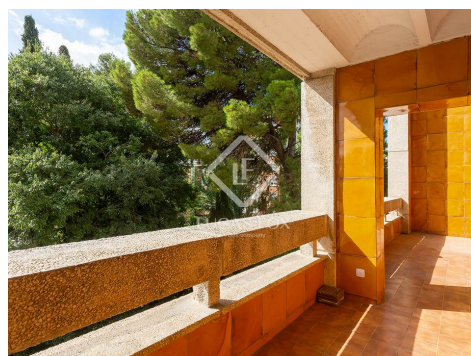
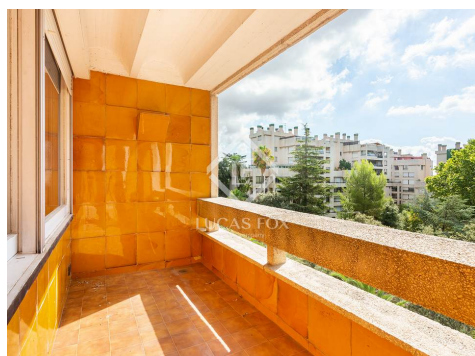
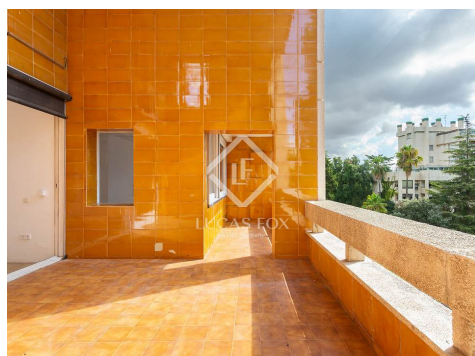


1.550.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 5 camere da letto con 34m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Pedralbes

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Pedralbes » 08034

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>269m<sup>2</sup></b>	<b>34m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

1.550.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 5 camere da letto con 34m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Pedralbes

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Pedralbes » 08034

**5** Bedrooms    **4** Bathrooms    **269m<sup>2</sup>** Planimetrie    **34m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Ottima opportunità per acquisire e aggiornare questo duplex di 269 m<sup>2</sup> con 34 m<sup>2</sup> di terrazze, 2 posti auto e un orto comunitario con piscina nel quartiere di Pedralbes.

Magnifica casa da riformare situata nella zona esclusiva di Pedralbes, nella zona alta di Barcellona, perfettamente comunicata con la Ronda de Dalt e l'uscita di Barcellona attraverso la Diagonal. L'appartamento gode di una vista sulla città e sull'orto comunitario sul lato sud-est, mentre dall'altro lato si affaccia su un giardino di 200 anni.

Il duplex si trova al secondo piano di un edificio in stile razionalista situato nel complesso residenziale del Parco Les Escalles, progettato dal famoso architetto Josep Lluís Sert e vincitore del premio FAD per l'architettura nel 1974. Questo complesso è completato da una piscina, un giardino cortile e un giardino di 200 anni con un grande paesaggio e situato lontano dalla strada per allontanarsi dal rumore.

Entrando dal portone d'ingresso, veniamo accolti da un pratico disimpegno con guardaroba che immette nello spazio centrale, dominato da una scala ideale come zona ufficio. Sulla sinistra abbiamo un ampio soggiorno di 43,51 mq che gode di abbondante luce naturale in due stanze e uno spazio a doppia altezza con camino, oltre all'accesso ad un'accogliente terrazza di 23,52 mq con vista sul giardino e la piscina dell'edificio. A destra troviamo la sala da pranzo adiacente alla cucina, comunicante con un ballatoio con zona lavanderia. La cucina ha accesso di servizio e una camera di servizio con bagno separato che potrebbe essere utilizzato come wc di cortesia.

La zona notte si trova al piano superiore ed è composta da tre camere matrimoniali esterne con armadi a muro e due bagni in comune. Nel disimpegno troviamo una zona ripostiglio. La suite, con armadio a muro e bagno privato, ha accesso ad una terrazza privata di 11,28 mq.

I pavimenti sono in gres in cucina e nei bagni, mentre nel resto delle stanze sono in parquet. La casa è dotata di impianto di condizionamento caldo-freddo tramite canaline e di caldaia mista.

Contattaci per visitare questo fantastico appartamento con cinque camere da letto e quattro bagni con ampie terrazze, piscina, due posti auto e ripostiglio a Pedralbes.



[lucasfox.it/go/bcn24847](https://lucasfox.it/go/bcn24847)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina,  
Servizio di portineria, Ascensore, Parquet,  
Luce naturale, Parcheggio, Vista,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico, Sicurezza,  
Si accettano animali domestici, Ripostiglio,  
Montacarichi, Lavanderia, Esterno,  
Entrata di servizio, Da Ristrutturare,  
Caminetto, Armadi a muro,  
Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

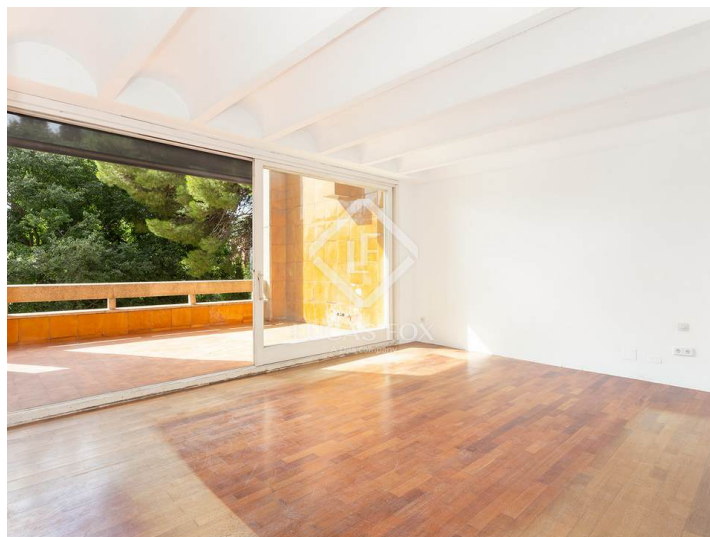
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

1.550.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 5 camere da letto con 34m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Pedralbes

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Pedralbes » 08034

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>269m<sup>2</sup></b>	<b>34m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna