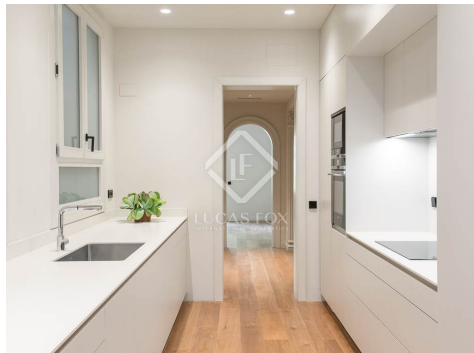


1.550.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

4 Bedrooms **4** Bathrooms **262m²** Planimetrie **5m²** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.550.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

4 Bedrooms **4** Bathrooms **262m²** Planimetrie **5m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Fantastica casa di 266 m² pronta a trasferirsi con finiture di alta qualità in via Balmes.

Questa casa, situata in una delle migliori zone della nostra città, è stata ristrutturata con gusto squisito, scegliendo i migliori materiali sul mercato.

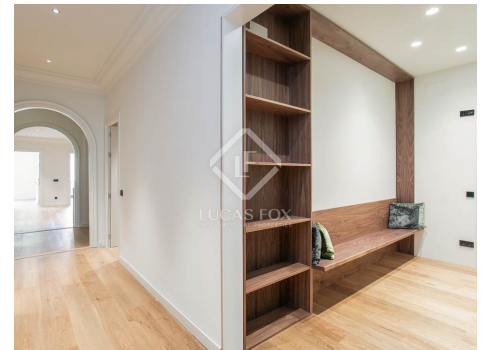
Il pavimento è chiaramente differenziato in due zone. Quello di giorno, affacciato su Calle Balmes, dispone di un luminoso soggiorno-pranzo di oltre 60 mq insieme a un ufficio di 10 mq che potrebbe eventualmente essere convertito in una camera da letto aggiuntiva. La cucina, con mobili a marchio Santos ed elettrodomestici Siemens di fascia alta, ha un doppio ingresso e accesso ad una funzionale zona lavanderia.

La zona notte, affacciata sul Passatge Forasté, offre quattro camere matrimoniali, tre delle quali con bagno privato. Va notato che tutte le camere dispongono di ampi armadi a muro. Uno dei bagni completi in questa parte della casa funge anche da bagno di cortesia.

L'appartamento è stato completamente ristrutturato con finiture di pregio. Dispone di aria condizionata tramite canalina, riscaldamento centralizzato e predisposizione di impianto di riscaldamento autonomo con classici termosifoni in ghisa.

Situato su un vero e proprio quinto piano, dispone di 262 mq e due balconi per un totale di 5,2 mq. Tuttavia, l'area registrata è di 241 m².

La casa viene venduta insieme a due ripostigli nello stesso stabile, un elegante edificio classico del 1940 in perfette condizioni e con servizio di portineria. È anche possibile acquistare un posto auto, che si può ottenere a un costo aggiuntivo.



lucasfox.it/go/bcn25800

Servizio di portineria, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

Contattaci per questa proprietà

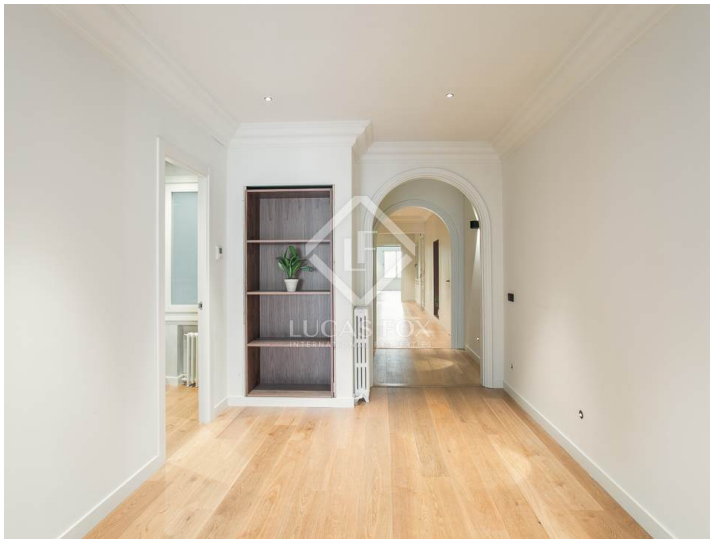
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.550.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

4 Bedrooms **4** Bathrooms **262m²** Planimetrie **5m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna