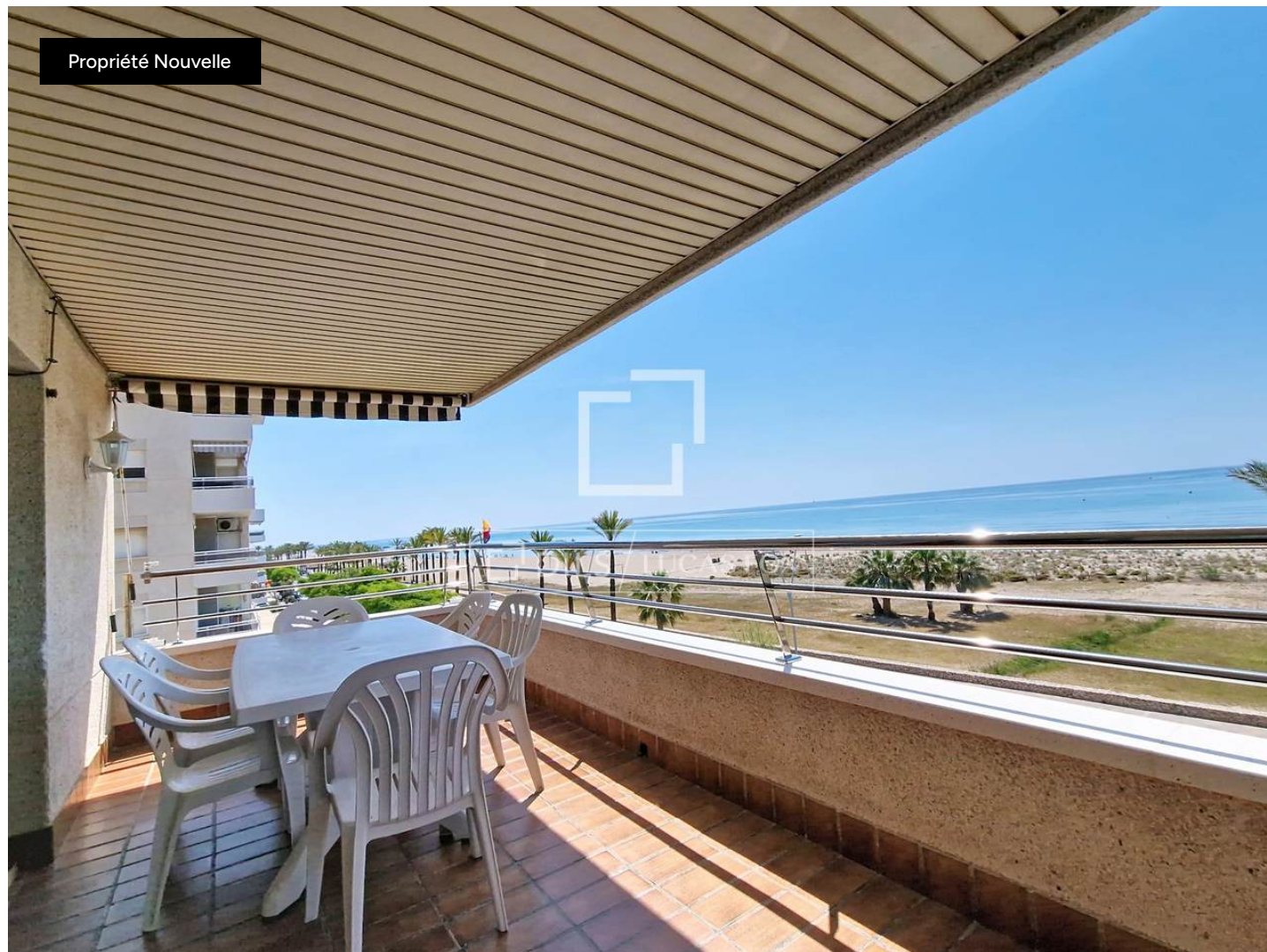


450 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 4 chambres avec 15m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Calafell, Costa Dorada

Espagne » Costa Dorada » 43882

4	2	105m <sup>2</sup>	15m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

450 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 4 chambres avec 15m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Calafell, Costa Dorada

### Magnifique appartement d'angle avec vue sur la mer

Propriété exclusive en bord de mer avec terrasse, lumière naturelle et emplacement de choix

Lucas Fox présente cette propriété exceptionnelle située en bord de mer, une maison unique qui se distingue par ses vues imprenables, sa luminosité et son emplacement idéal à proximité du port.

Depuis la place de parking incluse, vous pouvez facilement accéder à la propriété par l'ascenseur direct de l'immeuble, ce qui vous assure un maximum de confort au quotidien.

La propriété dispose de 105 m<sup>2</sup> construits (environ 95 m<sup>2</sup> utilisables) répartis dans un élégant hall d'entrée, un spacieux salon-salle à manger avec accès à une agréable terrasse avec vue sur la mer, une cuisine entièrement équipée, quatre chambres — 1 suite, 2 chambres doubles et 1 chambre simple — et 1 salle de bain complète.

Située en angle, cette maison bénéficie d'une abondante lumière naturelle tout au long de la journée, créant des espaces chaleureux et accueillants. La terrasse devient l'endroit idéal pour se détendre, profiter du climat méditerranéen et contempler la mer.

Située à quelques mètres du port et à seulement cinq minutes de la gare, cette propriété offre une combinaison parfaite de tranquillité, de connectivité et de qualité de vie.

Une opportunité idéale comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement dans l'un des quartiers les plus recherchés.

Prix de vente : 450 000 € (taxes et frais non inclus).

Le logement possède un certificat de performance énergétique et un certificat d'occupation est en cours d'obtention. Les documents sont disponibles sur demande.

Les taxes applicables (ITP), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, SL avec CIF B-67159921), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier.

Numéro AICAT 10136.

Le propriétaire de ce bien n'a pas le statut de grand propriétaire foncier.

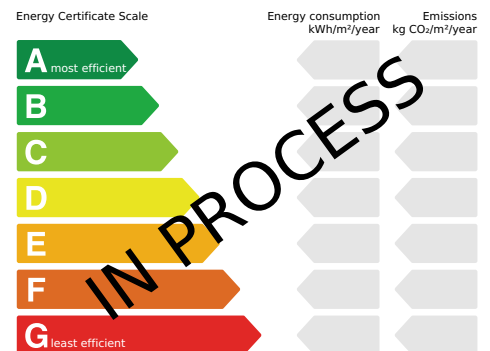
### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne



[lucasfox.fr/go/vil69851](https://lucasfox.fr/go/vil69851)

Vistas al mar, Face à la mer, Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Animaux domestiques permis, À rénover



450 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 4 chambres avec 15m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Calafell, Costa Dorada

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Contactez Lucas Fox pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne