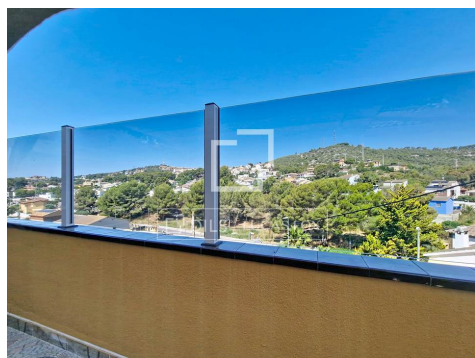


950 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Calafell, Costa Dorada

Espagne » Costa Dorada » 43882

6 4 296m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

950 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Calafell, Costa Dorada

Trois maisons indépendantes, une piscine et une licence touristique active : un investissement prêt à générer des revenus dès le premier jour.

Découvrez un bien immobilier unique qui allie logement, rentabilité et qualité de vie dans l'un des quartiers les plus prisés de la Costa Dorada.

Construite en 1980 et entièrement rénovée en 2025, cette villa spectaculaire est située sur un terrain de 421 m² et est divisée en trois logements totalement indépendants avec accès privé, offrant de multiples possibilités d'utilisation résidentielle et d'investissement touristique.

La maison principale comprend un vaste séjour-salle à manger, une grande cuisine indépendante, un bureau, trois chambres (dont une suite), deux salles de bains complètes et un accès direct au garage.

L'établissement comprend également deux appartements touristiques entièrement équipés :

- Appartement avec 1 chambre double, séjour-salle à manger avec cuisine ouverte et salle de bains privative.
- Appartement de 2 chambres (une avec un lit double et une avec un lit simple), salon-salle à manger avec accès à un balcon, cuisine américaine équipée et salle de bains complète.

À l'extérieur, un agréable jardin avec piscine privée, espace barbecue, local de rangement et différents aménagements permettent de profiter du plein air toute l'année.

Au total, la propriété offre 6 chambres, 4 salles de bains, un jardin privé et une piscine.

L'un de ses principaux atouts est sa licence touristique active et pleinement opérationnelle. L'établissement génère actuellement des revenus grâce aux plateformes de location de vacances, bénéficie d'excellentes évaluations et dispose d'une structure de gestion bien établie, permettant au nouveau propriétaire d'en assurer la continuité dès le premier jour.

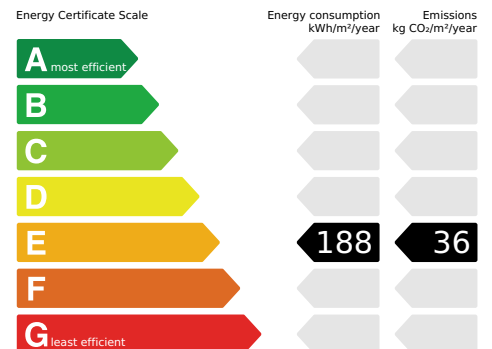
Une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent une résidence exclusive, une résidence secondaire rentable ou un investissement touristique avec une activité en cours.

Demandez plus d'informations et découvrez tout le potentiel de cette magnifique propriété à Segur de Calafell !



lucasfox.fr/go/vil70433

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Garage, Éclairage naturel, Vues, Vue panoramique, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Licence touristique, Exterior, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Animaux domestiques permis



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

950 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Calafell, Costa Dorada



Les caractéristiques décrites peuvent faire l'objet d'une vérification. Classe énergétique : E. Référence du certificat d'occupation : CH***. Le prix de vente est de 950 000 € HT. Les taxes applicables (ITP), ainsi que les frais de notaire, d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix. Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, SL, numéro d'identification fiscale B-67159921), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier. Numéro AICAT : 10136. Le propriétaire de ce bien n'est pas un bailleur de grande envergure. Les informations fournies sont données à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne