

695.000 € Attico - Venduto/a

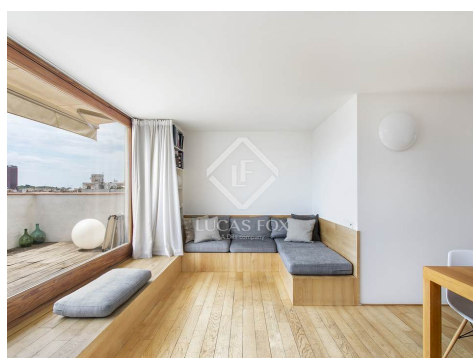
## Attico di 3 camere da letto con 30m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08029

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>101m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



VENDUTO/A



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

695.000 € Attico - Venduto/a

## Attico di 3 camere da letto con 30m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08029

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**101m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**30m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

**Fantastico attico molto luminoso e completamente rinnovato, pronto a muoversi in e con 2 terrazze di 18 e 12 m<sup>2</sup>, in vendita nell'Eixample Izquierdo, Barcellona.**

Nell'Eixample Izquierdo e vicino alla stazione di Sants, al parco Joan Miró e alla Plaza Espanya, troviamo questo magnifico attico rinnovato nel 2015 con un fascino molto speciale.

La casa, situata in una fattoria degli anni '70, si trova al nono piano. Offre due terrazze private di 18 m<sup>2</sup> e 12 m<sup>2</sup> con viste incredibili sulla città di Barcellona.

L'appartamento ha una superficie costruita di 101 m<sup>2</sup> e dispone di tre camere da letto, due delle quali di medie dimensioni e una doppia con un magnifico spogliatoio e un bagno privato.

L'area giorno unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno nello stesso spazio, dove prevalgono la luce naturale e la comunicazione con l'esterno.

Inoltre, in una delle terrazze troviamo anche una zona d'acqua e un ripostiglio coperto.

Il legno di castagno è presente in tutta la casa, sia nella carpenteria esterna che nella pavimentazione interna in legno massello e nel parquet sulle terrazze.

La casa è stata progettata con grande dettaglio, molto funzionale e con un ampio spazio di archiviazione, poiché tutte le camere sono dotate di armadi a muro e librerie su misura.



[lucasfox.it/go/bcn4638](https://lucasfox.it/go/bcn4638)

Terrazza, Ascensore, Parquet,  
Luce naturale,  
Riscaldamento sotto il pavimento, Vista,  
Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato,  
Riscaldamento, Finestre con doppio vetro,  
Esterno, Cucina attrezzata, Armadi a muro,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

**695.000 € Attico - Venduto/a**

## **Attico di 3 camere da letto con 30m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08029

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**101m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**30m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna