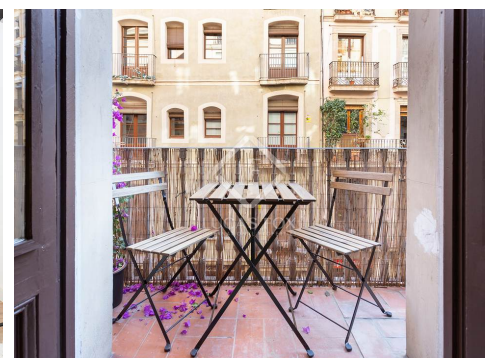
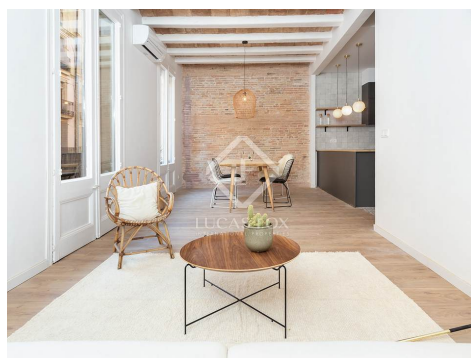


559.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

2 Bedrooms    3 Bathrooms    94m<sup>2</sup> Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

**559.000 € Appartamento - Venduto/a**

## **Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a El Born**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

**2** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**94m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## **Open space con ascensore e un balcone luminoso con vista sulla strada, molto vicino all Arco del Trionfo.**

Appartamento completamente rinnovato e pronto a trasferirsi molto vicino all Arco del Trionfo.

La zona giorno ha molta luce e sole diretto, grazie alle sue tre finestre, una con balcone, dotata di un tavolo e un paio di sedie per la colazione, che si affacciano su una strada molto tranquilla di Born. Conserva elementi originali come la volta catalana o il muro di mattoni visto. La cucina è completamente attrezzata con elettrodomestici e anche con un frigorifero per il vino. La zona giorno è completata da un bagno di cortesia.

La zona notte è composta da due camere matrimoniali con bagno privato. Entrambi offrono un'uscita su un ampio balcone che conduce a un patio interno.

La casa ha un ascensore con accesso diretto, pavimenti in parquet, pavimenti idraulici e aria condizionata caldo / freddo da spaccature. Viene anche consegnato semi-arredato, come si vede nelle immagini.

Infine, fa parte di una comunità di pochi vicini con passato ITE e certificato di attitudine.



[lucasfox.it/go/bcn22690](https://lucasfox.it/go/bcn22690)

Ascensore, Tetto alto,  
Pavimento in mosaico, Parquet,  
Luce naturale, Vista,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Si accettano animali domestici,  
Ristrutturato, Riscaldamento, Interno,  
Esterno, Cucina attrezzata, Balcone,  
Armadi a muro, Aria condizionata,  
Accesso per sedia a rotelle

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

559.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

**2** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**94m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna