

1.950 € al mese Appartamento - Affittato/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 70m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Gràcia

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08025

**3** Bedrooms    **1** Bathrooms    **70m<sup>2</sup>** Planimetrie    **70m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

1.950 € al mese Appartamento - Affittato/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 70m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Gràcia

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08025

**3** Bedrooms    **1** Bathrooms    **70m<sup>2</sup>** Planimetrie    **70m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

**Questo appartamento di design al piano terra è stato ristrutturato e viene affittato completamente arredato. Spettacolare terrazza con zona relax e piccola piscina privata, in affitto, contratto stagionale.**

Questo fantastico appartamento in affitto a Baix Guinardó è una piccola oasi a soli 10 minuti dal centro di Barcellona. Si tratta di un appartamento al piano terra che è stato completamente ristrutturato ed è stato completamente attrezzato.

La struttura dispone di 2 camere matrimoniali e 1 camera singola, tutte arredate e pavimenti in legno rustico. La cucina ha piani di lavoro Silestone, cassette idraulici a chiusura ammortizzata ed è completamente attrezzata con elettrodomestici Siemens. Anche il bagno è stato rifinito alla moda con doccia effetto pioggia e ceramiche italiane. L'intero appartamento è stato finemente ristrutturato e comprende anche un ampio terrazzo privato con accesso diretto dal soggiorno/sala da pranzo.

La terrazza è di 70 metri quadrati e dispone di una zona pranzo esterna, una piccola piscina con giochi d'acqua a riciclo che non richiede alcuna manutenzione e alcuni mobili esterni che offrono un luogo perfetto per rilassarsi. È circondato dal giardino irrigato automaticamente, un santuario di lusso nel centro della città.

Questa proprietà si trova nella parte alta di Eixample e Gracia, nella zona chiamata Baix Guinardó. Accanto all'Hospital de Sant Pau. La stazione della metropolitana più vicina è Alfonso X. Disponibile per affitto stagionale.



[lucasfox.it/go/bcnr23160](https://lucasfox.it/go/bcnr23160)

Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Ascensore, Parquet, Zona Relax, Vicino il trasporto pubblico, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Armadi a muro, Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

1.950 € al mese Appartamento - Affittato/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 70m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Gràcia

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08025

**3** Bedrooms    **1** Bathrooms    **70m<sup>2</sup>** Planimetrie    **70m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna