

**350.000 € Appartamento - Venduto/a**  
**appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto in vendita a El Clot, Barcellona**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Clot » 08018

**2** Bedrooms    **1** Bathrooms    **63m<sup>2</sup>** Planimetrie    **3m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

350.000 € Appartamento - Venduto/a

## appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto in vendita a El Clot, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Clot » 08018

**2** Bedrooms    **1** Bathrooms    **63m<sup>2</sup>** Planimetrie    **3m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

**Incredibile casa di nuova costruzione con 2 camere da letto e uscita su un bel balcone soleggiato a El Clot, in un edificio con ripostigli e parcheggio disponibili.**

Escoles Apartments, una promozione esclusiva di nuova costruzione, offre 27 meravigliose case vicino al Parco Clot, una posizione ideale per godersi uno dei quartieri tradizionali di Barcellona, perfetto per una famiglia e con tutti i servizi.

Questo edificio, che si distingue per la qualità dei suoi materiali e finiture, è stato progettato da Carles Ferrater e Borja Ferrater, rinomati architetti di OAB, e da Alberto Peñín, di Peñín Arquitectos. Inoltre, la fattoria dispone di posti auto e magazzini disponibili per garantire il massimo comfort.

Questo appartamento di 63 m<sup>2</sup> si trova al primo piano dell'edificio e ha una disposizione pratica che sfrutta appieno lo spazio. Accediamo direttamente a un ampio e confortevole soggiorno con cucina a vista. Questa camera ha anche accesso ad un piacevole balcone, che fornisce molta luce. La casa è completata da una meravigliosa camera matrimoniale, una camera singola e un bagno. Nota il comfort e la luminosità di questo appartamento, che offre anche una fantastica vista sul parco Clot.

Le case sono perfettamente attrezzate per condurre uno stile di vita confortevole e attuale. Tra le sue finiture, troviamo elettrodomestici di alta qualità di marchi come Siemens o Frecan e rubinetti di marca Rovira o Roca. I pavimenti sono in parquet naturale e il gres porcellanato in cucina, bagno e terrazza, e le finestre hanno il doppio vetro tipo Climalit per promuovere il comfort termico e migliorare l'efficienza energetica. Il sistema di aria condizionata è canalizzato.

Non esitate a contattarci per visitare questa meravigliosa casa a El Clot.



[lucasfox.it/go/bcn23113](https://lucasfox.it/go/bcn23113)

Terrazza, Ascensore, Luce naturale,  
Parcheggio, Ripostiglio,  
Finestre con doppio vetro,  
Cucina attrezzata, Armadi a muro,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

## 350.000 € Appartamento - Venduto/a appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto in vendita a El Clot, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Clot » 08018

**2** Bedrooms    **1** Bathrooms    **63m<sup>2</sup>** Planimetrie    **3m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna