

1.950.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 16m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08008

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **299m<sup>2</sup>** Planimetrie    **16m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

1.950.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 16m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08008

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **299m<sup>2</sup>** Planimetrie    **16m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

### **Fantastico angolo principale, completamente ristrutturato, con soffitti alti e caratteristiche originali.**

Questa casa spaziosa e luminosa si trova in un bellissimo edificio ad angolo tra le vie Balmes e Valencia, una posizione centrale e molto ben collegata alla città di Barcellona.

L'appartamento è stato ristrutturato cinque anni fa, rivelando un'abitazione unica con spazi ben lavorati, funzionali e ben distribuiti.

Un ampio ingresso, che allo stesso tempo funge da distributore, ci dà accesso a due bagni completi (uno con vasca e l'altro con doccia), una grande zona acqua e un pratico soppalco accessibile tramite l'antica scala originale che funge da ripostiglio. A questo punto giungiamo alla zona giorno, dove troviamo una cucina a vista molto funzionale che è collegata alla zona centrale, destinata alla sala da pranzo.

Da qui, tramite due ingressi, si accede all'ampio soggiorno di 53 mq con accesso a due balconi, oltre ad una luminosa tribuna dall'incredibile orientamento, poiché riceve luce diretta praticamente per tutta la giornata. È in questo spazio che possiamo apprezzare parte del pavimento originale della casa e l'incredibile altezza dei soffitti.

Accanto al soggiorno, anch'esso esterno con due balconi, abbiamo una delle camere da letto, attualmente utilizzata dal più piccolo della casa. Questa stanza ha un pratico soppalco dove si trova la zona studio. Da questa camera, così come dal distributore, si accede alla seconda camera, anch'essa con soppalco. La camera da letto principale è fantastica. Ha una zona spogliatoio, palestra, bagno privato con vasca e doccia, una propria terrazza chill out e persino un bellissimo camino in marmo antico. Senza dubbio, un soggiorno molto speciale con tutto il necessario per rilassarsi.

Questa casa di 299 m<sup>2</sup> comprende 17 m<sup>2</sup> di soppalchi, sebbene sia registrata con 265 m<sup>2</sup>. Da tenere in considerazione anche i 16 mq di superficie esterna che si aggiungono ai quattro balconi su strada e al balcone della camera padronale, che si affaccia sul cortile condominiale.

Una proprietà unica, pronta a trasferirsi in e in una delle migliori posizioni della nostra città.



[lucasfox.it/go/bcn24125](https://lucasfox.it/go/bcn24125)

Palestra, Ascensore, Tetto alto,  
Luce naturale, Edificio d'epoca,  
Caratteristiche d'epoca,  
Terrazza comunitaria, Edificio modernista,  
Zona Relax, Vicino il trasporto pubblico,  
Sala giochi, Ristrutturato, Riscaldamento,  
Ripostiglio, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Caminetto,  
Camerino per cambiarsi, Balcone,  
Armadi a muro, Aria condizionata, Allarme

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

1.950.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 16m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08008

**4**            **3**            **299m<sup>2</sup>**    **16m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie    Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna