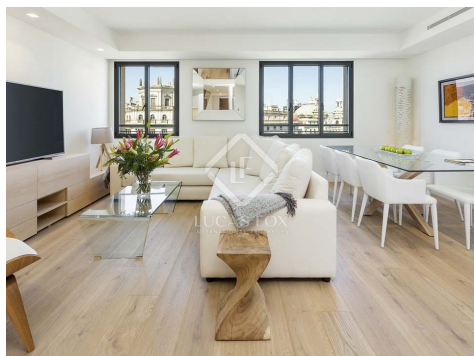


Prezzo su richiesta Attico - Venduto/a  
**attico nuova costruzione di 4 camere da letto con 70m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08007

**4** Bedrooms    **4** Bathrooms    **170m<sup>2</sup>** Planimetrie    **70m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

Prezzo su richiesta Attico - Venduto/a

## attico nuova costruzione di 4 camere da letto con 70m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08007

**4** Bedrooms    **4** Bathrooms    **170m<sup>2</sup>** Planimetrie    **70m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

**Attico duplex di nuova costruzione con 4 camere da letto, 4 bagni, interni eleganti di design contemporaneo e terrazze con vista incredibile, in vendita in un nuovo fantastico sviluppo situato nell'Eixample.**

Attico duplex di 170 m<sup>2</sup> situato all'ottavo piano di un nuovo edificio di 8 piani, in un imponente edificio emblematico situato all'angolo tra la Gran Via de les Corts Catalanes e la via Balmes, nell'Eixample Izquierdo di Barcellona.

Questa casa ha 3 magnifiche terrazze con spettacolari viste panoramiche sulla città di Barcellona.

Puoi goderti la tranquillità e l'abbondante luce naturale grazie alla sua posizione su un piano alto. Gli interni completamente rinnovati con una decorazione elegante offrono una casa di lusso molto accogliente, situata nel cuore della città.

C'è l'accesso a un soggiorno con accesso ad una terrazza, seguito da una cucina completamente attrezzata, 3 camere da letto e 3 bagni. Inoltre, 2 di queste camere hanno accesso ad un'altra terrazza. Il piano superiore ospita la camera da letto principale con bagno privato e terrazza privata.

Inoltre, è possibile accedere ad una palestra e centro benessere con sauna e idromassaggio, ideale per rilassarsi dopo una lunga giornata in città.

Eleganza e lusso nel suo attico in questa magnifica nuova promozione edilizia.

I quadri esposti in casa appartengono alla galleria d'arte Art Ramón, per maggiori informazioni contattaci.

### mette in evidenza

- Incredibili viste sulle montagne, sul mare, sull'università e sul Paseo de Gràcia
- Finiture di alta qualità con cucina Bulthaup e elettrodomestici Gaggenau / Neff
- Spa e palestra nell'edificio
- Assicurazione di costruzione per 10 anni
- Promozione di nuovi lavori con garanzia bancaria
- In questa fase puoi studiare la distribuzione (camere da letto)

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna



[lucasfox.it/go/bcn7219](https://lucasfox.it/go/bcn7219)

Terrazza, Piscina al coperto, Palestra, Ascensore, Luce naturale, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Ristrutturato, Riscaldamento, Nuova costruzione, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Aria condizionata

## Prezzo su richiesta Attico - Venduto/a attico nuova costruzione di 4 camere da letto con 70m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08007

**4**            **4**            **170m<sup>2</sup>**    **70m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie    Terrazza

- Alta redditività



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna