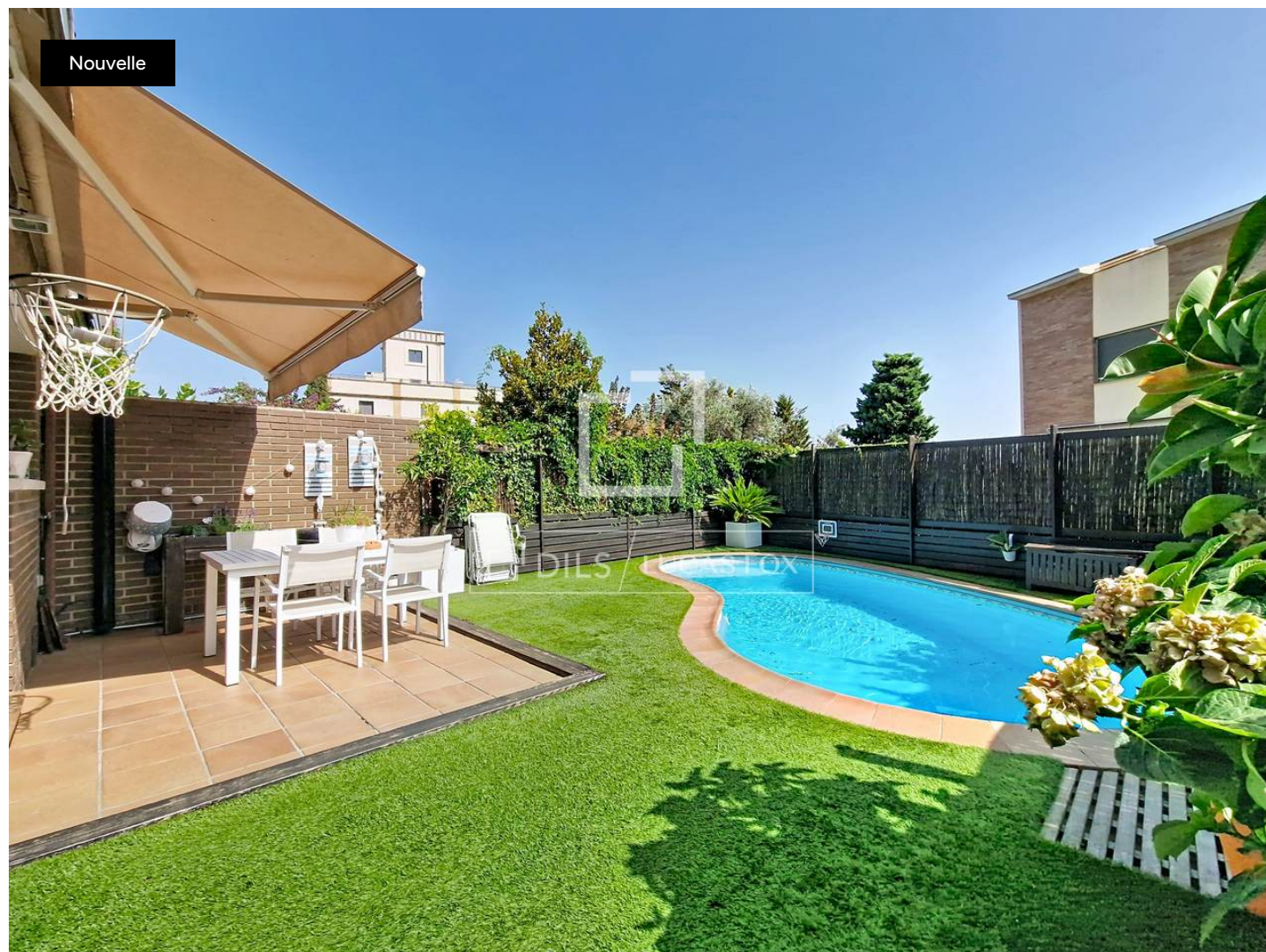


615 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa avec 3 chambres avec 35m² terrasse a vendre á Vilanova i la Geltrú

Espagne » Barcelone » Vilanova i la Geltrú » 08800

3	3	203m ²	35m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

615 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa avec 3 chambres avec 35m² terrasse a vendre á Vilanova i la Geltrú

Votre refuge idéal pour allier tranquillité, confort et proximité de tous les services

Cette magnifique maison de ville a tout ce dont vous avez besoin : espace, confort, intimité et un emplacement exceptionnel.

La maison est répartie sur trois étages :

Rez-de-chaussée : hall d'entrée accueillant, toilettes invités, cuisine entièrement équipée avec appareils électroménagers intégrés, garage (actuellement utilisé comme buanderie et débarras) et un salon-salle à manger spacieux et lumineux avec accès direct au jardin privé avec piscine, l'endroit idéal pour se détendre en famille ou entre amis.

Premier étage : trois chambres doubles spacieuses avec placards intégrés (à l'origine quatre chambres). La chambre principale dispose d'un grand dressing et d'un accès à un balcon privé. Deux salles de bains complètes se trouvent également à cet étage.

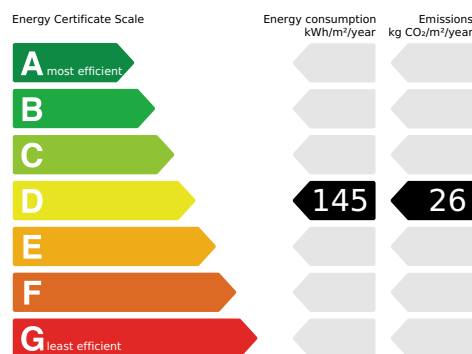
Au deuxième étage : une grande pièce polyvalente aux multiples possibilités. Elle comprend un vaste espace de rangement avec des placards sur mesure, ainsi que la possibilité d'y aménager une salle de jeux, une salle de sport, un bureau, un studio ou tout autre espace selon les besoins.

Une maison conçue pour être appréciée tout au long de l'année, grâce à ses espaces généreux, son excellent agencement et son emplacement privilégié, à 15 minutes à pied de la plage (via Ortoll) et avec tous les services à proximité.



lucasfox.fr/go/vil72233

Piscine, Jardin, Garage, Sol en marbre,
Éclairage naturel, Parking,
Vue sur la ville, Système d'alarme,
Près des transports publics,
Près des écoles internationales,
Exterior, Dressing, Débarras,
Cuisine extérieure, Cuisine équipée,
Climatisation, Chauffage, Balcon,
Armoires encastrées,
Animaux domestiques permis



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne

615 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa avec 3 chambres avec 35m² terrasse a vendre á Vilanova i la Geltrú



Le logement est situé à Vilanova i la Geltrú, Barcelona, son emplacement étant indiqué de manière approximative conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose de 203 m² m² construits et de 135 m² m² utiles. Le logement se trouve dans un état bon . Le prix de vente total s'élève à 615 000 €. Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acheteur ; dans ce cas, les taxes applicables sont la ,et l'impôt sur les transactions immobilières. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni d'enregistrement. Le bien dispose d'un certificat de performance énergétique. En ce qui concerne le certificat d'habitabilité, nous en disposons (numéro CHB07752825***) et le mettrons à la disposition de la personne intéressée sur simple demande. Statut de grand propriétaire : Non. Numéro d'enregistrement AICAT 10136 et API .

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.fr · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espagne