

Prix à partir de 770 000 € New development

VILA NOVA PARQUE Maisons / Villas, Porto, Portugal

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Porto, Portugal avec un(e) prix de départ de 770,000 €, 9 Maisons / Villas disponibles

Q3 2025

Fin des travaux

9

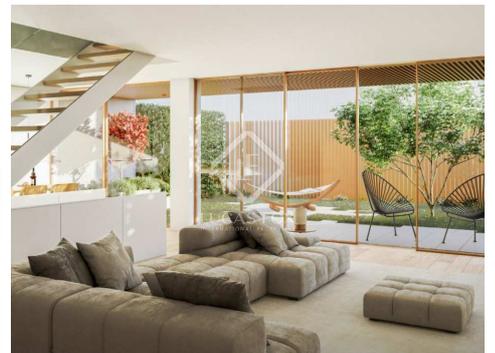
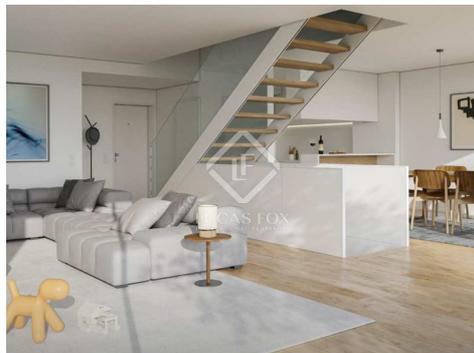
Unités disponibles

3 & 4

Chambres

142m²

Dimensions allant de



Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Prix à partir de 770 000 € New development

VILA NOVA PARQUE Maisons / Villas, Porto, Portugal

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Porto, Portugal avec un(e) prix de départ de 770,000 €, 9 Maisons / Villas disponibles

Q3 2025 **9** **3 & 4** **142m²**
Fin des travaux Unités disponibles Chambres Dimensions allant de

DESCRIPTION

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Porto, Portugal avec un(e) prix de départ de 770,000 €

Ce projet comprend 13 maisons, T3 ou T4, réparties sur 4 Blocs, toutes majoritairement exposées au Sud.

A l'extrémité nord du terrain se trouvent les blocs A et B, avec A comprenant 3 maisons de type T4, au rez-de-chaussée, 1er étage et en retrait, et B composé de 4 maisons de type T3, également au rez-de-chaussée, étage et en retrait. Dans ces îlots, l'accès piétons et véhicules s'effectue sur la façade nord du terrain, le garage étant commun aux deux bâtiments.

Au milieu du terrain et à l'extrémité sud se trouvent le bloc C - composé de 4 maisons T3, sous-sol, rez-de-chaussée et 1er étage - et le bloc D, ce dernier composé de 2 maisons T4, sous-sol, R/C et 1er étage . L'accès des piétons et des véhicules se fait par la Rua de Vila Nova, et toutes les maisons des blocs C et D disposent d'un garage privé.

Au 0ème étage, les grandes surfaces vitrées dans les pièces exposées plein sud, permettront une relation parfaite entre l'environnement intérieur de la maison et son jardin.

L'intérieur des maisons aura un standard de qualité supérieure, du marbre d'Ibiza dans les salles de bains, aux cuisines et à la menuiserie laquée.

Les revêtements de sol des salons, des couloirs et des chambres seront en bois multicouche collé, fini en Riga ou en Chêne.

Les cuisines seront équipées d'appareils encastrés, permettant une image moderne et sobre.

À l'extérieur de Vila Nova Parque, le terrain sera entièrement clôturé avec des murs en granit, parfois combinés à des profilés métalliques, notamment dans les environs de Sobreiro, situé en face de la Rua de Vila Nova, qui seront conservés et intégrés à la copropriété.

Toutes les maisons auront un jardin privé, qui fera face à des jardins communs ou à des circuits piétonniers.



lucasfox.fr/go/vila-nova-parque

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.com • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Prix à partir de 770 000 € New development

VILA NOVA PARQUE Maisons / Villas, Porto, Portugal

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Porto, Portugal avec un(e) prix de départ de 770,000 €, 9 Maisons / Villas disponibles

Q3 2025 **9** **3 & 4** **142m²**
Fin des travaux Unités disponibles Chambres Dimensions allant de

Les zones de circulation dans les espaces communs feront l'objet d'une surveillance vidéo.

Toutes les maisons seront équipées d'un système de production d'énergie avec des panneaux photovoltaïques et, en parallèle, seront équipées de pompes à chaleur pour la production d'ECS et d'une pompe à chaleur pour le chauffage/refroidissement des locaux, minimisant considérablement les coûts énergétiques traditionnellement associés à l'utilisation de une demeure.

UNITÉS DANS CETTE PROMOTION IMMOBILIÈRE

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface
Maison / Villa	770 000 €	Étage	3 Chambres 4 Salles de bains	143m ²
Maison / Villa	775 000 €	Étage	3 Chambres 4 Salles de bains	142m ²
Maison / Villa	Vendu	Étage	3 Chambres 4 Salles de bains	188m ²
Maison / Villa	990 000 €	Étage	4 Chambres 5 Salles de bains	211m ²
Maison / Villa	990 000 €	Étage	4 Chambres 5 Salles de bains	215m ²
Maison / Villa	995 000 €	Étage	3 Chambres 4 Salles de bains	184m ²
Maison / Villa	1 115 000 €	Étage	3 Chambres 4 Salles de bains	184m ²
Maison / Villa	1 125 000 €	Étage	4 Chambres 5 Salles de bains	228m ²
Maison / Villa	1 450 000 €	Étage	4 Chambres 5 Salles de bains	229m ²
Maison / Villa	1 500 000 €	Étage	4 Chambres 5 Salles de bains	229m ²

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Prix à partir de 770 000 € New development

VILA NOVA PARQUE Maisons / Villas, Porto, Portugal

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Porto, Portugal avec un(e) prix de départ de 770,000 €, 9 Maisons / Villas disponibles

Q3 2025

9

3 & 4

142m²

Fin des travaux

Unités disponibles

Chambres

Dimensions allant de



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal