

Prezzo su richiesta Casa di campagna - Venduto/a

Casa di campagna di 6 camere da letto con giardino di 720m² in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17132

6	3	384m²	1.000m²	8m²	720m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

Prezzo su richiesta Casa di campagna - Venduto/a

Casa di campagna di 6 camere da letto con giardino di 720m² in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17132

6	3	384m²	1.000m²	8m²	720m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

DESCRIZIONE

Casa di campagna in vendita in uno splendido borgo medievale nella regione di Baix Empordà.

Opportunità unica di acquisire un casale del 18° secolo con giardino, piscina e parcheggio privato, situato nel cuore di un piccolo paese a soli 20 minuti dalla spiaggia. La proprietà comprende una stalla indipendente diroccata, con la possibilità di trasformarla in guest house o studio.

Si trova accanto a un castello medievale e la casa gode di completa privacy, oltre a splendide viste sull'ambiente naturale. La proprietà dispone di 3 ingressi indipendenti: 1 pedonale con accesso diretto al giardino e alla piscina, un altro per le auto con parcheggio privato, e l'ultimo dalla strada con accesso diretto al piano inferiore della casa.

La casa è stata restaurata 30 anni fa dagli attuali proprietari. Si presenta in buone condizioni, anche se c'è la possibilità di effettuare alcune piccole riforme.

Ha un totale di 6 camere da letto e 3 bagni. Si compone di un bellissimo soggiorno con soffitti alti, abbondante luce naturale e un accogliente caminetto. Offre inoltre una bella cucina in stile rustico e una sala da pranzo con accesso diretto al giardino sul retro. Il piano superiore ospita una terrazza con vista incredibile.

La piscina è di 40 m² e di acqua salata, ed è stata anch'essa integrata con il giardino con un bellissimo muro tradizionale in pietra. La casa è dotata di riscaldamento centralizzato, fornitura di acqua ed energia elettrica.

Esiste la possibilità di ampliare la proprietà ristrutturando una stalla annessa, compresa nel prezzo. Il fienile sarebbe ideale come appartamento per gli ospiti, monolocale o anche per l'affitto stagionale.



lucasfox.it/go/cbr14447

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino,
Luce naturale, Parcheggio, Riscaldamento,
Caminetto

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

Prezzo su richiesta Casa di campagna - Venduto/a

Casa di campagna di 6 camere da letto con giardino di 720m² in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17132

6	3	384m²	1.000m²	8m²	720m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna