

6.800 € al mese Casa / Villa - Affittato/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in affitto a Valldoreix

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Valldoreix »

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>480m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

**6.800 € al mese Casa / Villa - Affittato/a**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in affitto a Valldoreix**

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Valldoreix »

**5** Bedrooms      **3** Bathrooms      **480m<sup>2</sup>** Planimetrie      **1.200m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## **Casa con 5 camere da letto con giardino, piscina e area giochi per bambini ideale per una famiglia in affitto a Valldoreix, in un ambiente naturale con vista.**

Questa magnifica casa con un ampio giardino, piscina e garage con una capacità di quattro veicoli si trova nella zona esclusiva di Valldoreix. La casa di design è arredata per il vostro comfort e gode di una buona distribuzione, con molte finestre e stanze molto luminose grazie al suo privilegiato orientamento a sud. Inoltre, la casa offre una fantastica vista a 180 gradi della natura, di Montserrat e di altre montagne, in un ambiente naturale calmo e tranquillo.

Lo spazio è suddiviso in 3 piani:

Il piano terra offre l'ampio soggiorno-pranzo aperto sul giardino, una stanza piena di luce naturale e con un camino che aggiunge fascino allo spazio. Dal soggiorno si accede ad un meraviglioso terrazzo coperto, perfetto per mangiare all'aperto anche nelle giornate più calde. Successivamente, troviamo una cucina attrezzata molto pratica con accesso a una zona d'acqua. Un bagno per gli ospiti e una camera matrimoniale completano questo livello.

Saliamo al primo piano, dove troviamo un altro soggiorno con camino che può essere utilizzato come ufficio. Questa altezza è composta anche da una grande camera da letto con spogliatoio e bagno privato con vasca e doccia, due camere matrimoniali e un bagno completo separato. Sia il soggiorno che la camera matrimoniale hanno accesso ad un terrazzo in legno con gradevole vista sul giardino e sull'ambiente naturale.

Il seminterrato è composto da un'altra camera da letto con bagno privato completo, che potrebbe essere utilizzato come camera degli ospiti, e un enorme garage per quattro auto e un ripostiglio.

L'esterno offre un ampio giardino con piscina, ideale per rinfrescarsi durante i mesi caldi, e un'area giochi per bambini.

La casa ha pavimenti in legno ed è dotata di aria condizionata, riscaldamento, doppi vetri e telecamere di videosorveglianza per garantire il massimo comfort in ogni momento. La presenza di animali domestici in casa è negoziabile.



[lucasfox.it/go/bcnr18595](https://lucasfox.it/go/bcnr18595)

Vista Montagna, Terrazza,  
Piscina climatizzata, Piscina, Giardino,  
Garage, Tetto alto, Parquet, Luce naturale,  
Parcheggio, Vista,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di allarme, Ristrutturato,  
Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi,  
Lavanderia, Finestre con doppio vetro,  
Esterno, Cucina attrezzata,  
Camerino per cambiarsi, Barbecue,  
Armadi a muro, Aria condizionata, ,

Periodo minimo di affitto : 6 mesi

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

6.800 € al mese Casa / Villa - Affittato/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in affitto a Valldoreix

Spagna » Barcellona » Sant Cugat » Valldoreix »

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>480m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Contattaci per visitare questa fantastica casa a Valldoreix, in un ambiente naturale privilegiato.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna