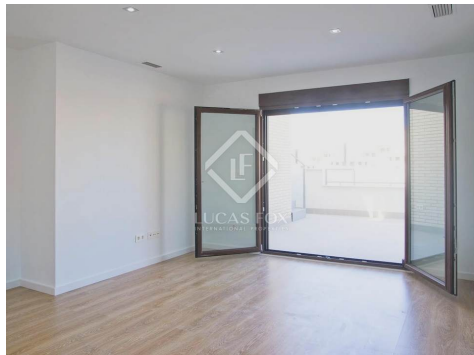


475.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 56m² terrazza in vendita a Alicante Golf

Spagna » Costa Blanca » Alicante » Alicante Golf » 03540

3 **2** **225m²** **56m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

475.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 56m² terrazza in vendita a Alicante Golf

Spagna » Costa Blanca » Alicante » Alicante Golf » 03540

3 Bedrooms **2** Bathrooms **225m²** Planimetrie **56m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Nuovissimo attico di 3 camere da letto con le migliori qualità e una grande terrazza con invidiabile vista a 180 °.

Questo magnifico attico nuovo di zecca si trova nello storico Vicente Ramos, in un edificio con valutazione energetica verde, facciata ventilata con isolamento termico e acustico; ascensore per 8 persone con accesso diretto al garage; piscina pista da biliardino; servizi igienici, spogliatoi e docce nell'area comune; spazio per giochi per bambini; club sociale; rastrelliere per biciclette e sistema di irrigazione per giardini ecologici con acqua piovana riciclata. Inoltre, l'appartamento comprende due posti auto adiacenti, che costituiscono una superficie di circa 30 m², con spazio per parcheggiare due auto e diverse moto, biciclette, ecc. Comprende anche due magazzini adiacenti di 11,64 m² e 11,42 m² con ventilazione dinamica e porte con chiusura di sicurezza. Il pavimento del garage è dotato di sistema automatico di ventilazione e rilevazione incendi e porta doppia per veicoli con telecomando

Questa eccellente proprietà si distingue per la sua fantastica terrazza solarium privata e per la luminosità di tutte le sue stanze, in quanto non ha divisori adiacenti con qualsiasi vicino, che consente anche di godere di viste senza ostacoli con un orientamento imbattibile (est-sud).

Entrando nell'attico troviamo una grande sala con la cucina sulla destra, spaziosa, luminosa e con accesso alla terrazza sul pavimento di 25 m² e una zona lavanderia. Andando avanti raggiungiamo il magnifico soggiorno con accesso alla terrazza e anche l'accesso alla scala che sale alla terrazza solarium di 60 m², dotata di tendalino a scomparsa, prese TV, pre-installazione per banco barbecue, prese d'acqua e scarico per lavandino e punti elettrici. Inoltre, la scala di accesso ha gradini di sicurezza chiusi e la terrazza ha un binario di sicurezza perimetrale in vetro che garantisce totale indipendenza e privacy.

Tornando al soggiorno, sulla sinistra abbiamo un bagno completo e le tre camere da letto: una con bagno privato e un armadio a muro di 5 metri, un'altra camera da letto matrimoniale con armadio e la terza che può essere utilizzata anche come ufficio.



lucasfox.it/go/ali19182

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Garage, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Campo di padel, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

Contattaci per questa proprietà

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

475.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 56m² terrazza in vendita a Alicante Golf

Spagna » Costa Blanca » Alicante » Alicante Golf » 03540

3	2	225m²	56m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

La casa ha un certificato di efficienza energetica A ed è presentata con finiture e qualità di lusso. Tra gli altri, stand i piani di piattaforma in tutto l'attico e porcellana in cucina e bagni, carpenteria interna in bianco, finestre in PVC Kömmerling tilt-and-turn con doppio vetro sicurezza e rottura ponte termico, tapparelle motorizzate in tutte le stanze, porta blindata ultimo generazione con isolamento acustico, sistema di riscaldamento e aria condizionata di aerotermia, illuminazione a LED in tutte le stanze, addolcitore d'acqua, prese di televisione e internet in tutte le stanze e bagni con doccia in ardesia italiana, mobili design e rubinetti organici di alta qualità. La cucina è inoltre dotata di mobili alti e bassi di alta qualità, sistema anti-impronte digitali e chiusure imbottite, panca in granito importato, lavello design, cappa aspirante ultra-silenziosa, forno e piano cottura in vetroceramica ad alta efficienza.

Contattaci per maggiori informazioni su questa grande opportunità ad Alicante.

Contattaci per questa proprietà

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna

475.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 56m² terrazza in vendita a Alicante Golf

Spagna » Costa Blanca » Alicante » Alicante Golf » 03540

3 Bedrooms **2** Bathrooms **225m²** Planimetrie **56m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spagna