

995.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva  
**appartamento di 4 camere da letto in vendita a Eixample Destro, Barcellona**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08009

**4** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**187m<sup>2</sup>** Planimetrie

PROPRIETÀ IN ESCLUSIVA



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

## 995.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva appartamento di 4 camere da letto in vendita a Eixample Destro, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08009

**4** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**187m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## Spettacolare appartamento di 187 m<sup>2</sup> con 4 camere da letto e dettagli originali dell'architettura di Barcellona in vendita a Eixample Right, Barcellona.

Spettacolare appartamento in vendita nella migliore zona dell'Eixample, proprio a Barcellona.

All'incrocio tra le vie Consell de Cent e Bruc, troviamo questo spettacolare appartamento di 187 m<sup>2</sup>. L'area dispone di tutti i servizi, attività ricreative e mezzi di trasporto necessari per la vita quotidiana. Inoltre, si trova a soli 3 isolati sia dal Passeig de Gràcia che dal Passeig de Sant Joan.

La classica tenuta del 1900 si presenta in perfette condizioni, con ingresso signorile con alti soffitti a cassettoni. L'appartamento si trova al quinto piano attuale di detto podere.

Entrando in casa troviamo il corridoio con molta luce naturale, grazie al fatto che uno dei quattro cortili interni illumina la zona centrale dell'appartamento. Alla nostra sinistra troviamo una meravigliosa biblioteca modernista in legno, con accesso ad una camera da letto con il suo bagno privato e ad un'altra camera matrimoniale attualmente adibita ad ufficio.

Dall'ingresso alla nostra destra troviamo prima una camera matrimoniale, illuminata anche da uno dei patii interni, una spaziosa cucina con zona pranzo / ufficio quotidiana e una lavanderia. Proseguiamo lungo il corridoio e troveremo altre due camere da letto, una matrimoniale e una singola. Infine, arriviamo all'ampio soggiorno, con grandi finestre che si affacciano su un bellissimo e paesaggistico patio interno tipico dell'Eixample che ha anche una piccola cantina nella galleria.

La casa conserva diversi dettagli originali dell'architettura di Barcellona, come soffitti alti, volta catalano nella biblioteca, pavimenti idraulici in tutto il pavimento e mosaico nella galleria.

Non perdere l'occasione di visitare un pezzo unico a Barcellona, perfetto per una famiglia o per chi desidera unire lavoro e vita personale.



[lucasfox.it/go/bcn25860](https://lucasfox.it/go/bcn25860)

Ascensore, Tetto alto,  
Pavimento in mosaico, Parquet,  
Luce naturale, Edificio d'epoca,  
Caratteristiche d'epoca,  
Terrazza comunitaria, Edificio modernista,  
Vista, Vicino il trasporto pubblico,  
Si accettano animali domestici,  
Riscaldamento, Ripostiglio, Interno,  
Esterno, Da Ristrutturare, Cucina attrezzata,  
Biblioteca, Balcone, Aria condizionata,  
Accesso per sedia a rotelle

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

995.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva  
**appartamento di 4 camere da letto in vendita a Eixample Destro, Barcellona**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08009

**4** Bedrooms      **2** Bathrooms      **187m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna