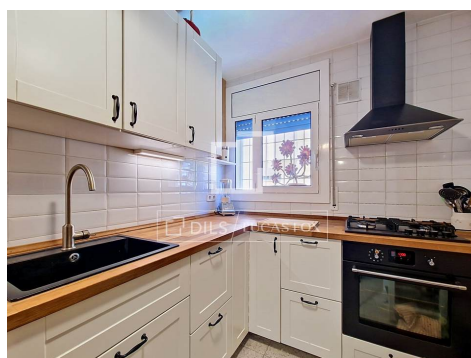


436 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres avec 15m² terrasse a vendre á Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

3 2 93m² 15m²
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

436 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres avec 15m² terrasse a vendre á Vilanova i la Geltrú

Le privilège de vivre près de la mer.

Maison exclusive rénovée de 93 m² construits (88 m² utilisables), ces surfaces étant approximatives, située dans l'un des quartiers les plus recherchés de Vilanova i la Geltrú, idéale pour ceux qui recherchent de l'espace, du confort et un excellent emplacement dans un environnement calme et familial.

Situé au premier étage d'un immeuble bien entretenu, cet appartement se distingue par son exposition plein sud, qui lui confère une luminosité naturelle abondante tout au long de la journée. De plus, sa situation face à un parc offre une vue dégagée, une intimité préservée et une agréable sensation d'espace.

L'établissement a été récemment rénové dans un style fonctionnel et moderne, offrant un agencement confortable et pratique qui différencie clairement l'espace de jour de l'espace de repos.

En entrant, on découvre un vaste séjour-salle à manger avec cheminée, un espace chaleureux et confortable donnant directement sur une belle terrasse d'environ 15 m², idéale pour profiter du soleil et se détendre dans un environnement paisible.

La cuisine est séparée et entièrement équipée. Elle comprend également une buanderie séparée très pratique pour le linge et le rangement.

L'espace nuit comprend trois chambres doubles spacieuses et lumineuses, toutes donnant sur l'extérieur, idéales pour les familles ou pouvant servir de bureau, de dressing ou de chambre d'amis. La propriété dispose également de deux salles de bains entièrement rénovées.

Un autre atout majeur est que toutes les pièces sont extérieures, garantissant une ventilation et une luminosité naturelles dans toute la maison.

En termes d'équipements et de qualité, il dispose d'une climatisation réversible, d'un chauffage au gaz, de sols en grès cérame et de fenêtres en aluminium à double vitrage, assurant un confort optimal tout au long de l'année.

La propriété comprend également une place de parking, un atout essentiel pour un confort optimal dans le quartier.

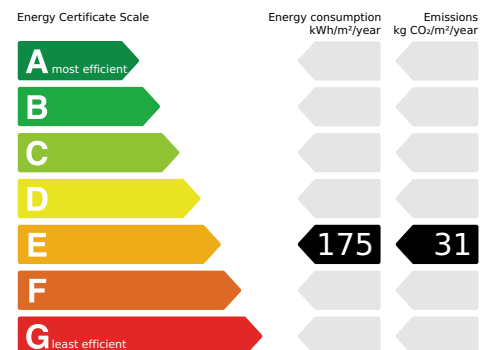
Maison prête à emménager, spacieuse, lumineuse et rénovée, située à proximité de tous les services, espaces verts, commerces et bénéficiant d'une excellente desserte du centre-ville et des principaux axes routiers.

Les caractéristiques décrites peuvent faire l'objet d'une vérification.



lucasfox.fr/go/vil69962

Terrasse, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Utility room, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

436 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres avec 15m² terrasse a vendre á Vilanova i la Geltrú

Classe énergétique E.

Numéro de référence du certificat d'occupation : CHT02032726***

Le prix de vente est de 436 000 €, hors taxes.

Les taxes applicables (ITP), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, SL avec CIF B-67159921), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier.

Numéro AICAT 10136.

Le propriétaire de ce bien n'a pas le statut de grand propriétaire foncier.

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

436 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 3 chambres avec 15m² terrasse a vendre á Vilanova i la Geltrú



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne