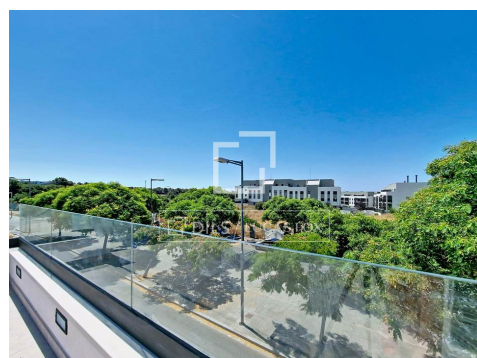


595 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 3 chambres avec 94m² terrasse a vendre à Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

3	4	110m ²	94m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

595 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 3 chambres avec 94m² terrasse a vendre à Vilanova i la Geltrú

Une maison unique, prête à emménager, qui allie design, confort et un emplacement de choix à proximité de toutes les commodités.

Lucas Fox vous présente cette magnifique maison jumelée d'une surface construite totale de 181 m² et d'une surface habitable de 110 m² (97 m² de surface utile), entièrement rénovée et prête à emménager. Située dans un quartier résidentiel calme et bien desservi par les transports, elle se trouve à proximité du centre-ville, des écoles, d'un centre de santé et à seulement 5 minutes en voiture de la plage, offrant ainsi une combinaison idéale de confort, de tranquillité et de qualité de vie.

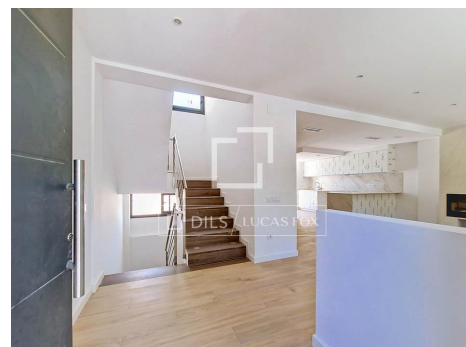
La maison est répartie sur quatre niveaux. Au rez-de-chaussée, avec un accès direct depuis la rue, se trouve un séjour-salle à manger spacieux et lumineux avec cheminée et une cuisine américaine moderne, créant un espace accueillant et fonctionnel. De cette pièce, on accède à une grande terrasse, idéale pour les réceptions en plein air, ainsi qu'à une salle de bain complète.

Au premier étage se trouve la suite parentale, accompagnée de deux chambres simples et d'une autre salle de bain complète, offrant espace et confort à toute la famille.

Le deuxième étage abrite un fantastique solarium privé offrant une vue imprenable, un endroit idéal pour se détendre et profiter de l'excellent climat de la région tout au long de l'année.

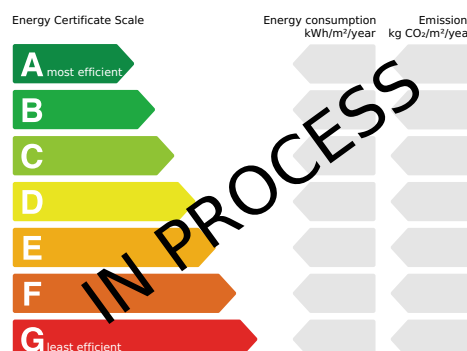
Le niveau du sous-sol est aménagé en garage pouvant accueillir plusieurs véhicules et comprend également un débarras, des toilettes, une buanderie et une porte motorisée pour plus de commodité.

Une maison spacieuse, lumineuse et fonctionnelle, située dans un cadre paisible à proximité de toutes les commodités. Une opportunité unique pour ceux qui recherchent une maison moderne et confortable près de la mer.



lucasfox.fr/go/vil71942

Vue sur la montagne, Terrasse, Salle de fitness, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Animaux domestiques permis

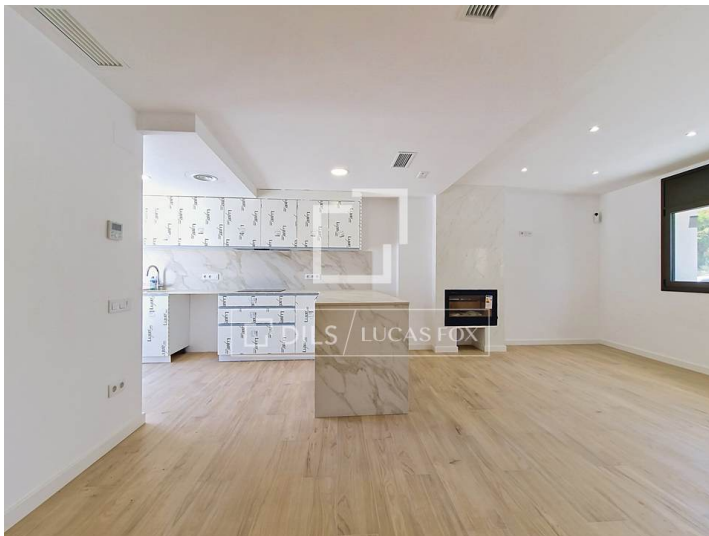


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

595 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 3 chambres avec 94m² terrasse a vendre à Vilanova i la Geltrú



Le logement est situé à Vilanova i la Geltrú, Barcelona, son emplacement étant indiqué de manière approximative conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose de 181 m² m² construits et de 97 m² m² utiles. Le logement se trouve dans un état excellent . Le prix de vente total s'élève à 595 000 €. Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acheteur ; dans ce cas, les taxes applicables sont la TVA, les droits d'enregistrement,. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni d'enregistrement. En ce qui concerne le certificat d'habitabilité, nous en disposons (numéro) et le mettrons à la disposition de la personne intéressée sur simple demande. Statut de grand propriétaire : Non. Numéro d'enregistrement AICAT 10136 et API .

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne