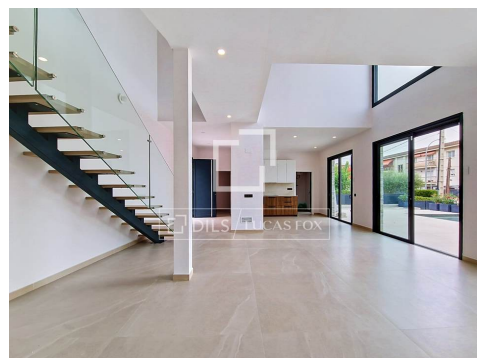


780 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 4 chambres a vendre á Calafell, Costa Dorada

Espagne » Costa Dorada » 43882

4	3	114m ²	600m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

780 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 4 chambres a vendre á Calafell, Costa Dorada

Villa exclusive neuve au design contemporain, piscine à débordement et espaces spacieux à quelques minutes de la mer

Dans un quartier résidentiel paisible de Segur de Calafell, où intimité et qualité de vie se conjuguent à la proximité de la Méditerranée, se dresse cette spectaculaire villa neuve. Une propriété conçue pour ceux qui recherchent une architecture contemporaine, de grands espaces et une maison fonctionnelle offrant un confort optimal en toute saison.

Avec une surface construite de 227 m² sur un terrain d'environ 600 m², cette résidence a été conçue pour tirer le meilleur parti de la lumière naturelle grâce à son excellente orientation sud, ses grandes fenêtres et un agencement soigneusement pensé pour relier harmonieusement les espaces intérieurs aux espaces extérieurs.

La maison se déploie sur deux niveaux confortables. Au rez-de-chaussée, un élégant hall d'entrée accueille les visiteurs et mène à une superbe pièce à vivre en double hauteur, baignée de lumière naturelle grâce à de larges baies vitrées qui offrent une transition fluide vers le jardin et la piscine. La cuisine ouverte, moderne et fonctionnelle, s'intègre harmonieusement à cet espace, créant un cadre idéal au quotidien comme pour recevoir.

Au même niveau se trouvent une chambre double, idéale pour les invités ou comme bureau, une salle de bain complète, une buanderie et un espace de rangement pratiques, ainsi qu'un dressing situé à côté de l'entrée principale qui ajoute confort et fonctionnalité à l'ensemble.

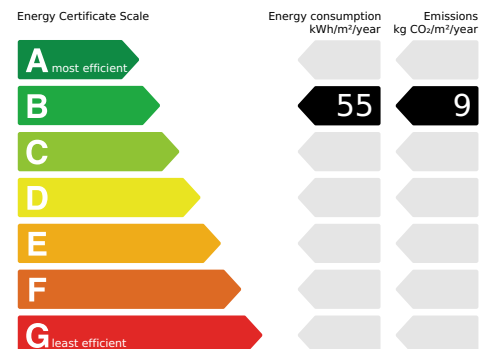
L'étage supérieur est entièrement dédié aux chambres. Il comprend une magnifique suite parentale avec salle de bains privative, conçue pour offrir un maximum d'intimité et de confort. Deux chambres doubles spacieuses, partageant une élégante salle de bains complète, complètent cet étage, créant ainsi un espace idéal pour la vie de famille.

L'extérieur a été conçu comme un prolongement naturel de la maison. La vaste terrasse communique directement avec le séjour et s'ouvre sur un magnifique jardin paysager agrémenté d'une spectaculaire piscine à débordement, créant ainsi un cadre idéal pour profiter du climat méditerranéen, organiser des réceptions en plein air ou simplement se détendre en toute intimité.



lucasfox.fr/go/vil71963

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage,
Haut de plafond, Éclairage naturel,
Système d'alarme, Panneaux solaires,
Nouvellement construit,
Double vitrage, Cuisine ouverte,
Cuisine équipée, Climatisation,
Chauffage, Balcon,
Accès en fauteuil roulant



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

780 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 4 chambres a vendre á Calafell, Costa Dorada

Cette propriété intègre des solutions de construction et technologiques de pointe axées sur l'efficacité énergétique et le bien-être. Parmi celles-ci figurent un système de climatisation par pompe à chaleur, une climatisation centrale, des panneaux solaires, des fenêtres et des portes à haute performance énergétique, ainsi qu'une excellente isolation thermique et acoustique, garantissant un confort optimal en toute saison.

Située à quelques minutes seulement des plages de Segur de Calafell et bénéficiant d'un accès rapide à tous les services, écoles, commerces et liaisons routières et ferroviaires vers Barcelone et Tarragone, cette propriété représente une excellente opportunité pour ceux qui recherchent une maison au design contemporain dans un cadre privilégié sur la Costa Dorada.

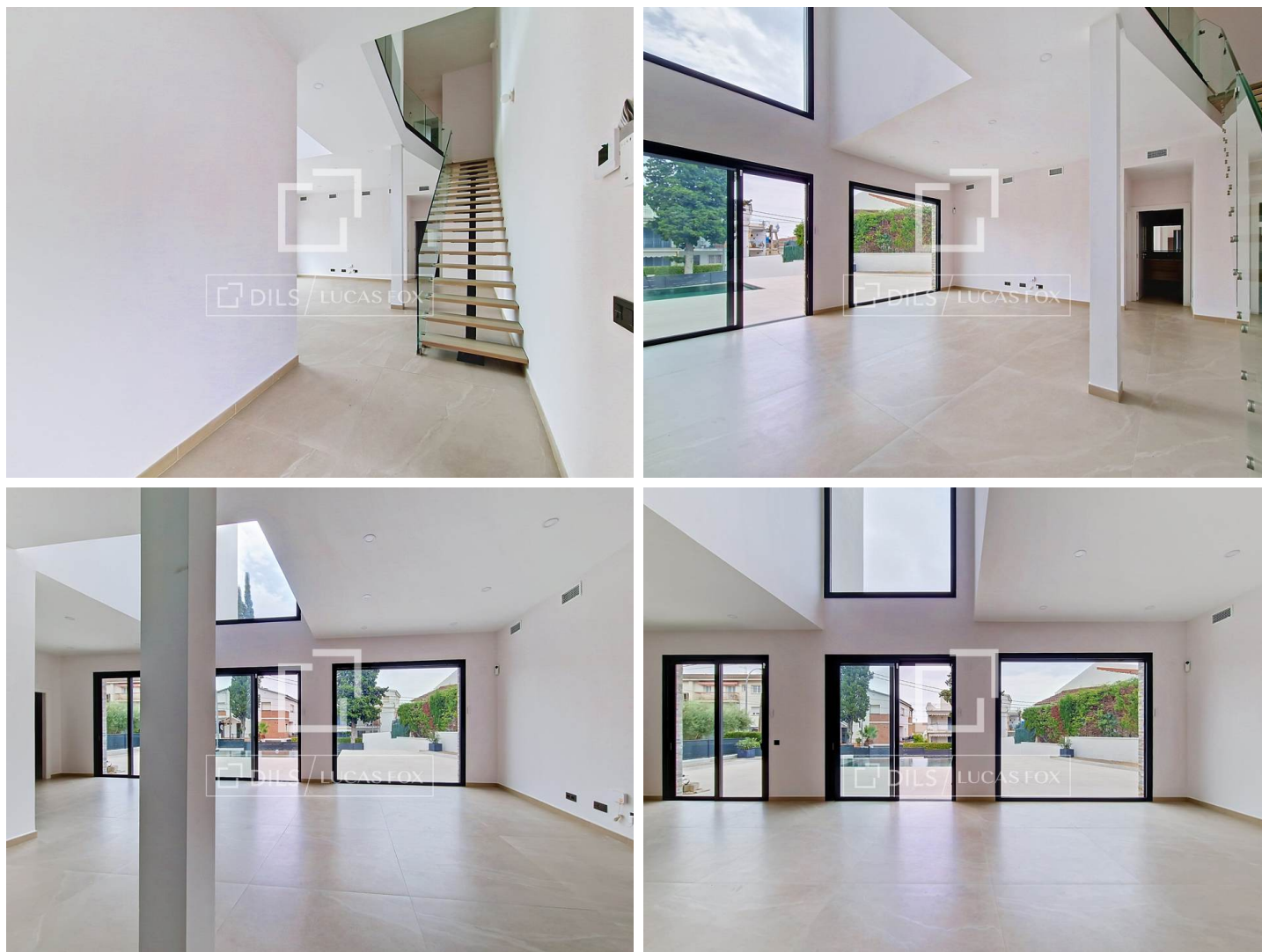
Une résidence qui allie architecture moderne, espace, luminosité, efficacité énergétique et un style méditerranéen distinct, conçue pour profiter de chaque instant, tant à l'intérieur que dans ses magnifiques espaces extérieurs.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

780 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 4 chambres a vendre á Calafell, Costa Dorada



Ce bien se situe à Calafell, sur la Costa Dorada, à l'adresse approximative indiquée conformément à la réglementation en vigueur. D'une surface habitable de 227 m², il s'agit d'une construction neuve en excellent état. Son prix de vente est de 780 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente, qui sont à la charge de l'acquéreur, conformément à la législation en vigueur. Le cas échéant, les droits d'enregistrement (AJD) de 1,5 % et la TVA à 10 % seront applicables. Les frais de notaire et d'inscription au registre foncier ne sont pas inclus. Un certificat de performance énergétique (DPE) est disponible. Le certificat d'occupation est disponible sur demande. Statut de grand propriétaire : Non. Numéro d'enregistrement AICAT : 10136.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne