

1.700.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 107m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08008

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **164m<sup>2</sup>** Planimetrie    **107m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

1.700.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 107m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08008

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **164m<sup>2</sup>** Planimetrie    **107m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Incredibile casa ristrutturata al piano principale di una tenuta reale con 3 camere da letto, 2 bagni, servizi igienici e accesso diretto a una grande terrazza soleggiata.

Bella casa rinnovata nuova di zecca in una delle migliori strade dell'Eixample, Rambla Catalunya. Si trova al piano principale di una tenuta reale in ottime condizioni e con un servizio di portineria.

L'appartamento, ristrutturato con grande dettaglio, ha una distribuzione con due orientamenti esterni.

La zona notte, nell'ala sud-est della casa, ha tre camere da letto, due delle quali esterne e si affacciano sulla tranquilla e poco frequentata strada Rambla Catalunya. La terza camera da letto si affaccia sul cortile interno dell'edificio. Una di queste camere è dotata di bagno privato con bagno privato e le altre due hanno un bagno in comune.

Nella zona giorno, abbiamo una grande sala che si collega a un bellissimo patio interno e una cucina aperta con un'isola centrale con accesso a un'area acqua / caldaia / stileria. Dopo la cucina, entriamo direttamente nel soggiorno-sala da pranzo, che è diviso in tre aree. Il primo è la sala da pranzo, il secondo è un bagno di cortesia accanto ad esso e il terzo, una sala da pranzo con galleria con accesso diretto alla terrazza privata di 97,80 m<sup>2</sup>.

Secondo la semplice nota, la casa ha 146.80 m<sup>2</sup>, senza specificare se sono utili o costruiti, e 127 m<sup>2</sup> di terrazza. Secondo il piano, ha costruito 164,13 m<sup>2</sup>, 97,80 m<sup>2</sup> di terrazza, 5,67 m<sup>2</sup> di patio interno e 4,13 m<sup>2</sup> di balcone esterno sulla strada.

Mettiti in contatto con noi per ulteriori informazioni.



[lucasfox.it/go/bcn23781](https://lucasfox.it/go/bcn23781)

Terrazza, Ascensore, Tetto alto, Parquet,  
Luce naturale, Edificio d'epoca,  
Caratteristiche d'epoca, Edificio modernista,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Si accettano animali domestici,  
Ristrutturato, Riscaldamento, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Balcone,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

1.700.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 107m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08008

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **164m<sup>2</sup>** Planimetrie    **107m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna