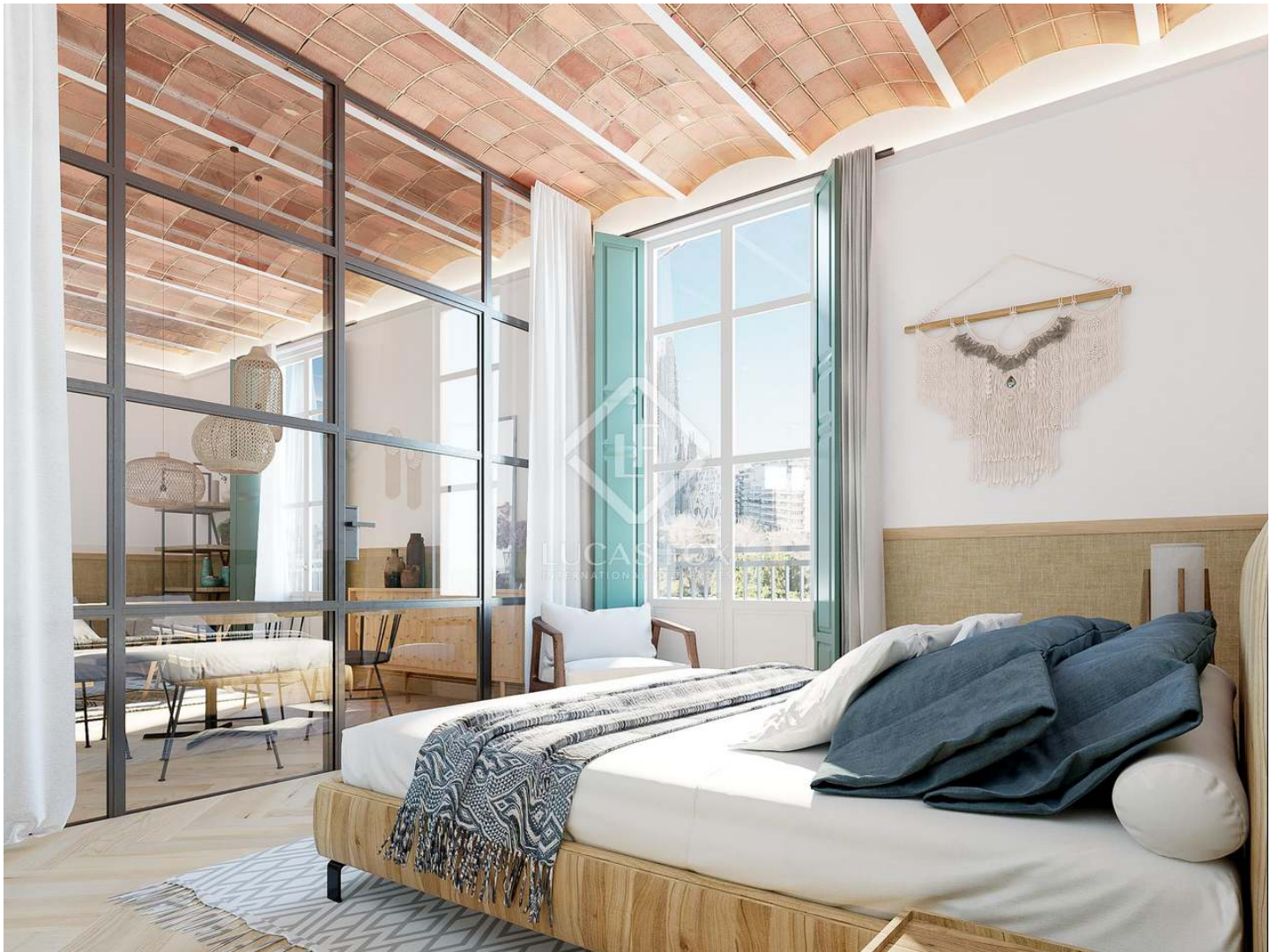


€545,000 Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08025

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**82m<sup>2</sup>** Built size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

€545,000 Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08025

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**82m<sup>2</sup>** Built size

### DESCRIZIONE

**Appartamento ristrutturato di alta qualità di 100 m<sup>2</sup> con 3 camere matrimoniali (di cui 1 con bagno privato con cabina armadio), 2 bagni e doppia uscita su un lungo balcone esterno.**

Abbiamo trovato questo appartamento in una tenuta reale dal 1925 con un ascensore a solo un isolato dalla Sagrada Familia.

Entriamo in una sala accogliente e utile che conduce a una cucina aperta sul soggiorno con accesso a un lungo balcone esposto a sud-est, un patio di blocco. È molto luminoso e riceve il sole diretto praticamente tutto il giorno, oltre ad essere calmo e tranquillo.

Prima di accedere alla cucina, abbiamo le due camere da letto: entrambe matrimoniali con armadi a muro, una per lato. Successivamente, troviamo uno dei bagni. Tutte queste camere si aprono sul patio interno.

Dalla sala da pranzo, attraverso una grande vetrata con carpenteria in ferro, si accede alla camera da letto principale, con uno spogliatoio, un bagno completo e l'accesso al balcone del soggiorno, che collega l'intera facciata.

La casa viene consegnata rinnovata. È un appartamento molto familiare e sarebbe anche ideale come investimento.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.



[lucasfox.it/go/bcn21696](https://lucasfox.it/go/bcn21696)

Ascensore, Luce naturale, Parquet,  
Pavimento in mosaico, Tetto alto,  
Edificio modernista,  
Accesso per sedia a rotelle,  
Aria condizionata, Armadi a muro, Balcone,  
Cucina attrezzata,  
Finestre con doppio vetro, Interno,  
Riscaldamento, Ristrutturato,  
Si accettano animali domestici,  
Vicino il trasporto pubblico

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna