

14.000.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 12 camere da letto in vendita a Aiguablava

Spagna » Costa-Brava » Begur » Aiguablava » 17255

<b>12</b>	<b>12</b>	<b>1.377m<sup>2</sup></b>	<b>12.249m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

**14.000.000 € Casa / Villa - Venduto/a**

## **Casa / Villa in condizioni eccellenti di 12 camere da letto in vendita a Aiguablava**

Spagna » Costa-Brava » Begur » Aiguablava » 17255

<b>12</b>	<b>12</b>	<b>1.377m<sup>2</sup></b>	<b>12.249m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## **Splendida proprietà fronte mare su un terreno di 1,2 ettari con splendida vista sul mare in vendita ad Aigua Blava.**

Questa spettacolare casa gode di una posizione perfetta su un promontorio privato tra due spiagge di Aigua Blava, con una vista spettacolare sul mare e una delle zone più ricercate della Costa Brava.

La bella trama di 1,2 ettari ha accesso diretto alle baie di Aigua Blava e Port d'Esclanyà, con sentieri che attraversano le pinete e sfociano nella spiaggia.

La fattoria ha una capacità di ospitare 24 persone in 3 edifici: la casa principale, il padiglione per gli ospiti con 3 camere da letto e la casa indipendente con 2 camere da letto che domina l'imponente ingresso della tenuta e conduce a un cortile circondato da bouganville.

La residenza principale è stata decorata dall'interior designer Estrella Saliotti con un gusto squisito e beneficia di caratteristiche come una doppia reception che si apre su un portico con rivestimento in legno e una scala a chiocciola che conduce all'area del camere da letto.

La camera da letto principale di 62 m<sup>2</sup> presenta uno spogliatoio, una vasca idromassaggio e viste mozzafiato dal giardino alla spiaggia di Aigua Blava. La vista può essere goduta anche dalle 3 camere da letto con bagno privato, una delle quali ha il proprio terrazzo privato.

Il piano terra della casa principale è composto da 2 camere da letto e una grande area giochi con pista da ballo e bar.

Il padiglione per gli ospiti accanto alla casa principale ha tre camere da letto con bagno privato e una grande area relax. Offre una vista degli eccellenti giardini con una grande piscina e una terrazza di 16,5 x 6 m, un ulivo millenario, cedri e pini maturi. Diverse passerelle conducono al mare attraverso punti panoramici dai quali si può godere della vista del meraviglioso ambiente naturale.

La casa indipendente beneficia di 2 camere da letto con soggiorno e cucina. C'è un ampio garage per 4 auto e più posti auto con capacità per 10 veicoli.



[lucasfox.it/go/cbr12148](https://lucasfox.it/go/cbr12148)

Vista sul mare, Lungomare, Terrazza, Piscina, Giardino, Tetto alto, Parquet, Parcheggio, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Entrata di servizio, Cinema in casa, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

### **Contattaci per questa proprietà**

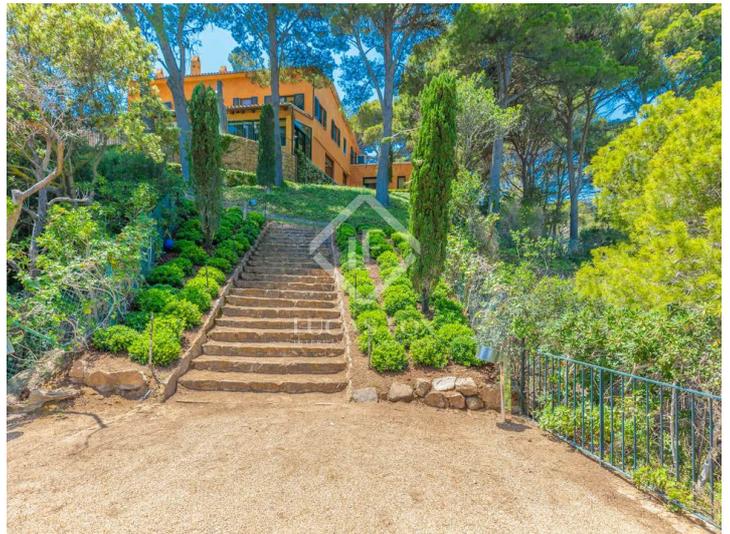
+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

14.000.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 12 camere da letto in vendita a Aiguablava

Spagna » Costa-Brava » Begur » Aiguablava » 17255

<b>12</b>	<b>12</b>	<b>1.377m<sup>2</sup></b>	<b>12.249m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna