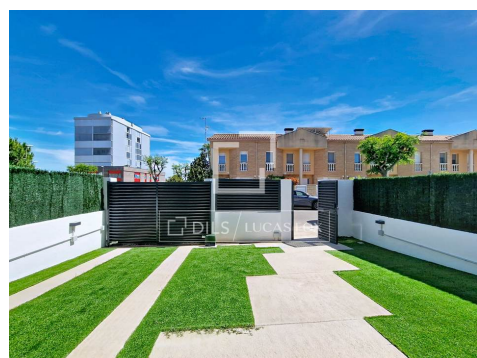
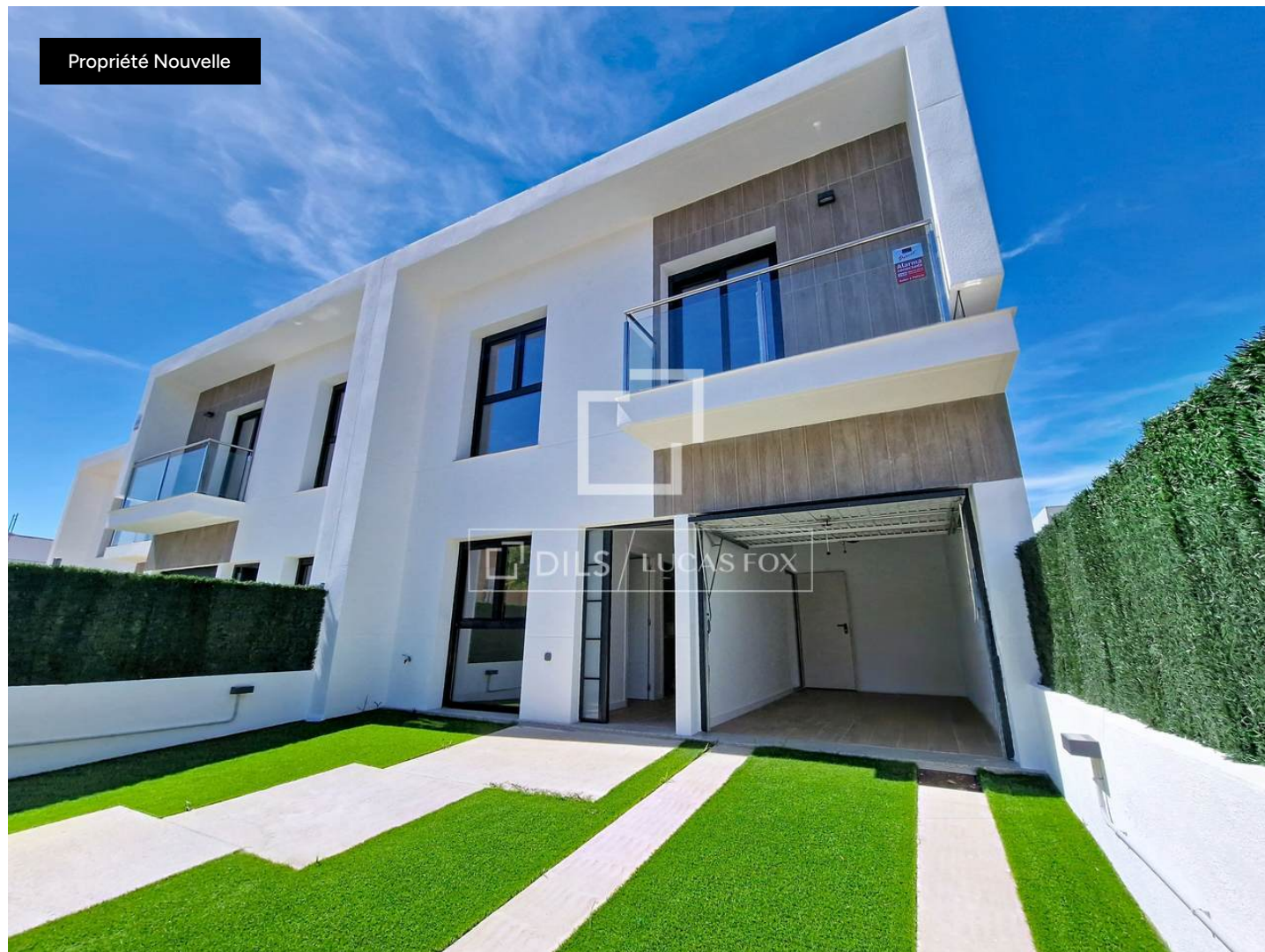


515 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 88m² de jardin a vendre á Cunit

Espagne » Costa Dorada » 43881

4	3	166m ²	225m ²	88m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

515 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 88m² de jardin a vendre á Cunit

Le privilège de vivre à proximité de toutes les commodités et de la mer

Découvrez cette magnifique maison jumelée neuve, conçue pour un confort optimal, une efficacité énergétique maximale et une qualité de vie exceptionnelle dans l'un des quartiers les plus prisés de Cunit. Idéalement située à proximité de toutes les commodités, des espaces verts, des écoles et des commerces, et à quelques minutes seulement de la plage, cette propriété a tout pour plaire à ceux qui recherchent une maison moderne, fonctionnelle et prête à emménager.

La maison est située sur un terrain de 225 m² et possède une surface construite de 165 m², dont 130 m² sont utilisables, intelligemment répartis pour tirer le meilleur parti de chaque espace et assurer une grande luminosité dans toutes ses pièces.

En entrant dans la propriété, vous trouverez un garage pratique pouvant accueillir un véhicule, ainsi qu'un parking extérieur supplémentaire pour une seconde voiture. Le rez-de-chaussée comprend une pièce unique fonctionnelle, idéale comme chambre, bureau ou espace de travail, une salle de bain complète et un spectaculaire espace de vie ouvert composé d'un salon-salle à manger spacieux et lumineux avec une cuisine intégrée moderne et entièrement équipée, conçue comme le véritable cœur de la maison.

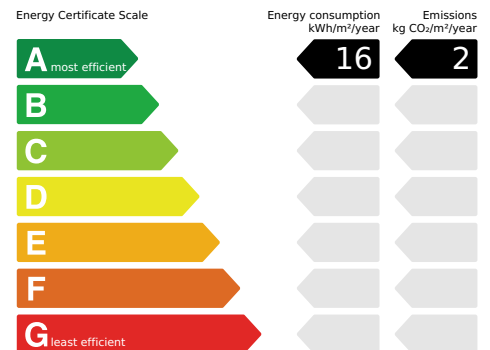
Depuis la pièce de vie principale, vous accédez directement à un magnifique jardin privatif de 88 m², un espace idéal pour se détendre en famille ou entre amis tout au long de l'année. Ce jardin abrite une élégante piscine privée équipée d'un système de chloration au sel, pour un entretien facilité et une baignade plus saine et agréable.

Le premier étage abrite l'espace nuit, composé de deux chambres doubles spacieuses et d'une salle de bains commune. La magnifique suite parentale est un véritable atout : conçue pour un confort optimal, elle comprend une salle de bains privative, un dressing séparé et un accès à une charmante terrasse donnant sur le jardin, idéale pour savourer des moments de calme et de détente.



lucasfox.fr/go/vil70388

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Système d'alarme, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

515 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 88m² de jardin a vendre á Cunit

Cette maison a été construite avec des matériaux haut de gamme et des finitions soigneusement sélectionnées afin de garantir durabilité, esthétique et efficacité énergétique. Elle est équipée d'un système aérothermique, d'une climatisation gainable avec pompe à chaleur, d'un carrelage en céramique de haute qualité, de fenêtres en PVC à double vitrage offrant une excellente isolation thermique et acoustique, de stores électriques, d'une pré-installation pour panneaux solaires et d'un réservoir d'eau potable supplémentaire de 500 litres, apportant ainsi une valeur ajoutée en termes de durabilité et de confort.

Une occasion unique d'acquérir une maison neuve, moderne et écoénergétique, idéalement située dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Cunit. Une maison conçue pour profiter d'une tranquillité absolue sans renoncer à la proximité des commodités et de la mer.

Les frais de gestion immobilière sont à la charge de l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

515 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 88m² de jardin a vendre á Cunit



Les caractéristiques décrites peuvent faire l'objet d'une vérification. Classe énergétique A. Référence du certificat d'occupation : CHT00315726***. Le prix de vente est de 515 000 € HT. Les taxes applicables (ITP), ainsi que les frais de notaire, d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix. Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, SL, numéro d'identification fiscale B-67159921), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier. Numéro AICAT : 10136. Le propriétaire de ce bien n'est pas un bailleur de grande envergure. Les informations fournies sont données à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne