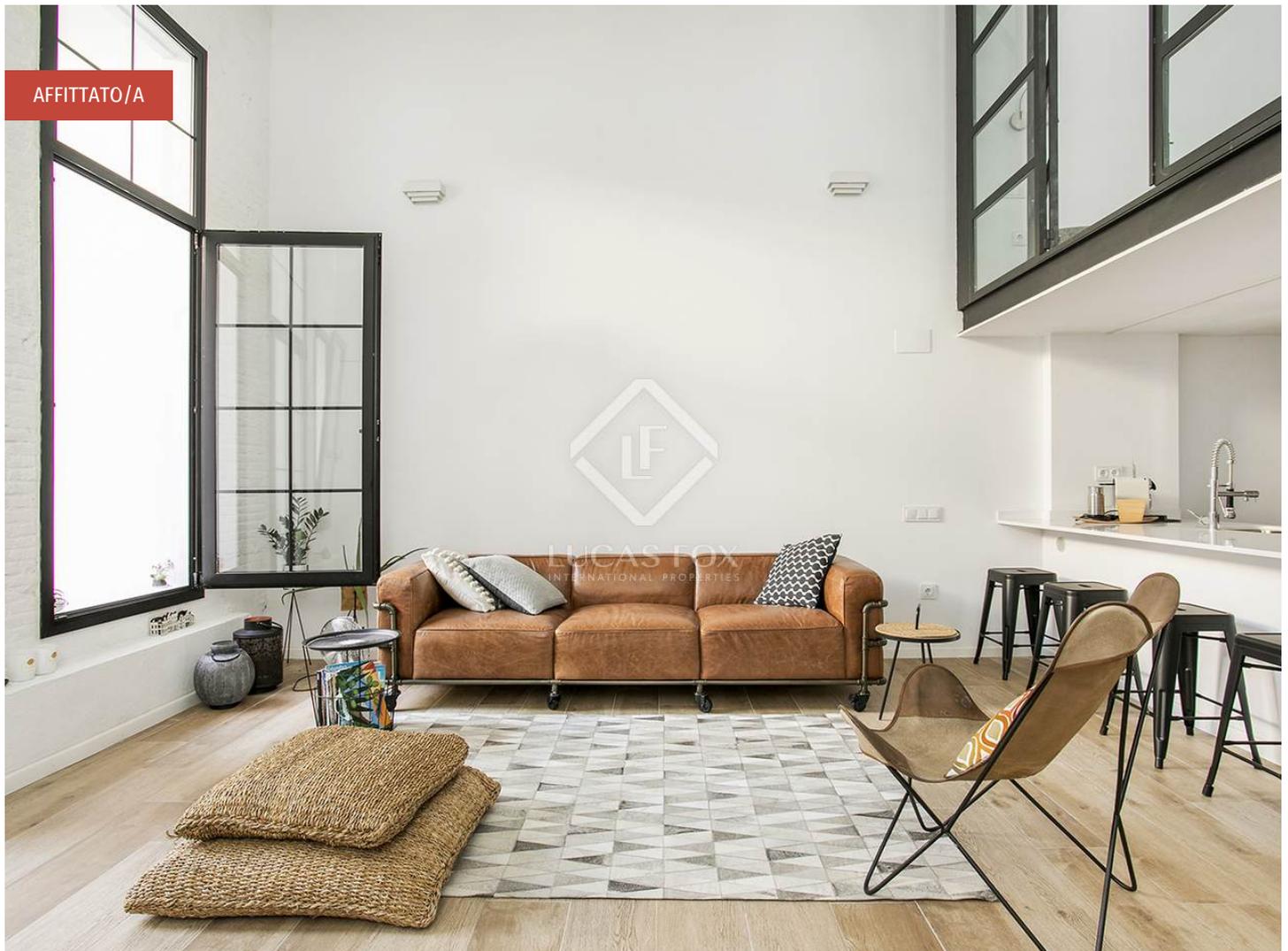


2.600 € al mese Appartamento - Affittato/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 40m² terrazza in affitto a Poblenou

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenou » 08005

2	2	100m²	140m²	40m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

2.600 € al mese Appartamento - Affittato/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 40m² terrazza in affitto a Poblenou

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenou » 08005

2 Bedrooms **2** Bathrooms **100m²** Planimetrie **140m²** Plot size **40m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Splendido appartamento di design appena ristrutturato con giardino privato, in affitto nel cuore di Poblenou, a soli 10 minuti a piedi dalla spiaggia.

Contratto di locazione temporaneo (disponibile fino al 30 giugno 2025). La legge sulla regolamentazione degli affitti non si applica.

Lussuoso appartamento duplex ristrutturato e situato in una strada semi pedonale accanto alla Rambla del Poblenou. Si tratta di una posizione eccezionale in una zona affascinante a soli 10 minuti a piedi dalla spiaggia.

La proprietà ha un ingresso diretto dalla strada e ci sono solo 3 vicini in questo edificio, costruito nel 1897 e affittato arredato.

È composto da un piano terra con un ampio soggiorno open space, sala da pranzo e cucina con finiture di alta qualità ed elettrodomestici Siemens. Questa zona conduce al grazioso patio di 30 m². C'è una veranda riparata, ideale per il relax, e il patio gode della luce diretta del sole nei pomeriggi. Sempre al piano terra si trovano una camera matrimoniale e un bagno. Al piano superiore, con un'imponente parete in vetro che si affaccia sul livello inferiore, troviamo una camera matrimoniale e un secondo bagno.

La ristrutturazione di questa proprietà duplex ha dato vita a una residenza elegante e caratteristica con soffitti alti 5,5 metri con volte catalane e travi in legno e le porte originali che sono state utilizzate per decorare il meraviglioso patio privato. Le ampie finestre lasciano entrare molta luce naturale nella proprietà e, insieme agli alti soffitti, contribuiscono a creare un'atmosfera confortevole e ariosa.

Ideale per le famiglie a Barcellona. Una proprietà unica con una disposizione flessibile e molti angoli piacevoli che aspettano solo di essere goduti.

Questa proprietà è disponibile con un contratto di affitto della durata massima di 12 mesi.



lucasfox.it/go/bcnr12266

Terrazza, Giardino, Tetto alto,
Pavimento in mosaico,
Pavimento in marmo, Parquet,
Luce naturale, Vicino il trasporto pubblico,
Sistema di allarme, Sala giochi,
Ristrutturato, Riscaldamento,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Armadi a muro,
Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 10 mesi

Contattaci per questa proprietà

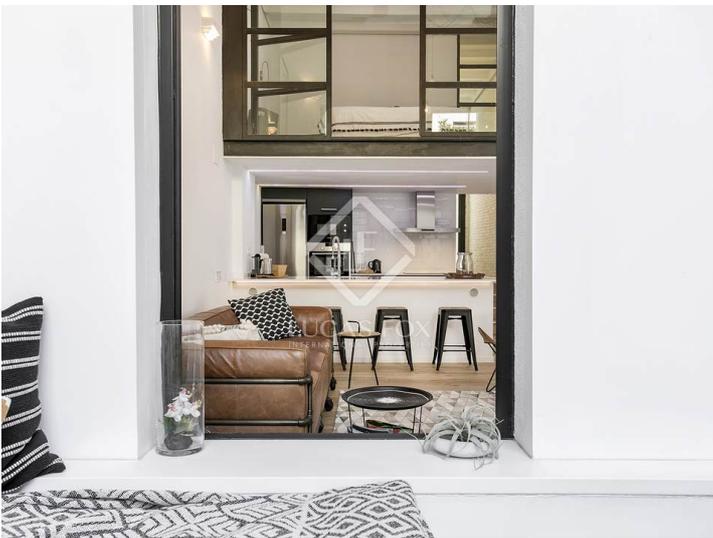
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

2.600 € al mese Appartamento - Affittato/a

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 40m² terrazza in affitto a Poblenou

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Poblenou » 08005

2	2	100m²	140m²	40m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna