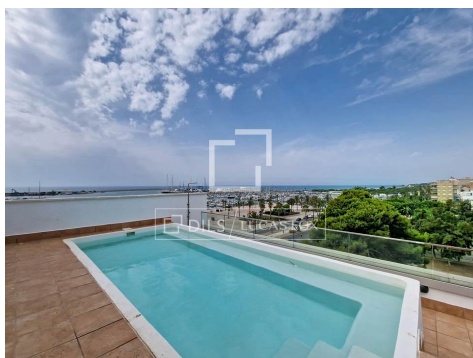


480 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement Excellent avec 2 chambres avec 7m² terrasse a vendre á Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

2	2	74m ²	7m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

480 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement Excellent avec 2 chambres avec 7m² terrasse a vendre á Vilanova i la Geltrú

Une maison conçue pour profiter de la mer, de la lumière et du style de vie méditerranéen.

Découvrez ce charmant appartement lumineux, situé au premier étage d'un immeuble quasi neuf, bénéficiant d'un emplacement privilégié sur le front de mer du port de Vilanova. Un logement alliant confort, design et vues exceptionnelles pour profiter de la Méditerranée en toute saison.

L'appartement comprend un vaste séjour-salle à manger avec une cuisine intégrée, moderne et entièrement équipée, créant un espace ouvert et fonctionnel. Depuis le séjour, vous accédez à un agréable balcon offrant une vue dégagée et une excellente orientation, idéal pour profiter de la lumière naturelle et du climat.

Elle comprend deux chambres doubles, toutes deux donnant sur l'extérieur, la chambre principale étant une suite avec salle de bain privative. De plus, la propriété dispose d'une deuxième salle de bain complète, pour le confort de la famille et des invités.

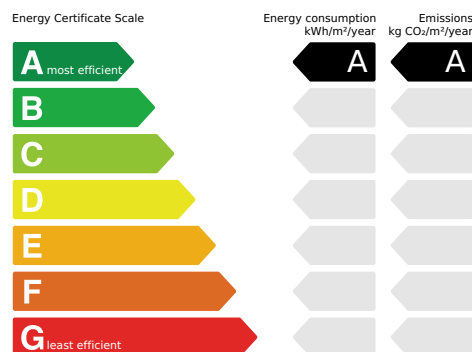
En prime, l'immeuble offre une spectaculaire terrasse commune avec piscine, d'où l'on peut admirer une vue panoramique imprenable sur la mer et le port, ce qui en fait un espace idéal pour se détendre et profiter d'un cadre unique.

Une opportunité exceptionnelle de vivre ou d'investir dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Vilanova, entouré de tous les services, restaurants, espaces de loisirs et à quelques pas de la plage.



lucasfox.fr/go/vil71914

Piscine, Ascenseur, Éclairage naturel, Terrasse commune, Vues, Vue sur la ville, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

480 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement Excellent avec 2 chambres avec 7m² terrasse a vendre á Vilanova i la Geltrú



Le logement est situé à Vilanova i la Geltrú, Barcelona, son emplacement étant indiqué de manière approximative conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose de 74 m² m² construits et de 68 m² m² utiles. Le logement se trouve dans un état excellent . Le prix de vente total s'élève à 480 000 €. Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acheteur ; dans ce cas, les taxes applicables sont la ,et l'impôt sur les transactions immobilières. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni d'enregistrement. Le bien dispose d'un certificat de performance énergétique. En ce qui concerne le certificat d'habitabilité, nous en disposons (numéro) et le mettrons à la disposition de la personne intéressée sur simple demande. Statut de grand propriétaire : Non. Numéro d'enregistrement AICAT 10136 et API .

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne