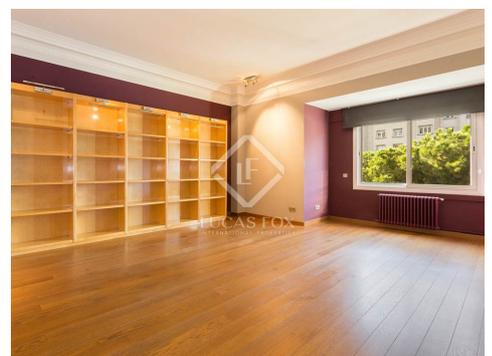


1.950.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento di 10 camere da letto in vendita a Turó Park, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Turó Park » 08021

10 Bedrooms
3 Bathrooms
331m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

1.950.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento di 10 camere da letto in vendita a Turó Park, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Turó Park » 08021

10 Bedrooms **3** Bathrooms **331m²** Planimetrie

DESCRIZIONE

Spaziosa proprietà situata in un edificio classico situato in Pau Casals Avenue, in vendita a un prezzo molto competitivo. Attualmente è utilizzato come ufficio in affitto con un rendimento del 3%. C'è un progetto di riforma per creare una grande casa.

Questa proprietà, costruita nel 1945 circa, offre 331 m² e si trova in una posizione eccellente in una fattoria dell'epoca, con servizio di portineria, in una delle zone più esclusive di Barcellona. La proprietà è offerta a un prezzo molto competitivo, con la possibilità di acquisire un fantastico progetto di riforma (vedi immagini) per un prezzo aggiuntivo. Ha grandi finestre su Pau Casals Avenue e un cortile interno molto tranquillo,

Attualmente ha diverse camere spaziose, di cui 2 spazi aperti e molto spaziosi. L'attuale distribuzione divide lo spazio alla reception di 17,35 m², l'ufficio principale di 45,04 m² con sala riunioni, 3 uffici (12,9 m², 10,14 m² e 10,05 m²), una gestione di 13,15 m², una segretaria di 24,38 m², 3 sale riunioni (15,26 m², 15,54 m² e 15,27 m²) e un'area di lavoro aperta di 80,02 m². Ci sono anche 2 bagni con lavandino (5,8 m² e 8,4 m²). Infine, troviamo una piccola cucina di 3 m², server di 1,8 m², un centralino di 3,10 m² e 14,9 m² di corridoi. La proprietà ha soffitti alti e modanature. Le ampie finestre offrono una vista su Pau Casals Avenue e un tranquillo cortile interno.

In futuro, c'è la possibilità di dividere la proprietà in 2 case più piccole o acquistare il fantastico progetto di riforma (vedi immagini) per un prezzo aggiuntivo.

Il progetto di riforma suggerisce una casa spaziosa con 3 camere da letto, un ufficio e 4 bagni più un bagno per gli ospiti, un soggiorno e una cucina separata. Il progetto sarà realizzato con materiali di alta qualità come pavimenti in marmo e porcellana e finiture come controsoffitti Silestone ed elettrodomestici di qualità in cucina, finestre con doppi vetri, riscaldamento a pavimento mediante recuperatore di calore e camino realizzato come.

Contattaci per maggiori dettagli su questa opportunità di investimento unica nella città di Barcellona.



lucasfox.it/go/bcn8212

Servizio di portineria, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Lavanderia, Esterno, Da Ristrutturare, Cucina attrezzata, Balcone, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

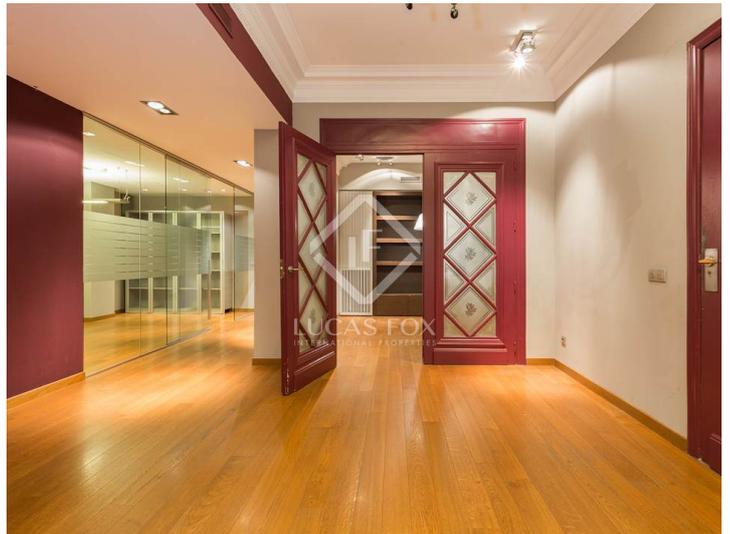
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

1.950.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento di 10 camere da letto in vendita a Turó Park, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Turó Park » 08021

10 **3** **331m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna