

498 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 57m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

2	1	123m <sup>2</sup>	57m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

498 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 57m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Vilanova i la Geltrú

**Maison neuve exclusive avec grande terrasse et vue privilégiée à proximité du port de plaisance de Vilanova i la Geltrú**

Lucas Fox présente cette propriété neuve exceptionnelle située dans l'un des emplacements les plus recherchés de Vilanova i la Geltrú, en face du port de plaisance et à quelques mètres de la plage.

Cette propriété offre une surface habitable totale de 123 m<sup>2</sup>, comprenant 66 m<sup>2</sup> de surface intérieure et une spectaculaire terrasse privative de 57 m<sup>2</sup>, véritable atout charme. Grâce à ses dimensions généreuses, la terrasse offre de nombreuses possibilités d'aménagement : espaces de vie variés, coin repas extérieur, zone de détente... pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen en toute saison.

À l'intérieur, la maison a été conçue pour maximiser la sensation d'espace et de luminosité. L'espace de vie réunit salon, salle à manger et cuisine en un lieu fonctionnel et accueillant, avec un accès direct à l'extérieur grâce à de grandes fenêtres laissant entrer une abondante lumière naturelle. Un espace nuit soigneusement aménagé complète l'ensemble pour garantir confort et intimité.

Ce bien fait partie d'un nouveau programme immobilier exclusif à taille humaine, conçu dans un style architectural contemporain et doté de finitions haut de gamme. Chaque détail a été soigneusement choisi pour offrir un confort optimal, alliant design, efficacité énergétique et fonctionnalité.

Son emplacement privilégié vous permet de profiter pleinement des atouts du quartier de Barri de Mar : plage, port de plaisance, restaurants, boutiques et services sont à deux pas. De plus, sa situation idéale, avec un accès facile à Barcelone et à l'aéroport international, en fait une résidence principale parfaite et une magnifique résidence secondaire en bord de mer.

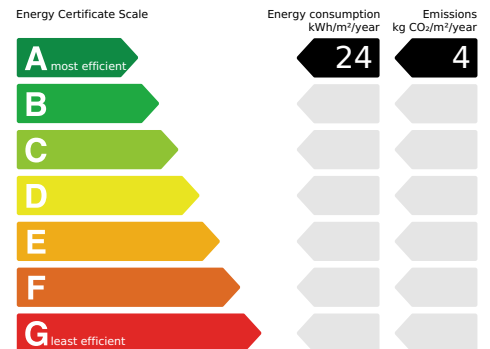
Cette propriété vous permet de disposer d'un garage privé pouvant servir d'espace de rangement et pour entreposer vos véhicules ; son prix est de 25 000 € et n'est pas inclus dans le prix de la maison.

Une opportunité unique d'acquérir une maison neuve exclusive avec une terrasse extraordinaire dans l'un des quartiers les plus prisés de la côte barcelonaise.



[lucasfox.fr/go/vil70692](https://lucasfox.fr/go/vil70692)

Terrasse, Garage, Éclairage naturel, Vue sur la ville, Système d'alarme, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Climatisation, Chauffage



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

498 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 57m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Vilanova i la Geltrú



Diagnostic de performance énergétique : en cours. Référence du certificat d'occupation : en cours. Le prix de vente est de 498 000 € HT. Les taxes applicables (ITP), ainsi que les frais de notaire, d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix. Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, SL, numéro d'identification fiscale B-67159921), agissant en qualité d'agent immobilier. Numéro AICAT : 10136. Le propriétaire de ce bien n'est pas un bailleur professionnel. Les informations fournies sont données à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne