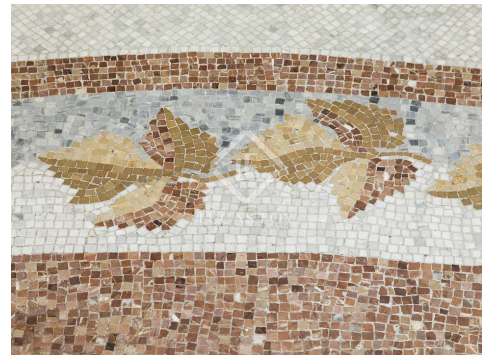


€2,300,000 Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 312m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08036

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>245m<sup>2</sup></b>	<b>312m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

€2,300,000 Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 312m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08036

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **245m<sup>2</sup>** Built size      **312m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Fantastico appartamento modernista in vendita nella prestigiosa Golden Square del quartiere Eixample di Barcellona.

È un frammento privato della storia di Barcellona nel cuore della città, un grande spazio che offre tutti i lussi moderni ma conserva il suo patrimonio modernista e glamour.

Situato in un edificio emblematico nel prestigioso quartiere di Eixample, risalente all'inizio del XX secolo, questa bella casa porta il marchio di un'epoca in cui l'architettura era incentrata sulla creatività e l'intrattenimento. I dettagli modernisti abbondano in tutta la casa, con balconi in ferro battuto, soffitti alti, pavimenti idraulici e vetrate colorate.

La recente ristrutturazione incorpora tutti questi dettagli storici alla perfezione in uno spazio che offre comfort e stile del 21 ° secolo. Le impressionanti aree comuni con le loro scalinate spettacolari, il banco della portineria e il classico ascensore irradiano lo stile e la raffinatezza per cui Barcellona è famosa nel mondo, e sono tenute all'interno dell'appartamento.

L'eleganza degli spazi è accentuata grazie agli alti soffitti e alle imponenti vetrate a tutta altezza che permettono l'ingresso di luce naturale. Gli spazi del giorno sono spaziosi e versatili, e le camere da letto sono accessibili dal corridoio centrale che porta alla cucina, una stanza davvero spettacolare costruita attorno ad un innovativo e accogliente salotto centrale.

La cucina si apre su una bella galleria vetrata che a sua volta si affaccia sulla spettacolare terrazza terrazzata di 184 m<sup>2</sup>, un privilegio apprezzato dai pavimenti dei piani inferiori dell'Eixample.

I grandi spazi aperti interni sono stati un elemento fondamentale del design urbano del visionario architetto Ildefons Cerdà e questo appartamento ha una terrazza tranquilla e generosamente proporzionata, perfetta per rilassarsi o trascorrere una piacevole serata con gli amici o la famiglia.

Ci sono anche tre magnifici balconi sulla facciata dell'edificio, ideale per godersi la vista della città.

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna



[lucasfox.it/go/bcn15653](http://lucasfox.it/go/bcn15653)

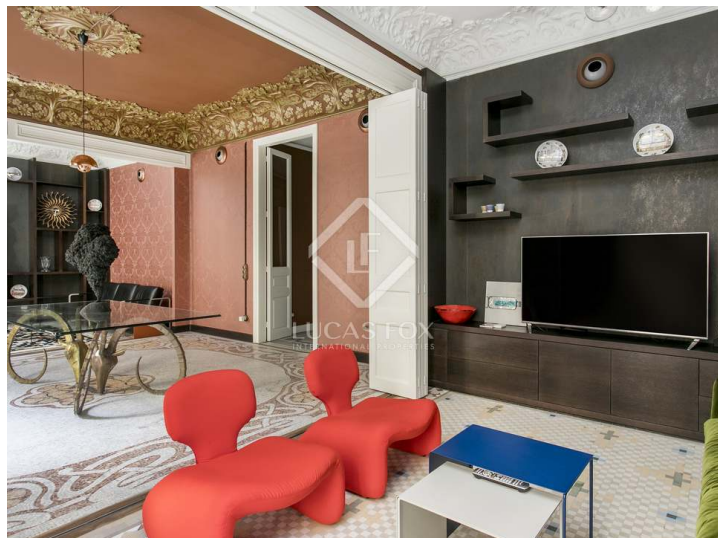
Terrazza, Servizio di portineria, Ascensore, Caratteristiche d'epoca, Luce naturale, Pavimento in mosaico, Tetto alto, Allarme, Aria condizionata, Armadi a muro, Balcone, Camerino per cambiarsi, Esterno, Finestre con doppio vetro, Nuova costruzione, Riscaldamento, Ristrutturato, Vicino il trasporto pubblico, Vista

€2,300,000 Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 312m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08036

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>245m<sup>2</sup></b>	<b>312m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna