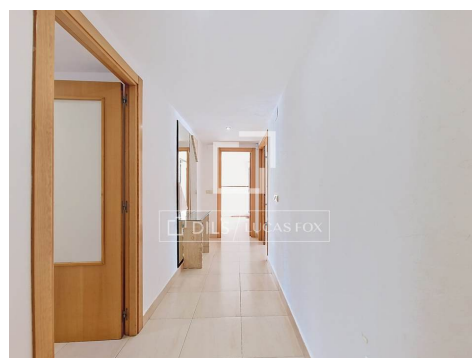
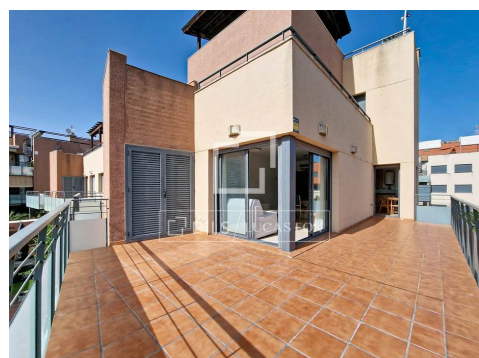
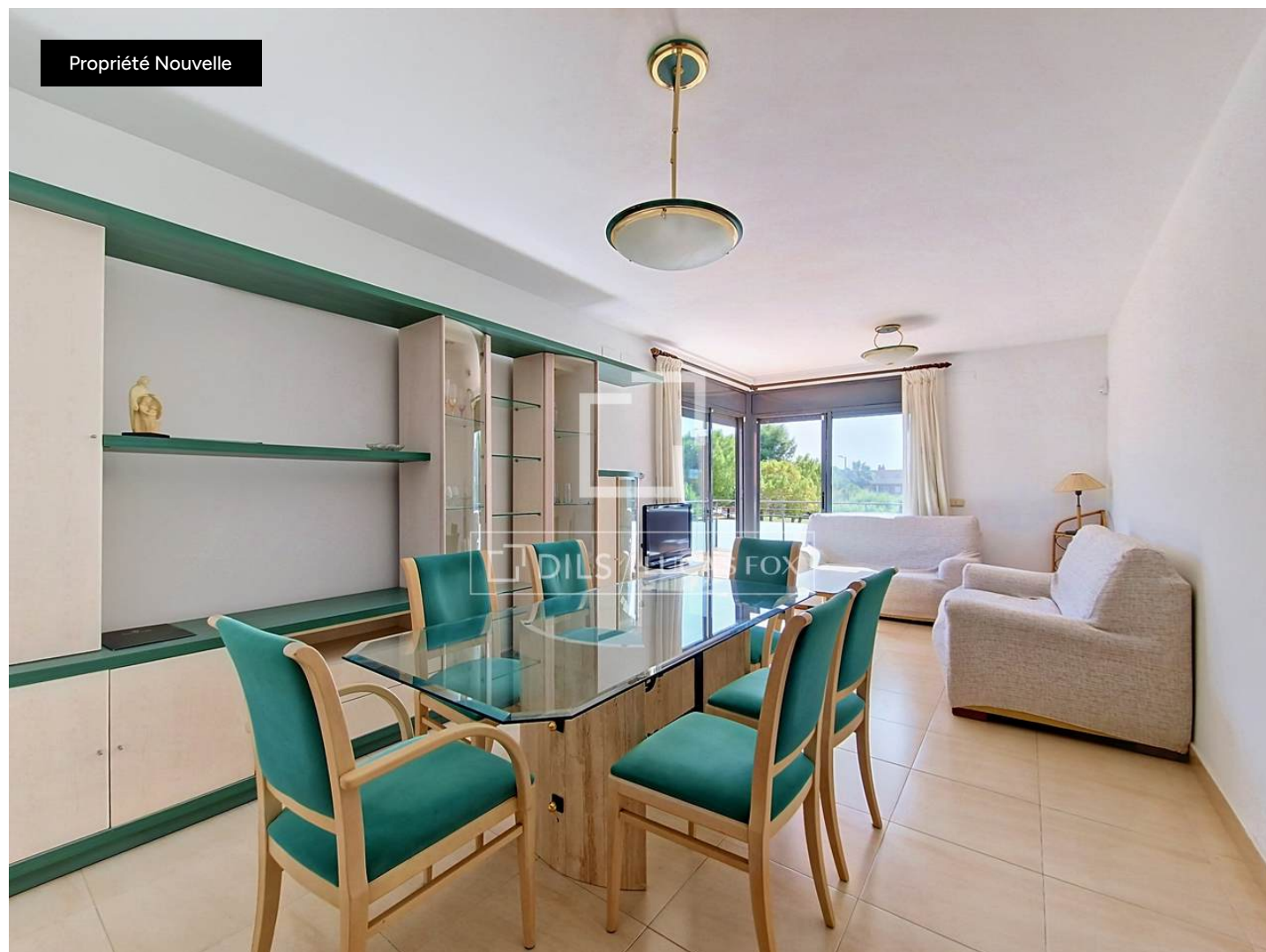


439 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres avec 30m² terrasse a vendre á Cubelles, Barcelona

Espagne » Barcelone » Cubelles » 08880

4 2 119m² 30m²
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

439 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres avec 30m² terrasse a vendre à Cubelles, Barcelona

Le privilège de se réveiller chaque jour à deux pas de la mer et de profiter du soleil sur une grande terrasse privée

Découvrez ce magnifique appartement d'angle situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Cubelles, à quelques mètres de la plage et en deuxième ligne de mer, un emplacement privilégié qui allie tranquillité, confort et qualité de vie tout au long de l'année.

Cette propriété offre une surface construite de 119 m² (96 m² habitables) et se distingue par ses pièces spacieuses, son agencement optimal et son orientation sud-ouest exceptionnelle, qui lui assure une luminosité naturelle abondante tout au long de la journée. Dès l'entrée, un vaste séjour-salle à manger vous accueille, un espace chaleureux et lumineux qui constitue le cœur de la maison. De là, vous accédez directement à une magnifique terrasse d'environ 30 m², idéale pour savourer des repas en plein air, se réunir en famille ou entre amis, ou simplement se détendre en profitant de la vue agréable sur l'espace vert commun avec sa piscine et un grand parc public. De plus, située au sein d'un espace vert protégé, la propriété garantit la préservation de la vue, de l'espace et de l'intimité, sans aucune construction future.

La cuisine, séparée, fonctionnelle et spacieuse, offre un plan de travail confortable et de nombreux rangements. Elle donne directement sur la terrasse, un atout précieux au quotidien qui permet de profiter pleinement des espaces extérieurs.

L'un des atouts majeurs de cette maison réside dans son agencement optimal, qui sépare clairement l'espace de vie de l'espace nuit. Ce dernier comprend quatre chambres, idéales pour les familles en quête d'espace ou pour ceux qui ont besoin de plus de place pour le télétravail, les études ou recevoir des invités. La suite parentale est une suite confortable avec salle de bain privative, garantissant intimité et confort. On trouve également deux chambres doubles spacieuses, une chambre simple de bonne taille et une seconde salle de bain complète desservant le reste de la maison.

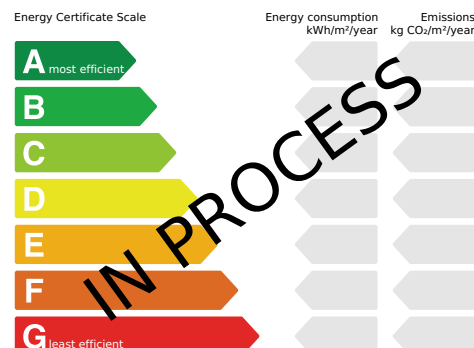
Conçu dans un souci de fonctionnalité, l'appartement intègre un garde-manger pratique offrant un espace de rangement supplémentaire, une denrée de plus en plus rare et très appréciée au quotidien.

La propriété comprend également deux places de parking dans le prix, un atout considérable pour les familles et ceux qui reçoivent fréquemment des visiteurs, ainsi qu'un grand local de rangement idéal pour entreposer des vélos, du matériel de sport, des articles saisonniers ou tout ce qui nécessite un espace supplémentaire.



lucasfox.fr/go/vil70572

Terrasse, Piscine, Jardin, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Près des transports publics, Lotissement sécurisé, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

439 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres avec 30m² terrasse a vendre á Cubelles, Barcelona

L'immeuble dispose d'un espace commun bien entretenu avec une piscine, idéal pour profiter des beaux jours sans quitter son domicile, ainsi que d'une aire de jeux pour enfants où les plus petits peuvent jouer en toute sécurité et dans un environnement agréable.

En bref, une occasion unique d'acquérir une maison spacieuse, lumineuse et parfaitement équipée, idéalement située à Cubelles, à deux pas de la mer, entourée de toutes les commodités et bénéficiant d'excellents espaces extérieurs privés et communs. Une maison conçue pour savourer le confort, la tranquillité et le style de vie méditerranéen dont vous avez toujours rêvé.

Les caractéristiques décrites peuvent faire l'objet d'une vérification.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

439 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 4 chambres avec 30m² terrasse a vendre à Cubelles, Barcelona



Classe énergétique : en cours. Référence du certificat d'occupation : CHB2335905***. Le prix de vente est de 439 000 € HT. Les taxes applicables (ITP), ainsi que les frais de notaire, d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus. Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, SL, numéro d'identification fiscale B-67159921), agissant en qualité d'agent immobilier. Numéro AICAT : 10136. Le propriétaire de ce bien n'est pas un bailleur professionnel. Les informations fournies sont données à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne