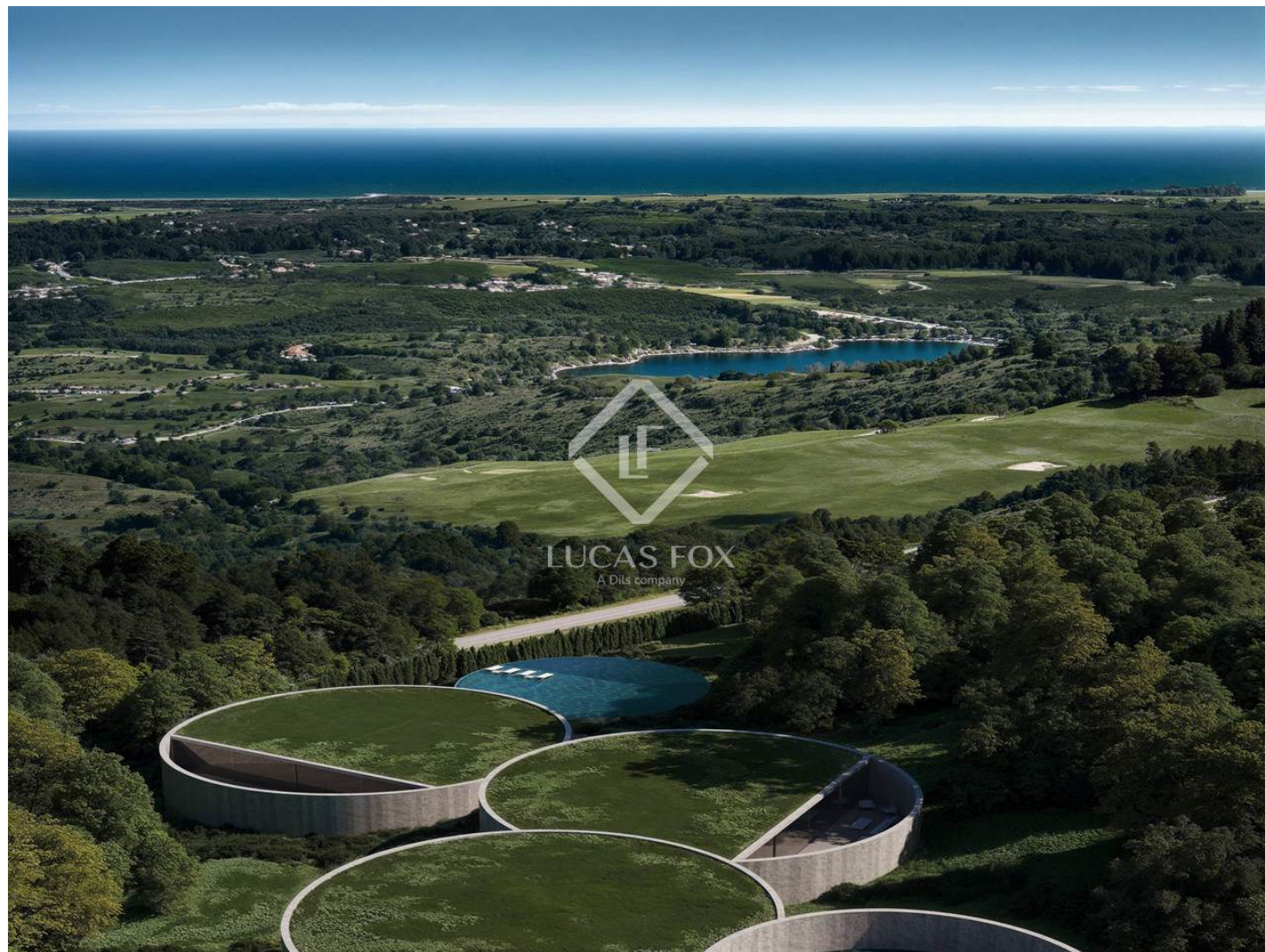


11 400 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 8 chambres a vendre á Sotogrande

Espagne » Costa del Sol » Sotogrande » 11310

8	9	2.808m ²	4.502m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.fr · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne

11 400 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 8 chambres a vendre á Sotogrande

Nichée au cœur de la Reserva de Sotogrande, la Villa Noon est un symbole d'éco-innovation et d'art architectural. Conçue par Fran Silvestre Arquitectos, cette villa est considérée comme la première maison au monde autonome en eau et à consommation d'énergie nulle.

La Villa Noon présente une disposition innovante de volumes circulaires imbriqués, soigneusement sculptés à flanc de colline pour minimiser l'impact visuel et environnemental. Revêtue de pierre de Sierra Elvira, la villa s'intègre subtilement à son environnement, comme si elle émergeait du terrain. Chaque module circulaire est soigneusement orienté : les patios arrière protègent des vents dominants, tandis que les terrasses avant captent la lumière du soleil, créant un dialogue fluide entre forme bâtie et paysage naturel.

Un système d'eau indépendant est au cœur de la conception de la Villa Noon. Il puise l'eau dans l'humidité atmosphérique (grâce à des systèmes espagnols avancés alimentés par l'énergie solaire excédentaire), récupère l'eau de pluie et recycle les eaux grises pour l'irrigation, atteignant ainsi une quasi-autosuffisance.

La villa est hors réseau conventionnel, s'appuyant entièrement sur des systèmes d'énergie solaire et géothermique, avec une automatisation intelligente, un chauffage par le sol, un éclairage circadien et des systèmes CVC ultra-efficaces, tous construits pour dépasser les normes des maisons passives.

L'aménagement paysager renforce encore ses qualités écologiques : plantations indigènes résistantes à la sécheresse, paillage, irrigation goutte à goutte, surfaces perméables, fossés, toits verts et citernes régulent la température du sol, réduisent l'évaporation et maximisent l'efficacité des ressources sur place.

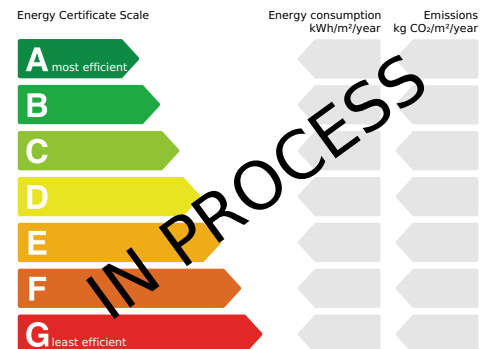
À l'intérieur, la Villa Noon s'étend sur plus de 1 450 m² et abrite huit chambres avec salle de bains privative, des équipements bien-être comme un spa et une salle de cinéma, une cave à vin et une piscine à débordement panoramique à couper le souffle. De larges baies vitrées laissent entrer une abondante lumière naturelle et offrent un panorama méditerranéen saisissant. Par temps clair, le littoral africain est visible depuis le confort des salons.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations sur ce bien d'exception.



lucasfox.fr/go/villanoon

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Spa, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, , Vues, Vue sur le golf, Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Home cinema, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.fr · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne

11 400 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 8 chambres a vendre à Sotogrande



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.fr · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne