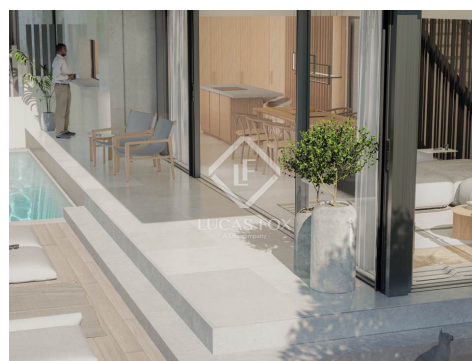


Prix à partir de 1 250 000 € New development

## Sa Finca – 8 villas neuves exclusives avec piscine privée à Ca Na Negreta, Ibiza

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Santa Eulalia, îles Baléares avec un(e) prix de départ de 1,250,000 €, 6 Maisons / Villas disponibles

Q4 2026	6	3 & 4	204m <sup>2</sup>	Accordé
Fin des travaux	Unités disponibles	Chambres	Dimensions allant de	Permis de construction



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

Prix à partir de 1 250 000 € New development

## Sa Finca – 8 villas neuves exclusives avec piscine privée à Ca Na Negreta, Ibiza

**8 villas jumelées contemporaines avec piscines privées, jardins, intérieurs spacieux et solarium sur le rooftop— livraison prévue en T4 2026 à Ibiza.**

Lucas Fox présente Sa Finca, une promotion exclusive de 8 villas jumelées de nouvelle construction, situées dans le quartier en plein essor de Ca Na Negreta, à quelques minutes des lieux les plus prisés de l'île tels que Ibiza ville, Talamanca, Jesús, Santa Gertrudis, Cala Llonga et Santa Eulalia.

Chaque maison a été conçue comme une oasis contemporaine privée, alliant élégance architecturale, confort et intimité dans un cadre résidentiel paisible. Réparties sur trois niveaux, les villas offrent des intérieurs lumineux, ouverts et spacieux, avec une transition fluide entre les espaces de vie, le jardin et la piscine privée.

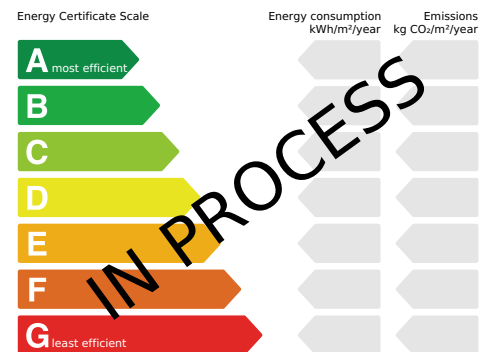
L'agencement comprend 3 chambres en suite avec placards intégrés, ainsi qu'un sous-sol polyvalent idéal comme salle de jeux, bureau ou salle de sport privée. Chaque villa dispose également d'une place de parking et d'un grand débarras, alliant fonctionnalité et design raffiné.

Grâce à son emplacement stratégique avec un accès direct aux principales routes de l'île, Sa Finca vous place à seulement 10 minutes d'Ibiza ville et à moins de 15 minutes de Santa Eulària des Riu, dans un cadre résidentiel calme avec un fort potentiel de valorisation.

Unités dans cette promotion immobilière



[lucasfox.fr/go/villas-cannanegreta](https://lucasfox.fr/go/villas-cannanegreta)



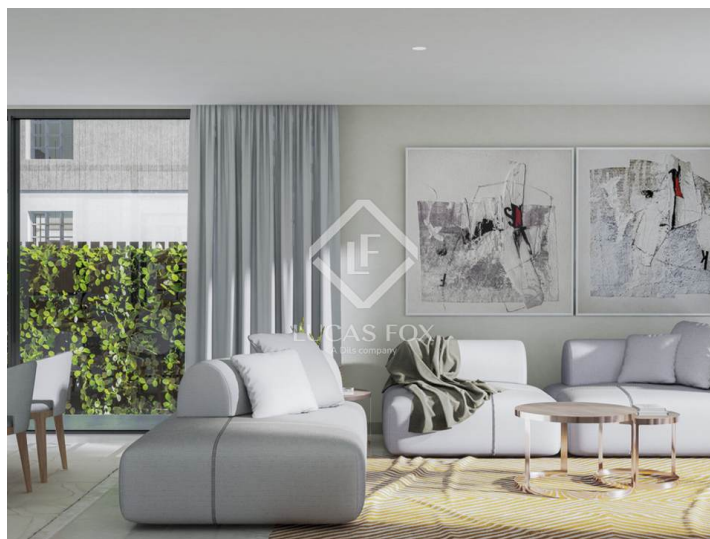
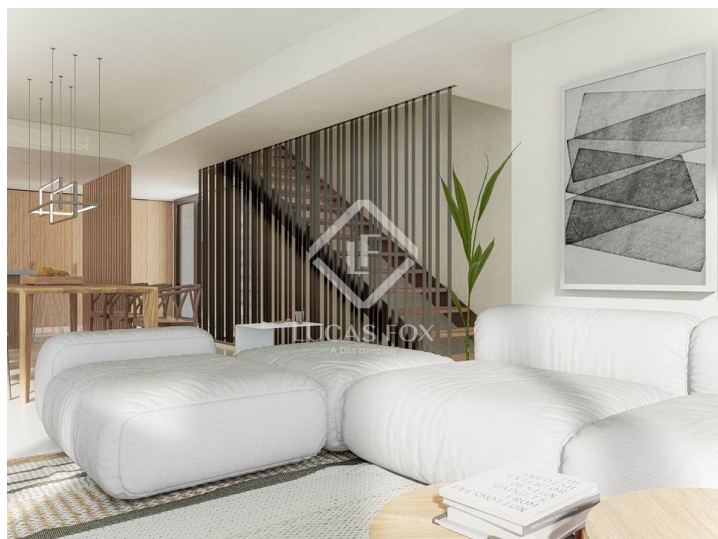
Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface
Maison / Villa	1 250 000 €	Étage	3 Chambres 3 Salles de bains	204m², Terrasse 130m²
Maison / Villa	1 390 000 €	Étage	3 Chambres 3 Salles de bains	289m², Terrasse 130m²
Maison / Villa	1 600 000 €	Étage	3 Chambres 3 Salles de bains	289m², Terrasse 130m²
Maison / Villa	1 800 000 €	Étage	4 Chambres 4 Salles de bains	349m², Terrasse 162m²

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

Prix à partir de 1 250 000 € New development

## Sa Finca – 8 villas neuves exclusives avec piscine privée à Ca Na Negreta, Ibiza



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne