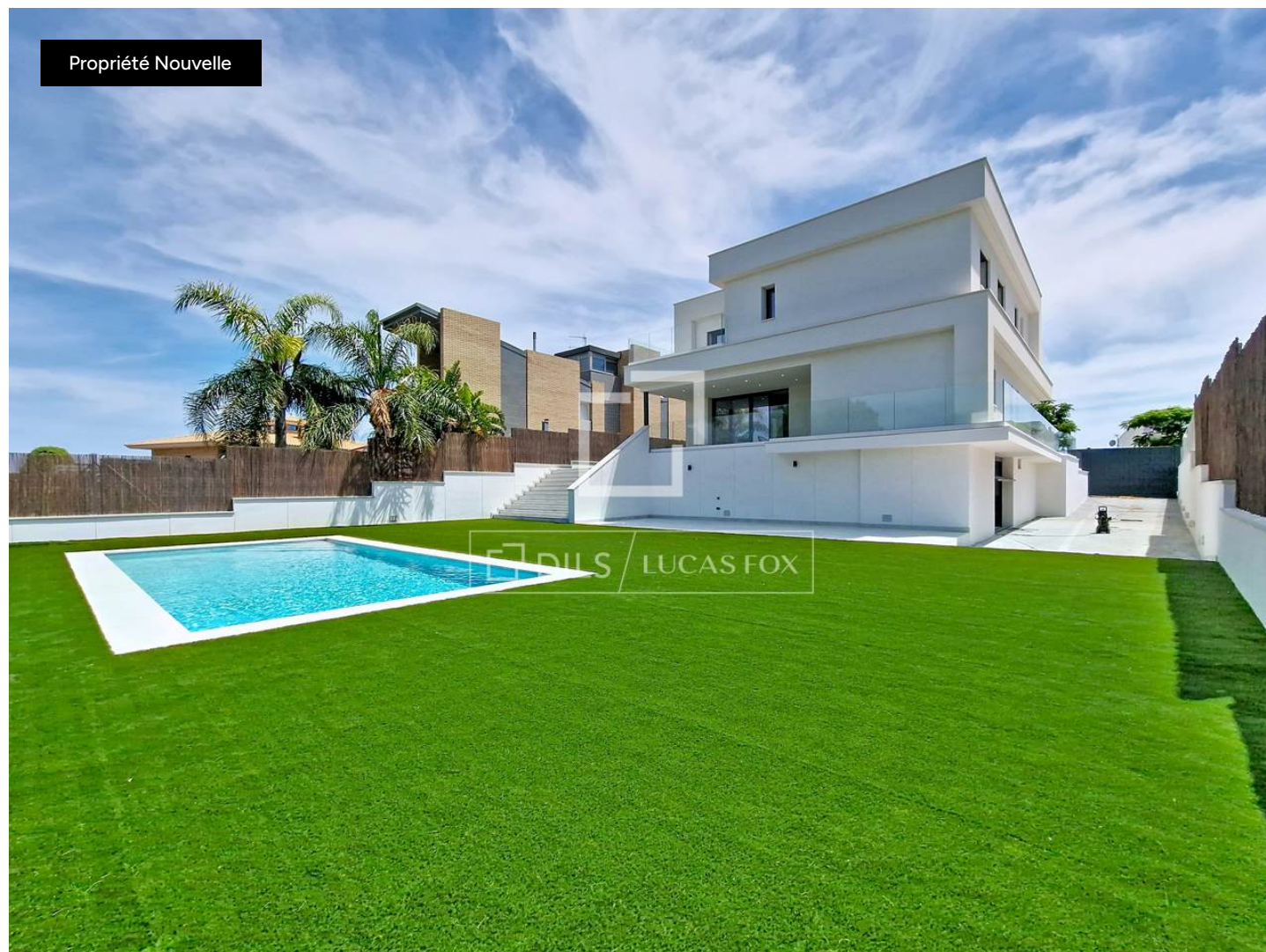


1 950 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres à vendre à Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

4	5	380m ²	1.002m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

1 950 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Vilanova i la Geltrú

Villa familiale contemporaine exclusive avec jardin privé, piscine et superbes espaces intérieurs à L'Aragai - Vilanova i la Geltrú

Se réveiller chaque matin avec la mer en toile de fond, profiter de la lumière méditerranéenne tout au long de la journée et vivre dans un environnement conçu pour le confort sont quelques-uns des privilèges offerts par cette villa extraordinaire.

Située sur un terrain de 1 002 m², cette propriété offre environ 380 m² de surface habitable et a été conçue pour allier élégance contemporaine, espace et une transition harmonieuse avec l'extérieur. Son agencement ouvert, ses finitions haut de gamme et son design soigné en font une résidence idéale, aussi bien pour y vivre à l'année que pour de longs séjours en bord de mer.

L'espace extérieur a été conçu pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen. À l'avant, un agréable espace détente offre une vue imprenable sur la mer, tandis qu'à l'arrière, une spectaculaire terrasse d'environ 500 m² entoure une magnifique piscine d'eau salée de 40 m², idéale pour se détendre en toute intimité en famille ou entre amis.

La maison est répartie sur trois niveaux, soigneusement conçus pour offrir confort et fonctionnalité. Le sous-sol comprend un garage spacieux pouvant accueillir plusieurs véhicules, ainsi qu'un grand espace ouvert aux multiples possibilités d'aménagement : salle de sport, salle de cinéma, salle de jeux, bureau ou espace de rangement supplémentaire.

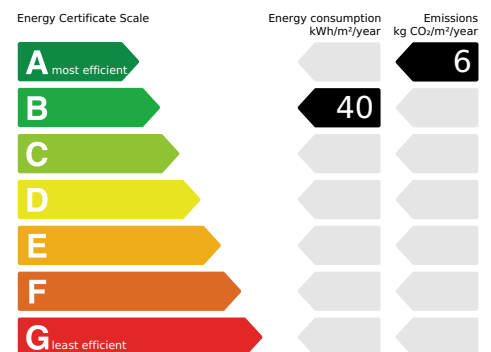
Le rez-de-chaussée a été conçu comme le véritable cœur de la maison. Dès l'entrée, un élégant espace de vie s'ouvre sur un vaste séjour-salle à manger baigné de lumière naturelle, communiquant avec une spectaculaire cuisine italienne signée du prestigieux cabinet Aran. Cette cuisine est dotée d'un grand îlot central avec des places assises intégrées et est entièrement équipée d'électroménager haut de gamme Samsung. On trouve également à ce niveau une chambre double et une salle de bain pour les invités.

Grâce à ses grandes baies vitrées, les pièces principales bénéficient d'une excellente connexion avec l'extérieur et offrent un accès direct à une agréable terrasse qui prolonge naturellement la maison. De là, on accède facilement au jardin et à la piscine, créant ainsi un cadre idéal pour profiter du plein air toute l'année.



lucasfox.fr/go/vil70174

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

1 950 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Vilanova i la Geltrú

Le premier étage est dédié aux chambres et comprend trois chambres. Deux d'entre elles sont de spacieuses chambres doubles avec salle de bains privative, tandis que la suite parentale se distingue par sa vue imprenable sur la mer, son élégant dressing et sa salle de bains privative raffinée. La suite parentale et les autres chambres de cet étage donnent accès à une magnifique et vaste terrasse, d'où l'on peut admirer les environs et la Méditerranée dans toute sa splendeur.

Cette maison se distingue par l'extraordinaire luminosité de tous ses espaces. De grandes fenêtres de la prestigieuse marque Technal laissent entrer une abondante lumière naturelle tout au long de la journée, créant une harmonie parfaite entre l'intérieur et l'extérieur. Ces fenêtres intègrent un vitrage haute performance rempli d'argon, garantissant une excellente isolation thermique et acoustique, ainsi qu'une efficacité énergétique optimale en toutes saisons.

La propriété comprend quatre chambres doubles spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains, ainsi que des toilettes pour invités au rez-de-chaussée. Toutes les salles de bains sont entièrement équipées avec des accessoires design, des miroirs et des parois de douche.

Une villa d'exception qui allie architecture contemporaine, intimité, confort et vues privilégiées sur la Méditerranée, offrant une qualité de vie difficile à égaler dans un cadre exclusif.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

1 950 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres à vendre à Vilanova i la Geltrú



Diagnostic de performance énergétique : en cours. Référence du certificat d'occupation : en cours. Le prix de vente est de 1 950 000 €, hors taxes. Les taxes applicables (ITP), ainsi que les frais de notaire, d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix. Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, SL, numéro d'identification fiscale B-67159921), agissant en qualité d'agent immobilier. Numéro AICAT : 10136. Le propriétaire de ce bien n'est pas un bailleur de grande envergure. Les informations fournies sont données à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne