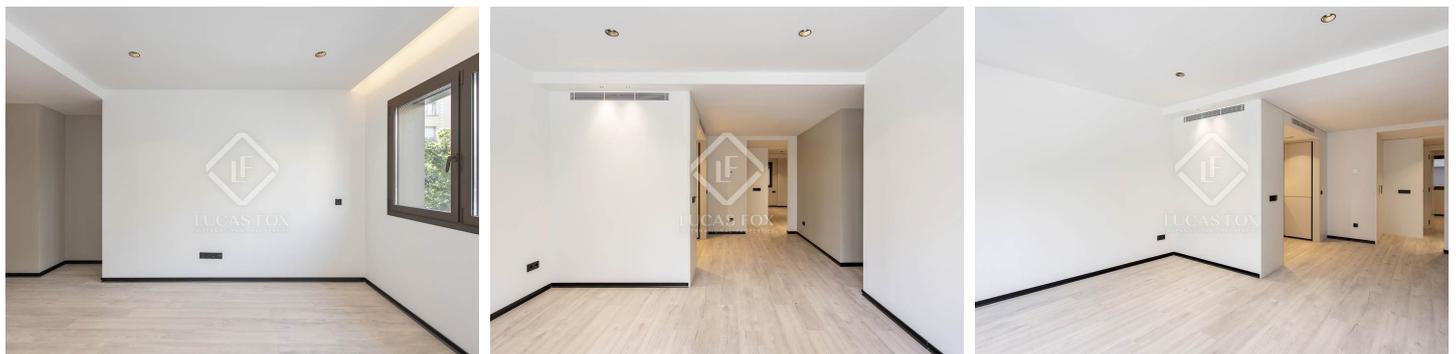
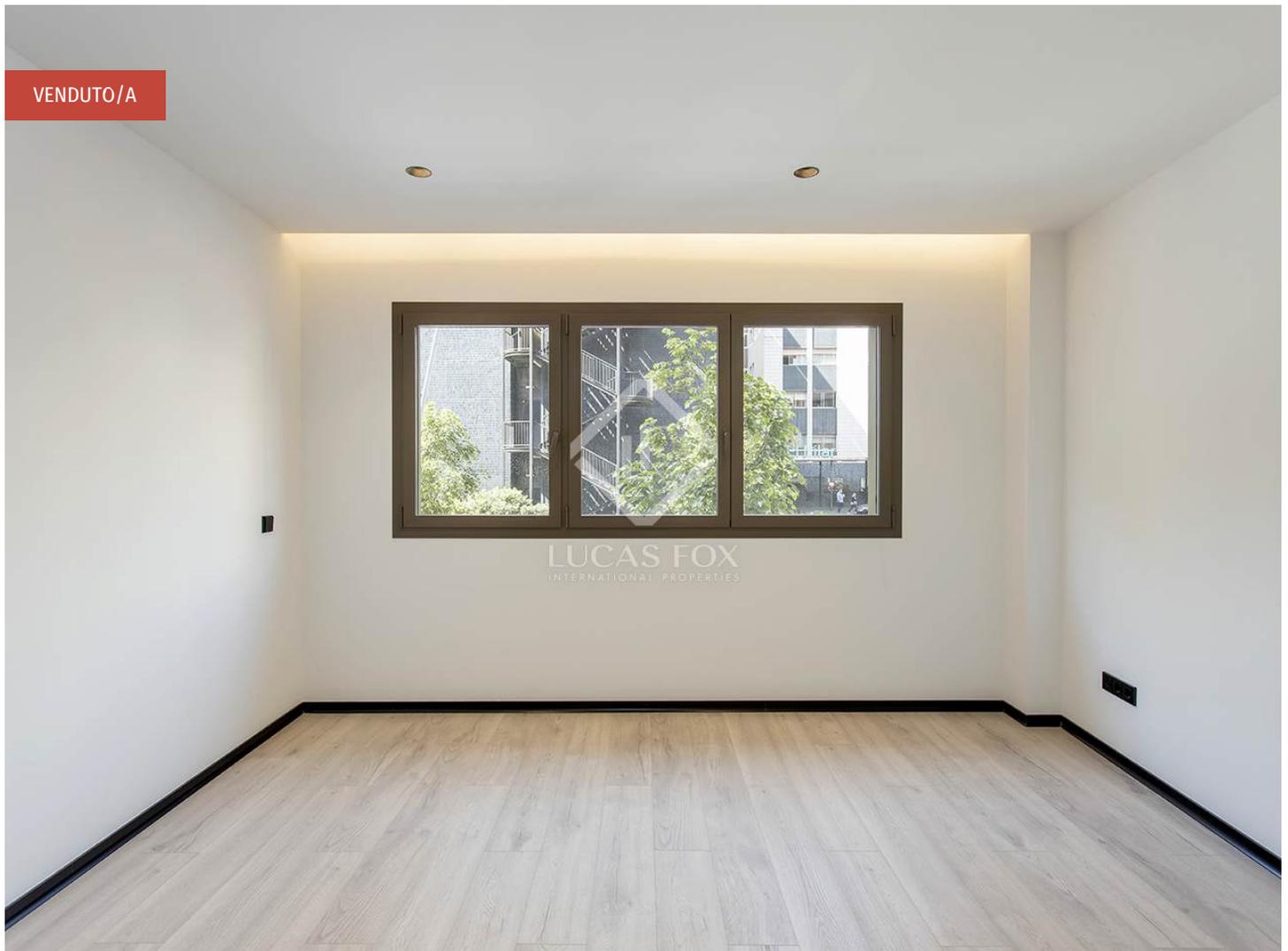


494.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 16m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**2** Bedrooms    **2** Bathrooms    **70m<sup>2</sup>** Planimetrie    **16m<sup>2</sup>** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

494.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 16m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**2** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**70m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**16m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Eccellente appartamento con 2 camere da letto con un patio di 16 m<sup>2</sup> in vendita al piano rialzato di un nuovo complesso di costruzione nella Zona Alta di Barcellona.

Il complesso di nuova costruzione Balmes Sant Gervasi gode di una magnifica posizione a Sant Gervasi-Galvany, un eccellente quartiere nella zona alta di Barcellona. È un quartiere che offre molta pace e tranquillità ai suoi residenti, senza rinunciare alla sua vicinanza al centro della città di Barcellona.

La promozione comprende un vecchio edificio completamente restaurato; un edificio moderno, con linee rette, mentre elegante e cosmopolita.

Questa accogliente casa, situata al piano rialzato, è molto luminosa grazie al suo ottimo orientamento e alle sue ampie finestre, che lasciano entrare molta luce naturale. Allo stesso modo, presenta finiture eccellenti con decorazioni raffinate e un design d'avanguardia, pensato per ottimizzare lo spazio. Con tutto questo si ottengono spazi abitativi ampi e aperti.

Appena entrati, siamo accolti da una hall che distribuisce l'intero spazio e divide nettamente la zona giorno dalla zona notte. Sulla sinistra troviamo un bagno di cortesia, seguito da un ampio open space con il soggiorno-pranzo con cucina a vista.

Sul lato destro del corridoio è distribuita la zona notte, con una camera singola e la camera padronale con il suo bagno privato. Entrambe le camere beneficiano dell'uscita su un ampio patio, perfetto per godersi un buon libro o rilassarsi con la famiglia durante tutto l'anno.

Per quanto riguarda le sue specifiche, ha ottime qualità. Possiamo evidenziare la sua carpenteria Technal con ante anta ribalta, porta d'ingresso blindata, pavimenti in laminato e armadi a muro. Per il comfort dei suoi proprietari, include un sistema di condizionamento canalizzato e un sistema aerotermico per la produzione di caldo e freddo.

I bagni sono dotati di servizi igienici di marca Duravit e pavimenti in gres porcellanato del marchio Porcelanosa. La cucina Nolte laccata opaca è invece equipaggiata con elettrodomestici Neff e rubinetteria Linux.



[lucasfox.it/go/bcn25934](https://lucasfox.it/go/bcn25934)

Terrazza, Ascensore, Parquet,  
Luce naturale, Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di allarme, Ristrutturato,  
Riscaldamento, Nuova costruzione,  
Finestre con doppio vetro,  
Cucina attrezzata, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

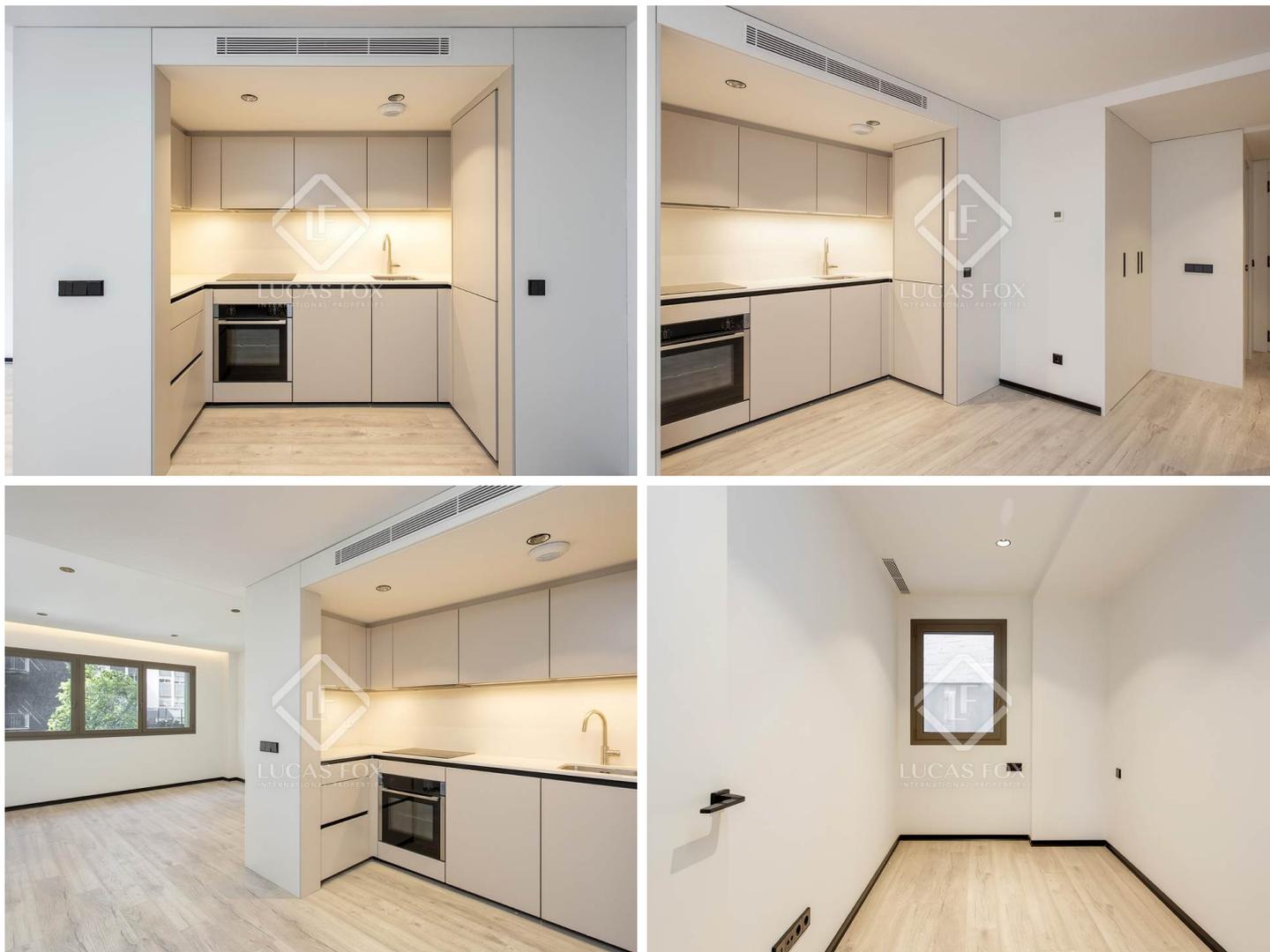
494.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 16m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**2**            **2**            **70m<sup>2</sup>**        **16m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie    Terrazza

Mettiti in contatto per ulteriori informazioni su questa eccellente casa con patio in un nuovo sviluppo edilizio nella Zona Alta di Barcellona.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna