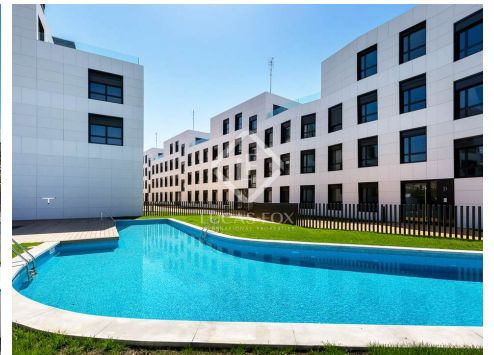
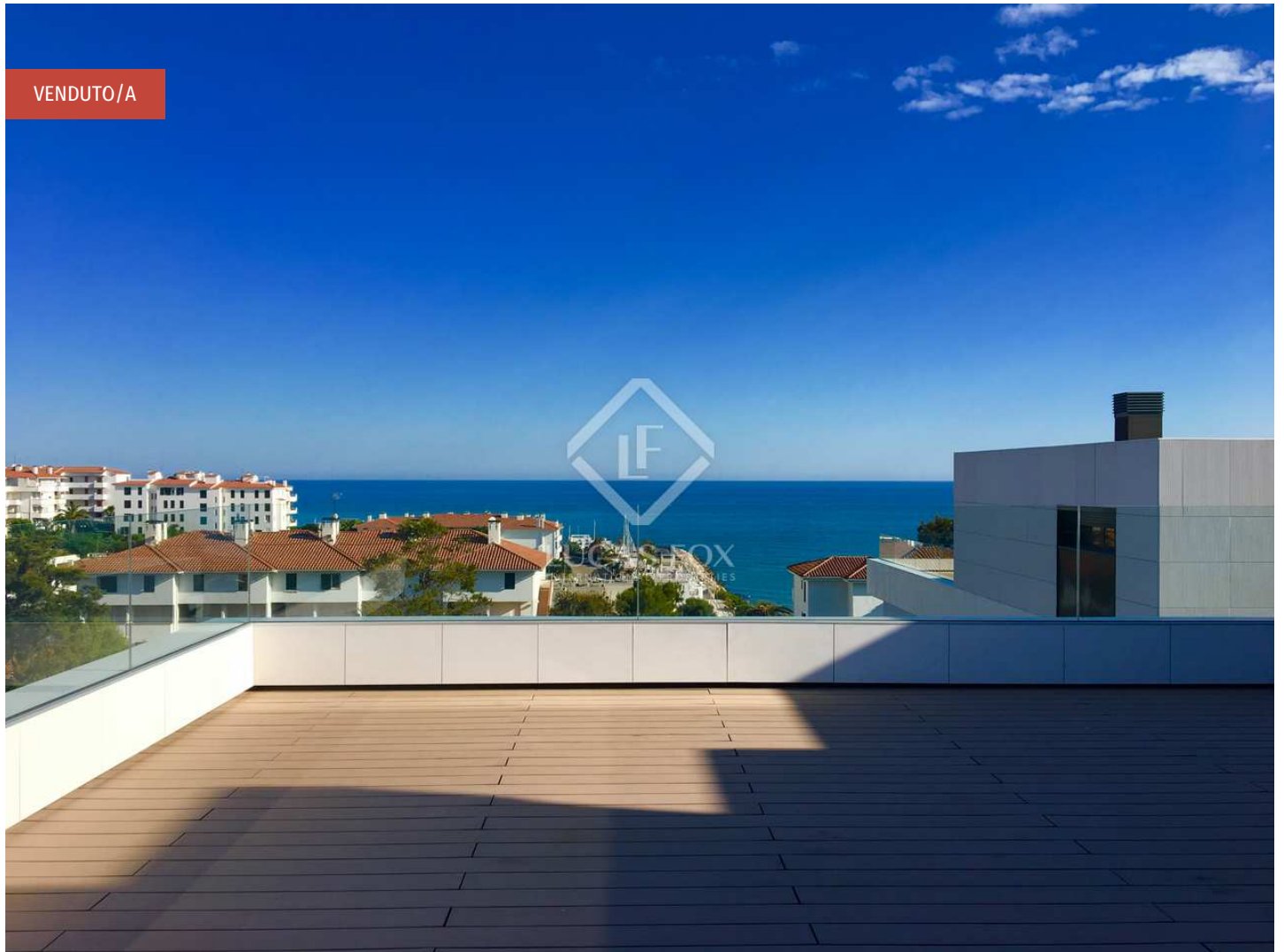


665.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 126m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sitges Città

Spagna » Barcellona » Sitges » Sitges Città / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>149m<sup>2</sup></b>	<b>126m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

665.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 126m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sitges Città

Spagna » Barcellona » Sitges » Sitges Città / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**3** Bedrooms      **2** Bathrooms      **149m<sup>2</sup>** Planimetrie      **126m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

**Spettacolare attico di lusso con 3 camere da letto con terrazze molto spaziose e vista sul mare, in un nuovo sviluppo in Aiguadolç con piscina comune e parcheggio sotterraneo. 5 minuti a piedi dalla spiaggia.**

Questa elegante casa di 149 m<sup>2</sup>, con accesso tramite ascensore privato e due terrazze, è ideale per godersi il clima invidiabile e lo stile di vita di Sitges, grazie alla sua posizione.

Questo spettacolare attico con finestre dal pavimento al soffitto fa parte di un nuovo edificio nella tranquilla zona centrale di Aiguadolç. Offre splendidi giardini comuni con due piscine e un'area per bambini, il tutto in un complesso recintato con sicurezza e parcheggio sotterraneo.

L'appartamento dispone di 3 camere da letto e 2 bagni, oltre a un soggiorno, una cucina e una grande terrazza avvolgente di 85 m<sup>2</sup> esposta a sud e ad est che funge da prolungamento naturale della zona giorno della casa. C'è anche una seconda terrazza di 41 m<sup>2</sup> alla quale si può accedere dalla cucina, dalla camera da letto principale e dalla hall.

Il pavimento ha carpenteria interna laccata bianca, pavimenti in ceramica di alta qualità nei bagni e nella cucina, e legno con battiscopa abbinato nelle camere da letto e nel soggiorno.

Una grande opportunità per acquisire un favoloso attico con vista mare e certificato BREEAM ad alta efficienza energetica, in una posizione invidiabile vicino alla spiaggia e ai servizi di Sitges.

Contattaci oggi per maggiori informazioni.



[lucasfox.it/go/bcn4113](https://lucasfox.it/go/bcn4113)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sicurezza, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Pannelli solari, Nuova costruzione, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

**Contattaci per questa proprietà**

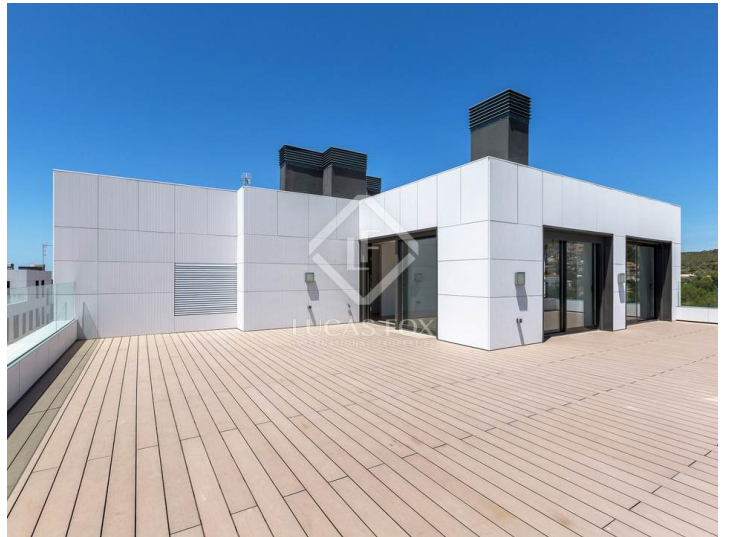
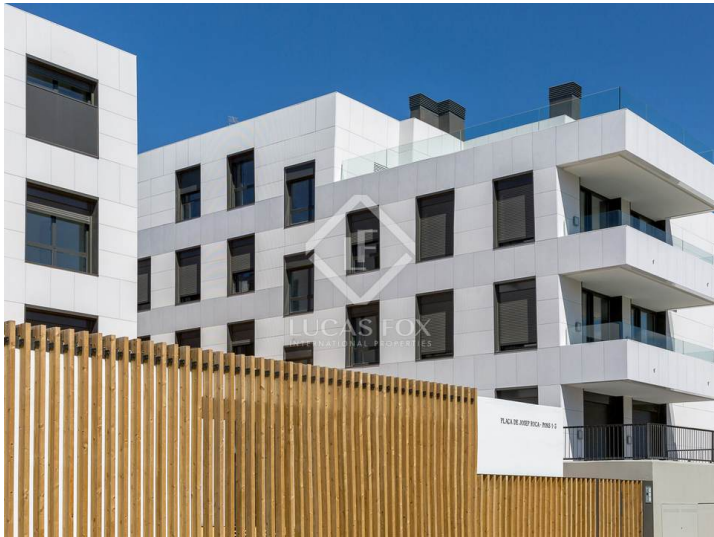
+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

665.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 126m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sitges Città

Spagna » Barcellona » Sitges » Sitges Città / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**3**            **2**            **149m<sup>2</sup>**    **126m<sup>2</sup>**  
Bedrooms   Bathrooms   Planimetrie   Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna