

3.995 € al mese Attico - Affittato/a

## Attico di 4 camere da letto con 120m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Sant Gervasi - La Bonanova

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**4** Bedrooms    **4** Bathrooms    **280m<sup>2</sup>** Planimetrie    **400m<sup>2</sup>** Plot size    **120m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

3.995 € al mese Attico - Affittato/a

## Attico di 4 camere da letto con 120m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Sant Gervasi - La Bonanova

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**4** Bedrooms    **4** Bathrooms    **280m<sup>2</sup>** Planimetrie    **400m<sup>2</sup>** Plot size    **120m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

### Attico duplex con 4 camere da letto con terrazza su ogni piano e 2 posti auto, in affitto a Sant Gervasi-La Bonanova.

Questo magnifico attico duplex si trova in via Mandri, nel quartiere Sant Gervasi-La Bonanova di Barcellona, nell'esclusiva Zona Alta. Si trova in una tenuta d'angolo e offre splendide viste su Collserola e sulla città.

Al piano inferiore del duplex troviamo il soggiorno-pranzo, che riceve molta luce naturale poiché si trova su un piano alto e ha accesso ad un ampio terrazzo. La cucina è completamente attrezzata e c'è anche una lavanderia e un'area di servizio. Questo piano è completato da una camera da letto, un bagno e un ampio ufficio che potrebbe essere utilizzato come ulteriore camera da letto. Le altre 3 camere da letto e 3 bagni (uno privato) si trovano al piano superiore, da cui si accede anche ad un altro terrazzo.

Senza dubbio, questa proprietà si distingue per le sue ampie terrazze, perfette per sfruttare al massimo l'ottimo clima mediterraneo e godersi splendidi tramonti. Viene affittato non arredato e il prezzo include 2 posti auto.

Un'ottima opzione per le famiglie che cercano una casa in una zona tranquilla vicino alle migliori scuole della città. La zona offre anche molti ristoranti e bar esclusivi ed è molto ben collegata al resto di Barcellona.



[lucasfox.it/go/bcnr7680](https://lucasfox.it/go/bcnr7680)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Servizio di portineria, Garage, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Montacarichi, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

3.995 € al mese Attico - Affittato/a

## Attico di 4 camere da letto con 120m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Sant Gervasi - La Bonanova

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>280m<sup>2</sup></b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>120m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna