

1.800.000 € Casa / Villa - Venduto/a

casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

4	3	181m ²	136m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.800.000 € Casa / Villa - Venduto/a

casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Casa eccezionale situata sul lungomare e con una vista incredibile, a Calella de Palafrugell.

Questa casa offre il meglio del vivere nel Mediterraneo, con una vista spettacolare sulle spiagge di Port Pelegrí e Port Bo, e una fantastica posizione sul lungomare di Calella de Palafrugell, sulla Costa Brava.

È possibile raggiungere tutti i ristoranti, negozi, bar e spiagge di questa città di pescatori con una breve passeggiata sul lungomare. Inoltre, si può sempre godere di una vista panoramica delle grotte, scogliere, spiagge e barche di questa bellissima zona.

La casa è stata costruita nel 1934 con l'intento di sfruttare al meglio la sua posizione privilegiata, con una terrazza chill-out di 30 m² che si affaccia sulla terrazza esterna con pergola e tettoia in legno.

Al primo piano c'è anche una fantastica terrazza con accesso diretto dalla camera da letto principale, e sul retro della proprietà c'è una sala da pranzo estiva di 20 m² con piastrelle e una tenda da sole, che fornisce un ambiente più rilassante a seconda dei casi.

Gli interni combinano comfort e lusso e i colori chiari sfruttano e riflettono l'abbondante luce naturale che entra dalle grandi finestre. I pavimenti di tutta la casa sono di tufo catalano.

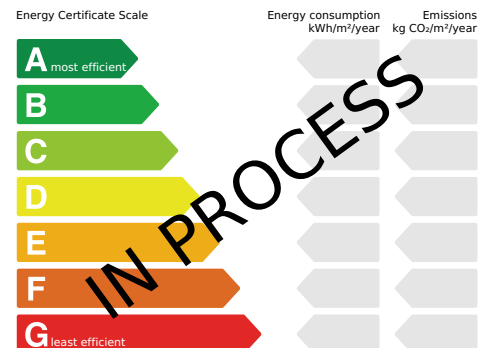
Il secondo piano ospita un attico di 80 m² con molte possibilità di aggiungere ulteriori alloggi. Potrebbe diventare una suite spettacolare o 2 camere da letto con 1 set da bagno, per esempio.

Il piano interrato comprende un garage, che è un valore aggiunto in questa parte della costa, oltre a godere di un accesso esclusivo e di una tranquillità totale.



lucasfox.it/go/cbr11424

Vista sul mare, Lungomare, Terrazza,
Garage, Tetto alto, Luce naturale,
Caratteristiche d'epoca,
Vicino il trasporto pubblico,
Ristrutturato, Ripostiglio, Lavanderia,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Entrata di servizio, Cucina attrezzata,
Caminetto



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.800.000 € Casa / Villa - Venduto/a

casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna