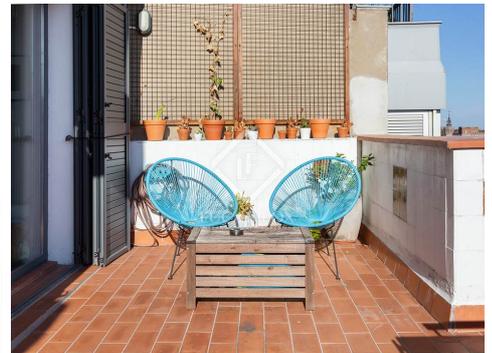


795.000 € Attico - Venduto/a

## Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 30m<sup>2</sup> terrazza in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **105m<sup>2</sup>** Planimetrie    **30m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

795.000 € Attico - Venduto/a

## Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 30m<sup>2</sup> terrazza in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**105m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**30m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Attico dal design unico con finiture di qualità e una magnifica terrazza privata con vista libera sulla città e sul mare.

Questo magnifico attico gode di un'eccellente posizione a El Born, proprio di fronte al mercato di Santa Caterina, con vista libera sulla città e sul mare, molto vicino a Plaza Catalunya e all'Arco di Trionfo. La casa, che si presenta in ottime condizioni, si distingue per i suoi ambienti ampi e luminosi e per un incredibile terrazzo. Questa fantastica casa si trova all'ultimo piano di un edificio con ascensore.

Gli attuali proprietari hanno completamente rinnovato l'attico con l'aiuto di un noto architetto e designer di Barcellona.

Entrando, una hall ci accoglie. Questo spazio conduce a un piccolo soggiorno o studio con accesso diretto alla spettacolare terrazza, perfetto per cenare all'aperto e ammirare le incredibili viste sullo skyline di Barcellona e sul mare.

La cucina, il soggiorno, la sala da pranzo e la camera da letto principale hanno vista sulla parte alta di El Born e sull'Eixample. Da questa zona è possibile scorgere molti dei monumenti di Barcellona come la Sagrada Familia o il Tibidabo. C'è anche un'altra camera da letto matrimoniale direttamente di fronte a uno dei bagni con vasca.

La casa gode di una ristrutturazione molto attenta, ed è dotata di aria condizionata, riscaldamento e doppi vetri per garantire il vostro comfort durante tutto l'anno.

Contattaci per visitare questo meraviglioso attico nel cuore di Barcellona



[lucasfox.it/go/bcn25799](https://lucasfox.it/go/bcn25799)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Ascensore, Luce naturale, Zona Relax, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

**Contattaci per questa proprietà**

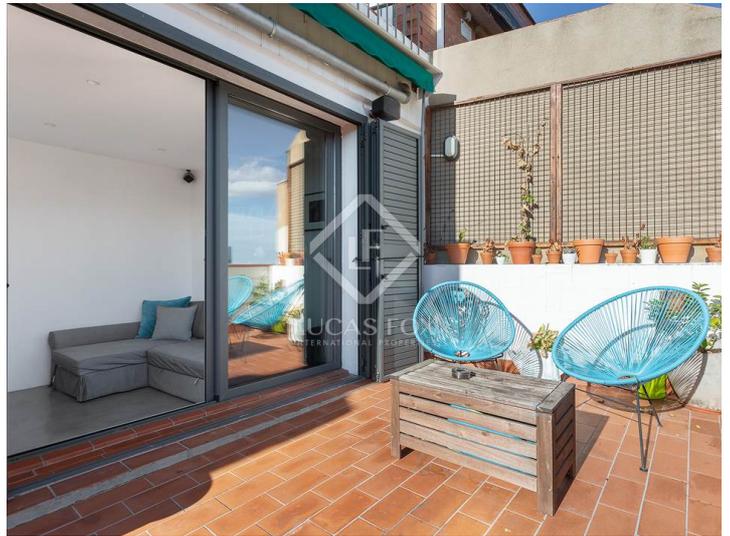
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

795.000 € Attico - Venduto/a

## Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 30m<sup>2</sup> terrazza in vendita a El Born

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » El Born » 08003

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**105m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**30m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna