

€1,800,000 Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 7 camere da letto con 30m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

7 Bedrooms
3 Bathrooms
264m² Built size
30m² Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

€1,800,000 Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 7 camere da letto con 30m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

7 Bedrooms **3** Bathrooms **264m²** Built size **30m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Casa ristrutturata con le più alte qualità in Tuset Street, nel quartiere di Sant Gervasi vicino a Eixample Izquierdo ea pochi passi dalla Diagonale.

Questa casa unica situata in una delle migliori zone del centro di Barcellona è stata rinnovata con materiali di altissima qualità.

La casa, che differenzia nettamente l'area dal giorno alla notte, è stata rinnovata dal prestigioso studio di architetti JC

Entrando, troviamo una spaziosa sala con dettagli impressionanti di pavimenti e soffitti retroilluminati. Se guardiamo a destra, puoi vedere l'enorme cucina americana con finiture di alta qualità, come il piano di lavoro ultra resistente di Dekton. Questa stanza si distingue per il mix di colori, in cui i legni chiari delle rive contrastano con il bianco e il grigio antracite delle grandi e belle lastre che completano l'insieme di elementi.

Accanto alla cucina e comunicata direttamente attraverso un ampio passaggio con porte vetrate in ferro battuto su misura, troviamo un ampio soggiorno di 40 m² con pavimenti in legno in rovere appuntito, camino a gas e accesso diretto alla terrazza di 21 m² con vista su Tuset Street e la sua area alberata alberata.

Comunicando dalla cucina e anche dal soggiorno, possiamo entrare in una stanza con accesso alla terrazza, attualmente rinnovata per andare nell'area di studio, con ripiani retroilluminati che offrono una sensazione di calore e comfort.

Per finire questa zona del pavimento, usciamo sulla terrazza, perfettamente paesaggistica con fioriere con sistema di irrigazione automatico e illuminazione perfettamente progettata per organizzare cene tra amici e famiglia nei tramonti estivi.

Nella zona giorno e accanto all'ingresso, abbiamo un'altra stanza che è attualmente dotata di un home cinema ed è insonorizzata per godersi i migliori film in coppia o in famiglia. Di fronte a questa stanza e tra la cucina e l'ingresso, c'è una zona lavanderia completamente attrezzata per facilitare il bucato.



lucasfox.it/go/bcn20043

Terrazza, Ascensore, Luce naturale, Parquet, Allarme, Aria condizionata, Armadi a muro, Balcone, Camerino per cambiarsi, Caminetto, Cucina attrezzata, Esterno, Finestre con doppio vetro, Interno, Riscaldamento, Ristrutturato, Si accettano animali domestici, Sistema domotico, Vicino il trasporto pubblico, Vicino scuole internazionali

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

€1,800,000 Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 7 camere da letto con 30m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

7	3	264m²	30m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza

La parte sinistra dell'appartamento ospita la zona notte, che è distribuita in 5 camere matrimoniali e 3 bagni.

La prima camera da letto matrimoniale condivide un bagno, a cui è possibile accedere dalla stessa camera da letto o dall'ingresso. Pertanto, è un bagno multiuso che può essere utilizzato come servizio per la zona giorno o come bagno completo per la camera da letto.

La camera da letto successiva è orientata verso un patio più interno e si trova di fronte alla precedente. La terza camera da letto si affaccia anche sul cortile interno. Infine, un cortile doppio e la camera da letto principale, che ha un ampio spogliatoio per l'uso della coppia che lo abita, sono distribuiti nel cortile delle mele. Approfitta anche di un bagno con vasca idromassaggio, doccia e, accanto alla doccia, una bellissima sauna scandinava in legno.

Infine, un terzo bagno completo con doppio lavandino serve il resto delle camere.

Va notato che l'appartamento ha 264,10 m² costruiti in pianta reale e 250,70 m² nella nota di registrazione, oltre a spazi esterni.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

€1,800,000 Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 7 camere da letto con 30m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

7 Bedrooms **3** Bathrooms **264m²** Built size **30m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna