

980.000 € Casa di campagna - Venduto/a

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 9 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17136

<b>9</b>	<b>5</b>	<b>577m<sup>2</sup></b>	<b>1.571m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

980.000 € Casa di campagna - Venduto/a

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 9 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17136

**9** Bedrooms      **5** Bathrooms      **577m<sup>2</sup>** Planimetrie      **1.571m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

**Impressionante casa colonica composta da 2 case indipendenti, un giardino privato e una piscina condominiale. Si trova in una città nella regione del Baix Empordà, a pochi passi da tutti i servizi ea 2 km dalle spiagge della Costa Brava.**

Magnifica casa colonica situata nella città di Albons, nella regione Baix Empordà della Costa Brava. La struttura si trova a pochi passi da negozi e ristoranti e a soli 2 km dalle fantastiche spiagge di L'Escala e Sant Martí d'Empúries.

Si compone della casa colonica in pietra del XVIII secolo, con 5 camere da letto e piena di elementi architettonici originali del periodo in buone condizioni, e la scuderia riabilitata con 4 camere da letto presentate in condizioni eccellenti. La proprietà ha un bel giardino privato con prato e splendide viste verso la costa e il massiccio del Montgrí. Consiste anche di un giardino comune con una grande piscina.

Accesso al piano terra della casa principale attraverso un portico con volta catalana. Un corridoio conduce alla camera da letto e al bagno del bagno. Il primo piano ospita un soggiorno molto accogliente con camino e vista sulla campagna. Avanti c'è una sala da pranzo, una grande cucina attrezzata con una terrazza coperta con spazio per mangiare all'aperto, una camera da letto matrimoniale e un bagno. Il secondo piano offre 4 ampie camere da letto e 1 bagno.

Il fienile recentemente rinnovato ha, al piano terra, una cucina a pianta aperta con soggiorno con camino e accesso a una grande terrazza coperta, oltre a 1 camera da letto e un bagno. Il piano superiore è composto da 3 camere da letto e un altro bagno.

Questo meraviglioso agriturismo non è l'ideale solo come prima o seconda residenza privata, ma anche un'ottima opportunità per avviare una piccola attività alberghiera per i turisti. C'è la possibilità di vivere in una delle case e affittare l'altra, a seconda dei casi. Grazie alla sua posizione in un'area richiesta del Baix Empordà ea soli 2 km dalle spiagge, offrirebbe una buona redditività.



[lucasfox.it/go/cbr10884](https://lucasfox.it/go/cbr10884)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Licenza turistica, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

980.000 € Casa di campagna - Venduto/a

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 9 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17136

<b>9</b>	<b>5</b>	<b>577m<sup>2</sup></b>	<b>1.571m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna