950.000 € Casa di campagna - Venduto/a

Casa di campagna di 6 camere da letto con giardino di 720m² in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17132

6	3	384m²	1.000m²	8m²	720m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

950.000 € Casa di campagna - Venduto/a

Casa di campagna di 6 camere da letto con giardino di 720m² in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17132

6	3	384m²	1.000m²	8m²	720m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

DESCRIZIONE

Casa di campagna in vendita in uno splendido borgo medievale nella regione di Baix Empordà.

Occasione unica per acquistare una casa di campagna del XVIII secolo con giardino, piscina e parcheggio privato, situata nel cuore di una piccola città a soli 20 minuti dalla spiaggia. La fattoria comprende una scuderia indipendente in rovina, con la possibilità di convertirsi in una guest house o in uno studio.

Si trova accanto a un castello medievale e la casa gode di totale privacy, oltre a splendide viste sull'ambiente naturale. L'agriturismo dispone di 3 ingressi indipendenti: 1 pedonale con accesso diretto al giardino e piscina, un altro per auto con parcheggio privato, e l'ultimo dalla strada con accesso diretto al piano inferiore della casa.

La casa è stata restaurata 30 anni fa dagli attuali proprietari. È presentato in buone condizioni, anche se c'è la possibilità di fare qualche piccola riforma.

Ha un totale di 6 camere da letto e 3 bagni. Si compone di un bel soggiorno con soffitti alti, abbondante luce naturale e un accogliente caminetto. Offre anche una bella cucina in stile rustico e una sala da pranzo con accesso diretto al giardino sul retro. Il piano superiore ha una terrazza con una vista incredibile.

La piscina è di 40 m² e l'acqua salata, è stata anche integrata con il giardino con un bellissimo muro di pietra tradizionale. La casa è dotata di riscaldamento centralizzato e acqua e corrente elettrica.

Esiste la possibilità di ampliare l'azienda ripristinando un fienile annesso, incluso nel prezzo. Il fienile sarebbe l'ideale come appartamento per gli ospiti, per studiare o anche per l'affitto durante le vacanze.

lucasfox.it/go/cbr14447

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Luce naturale, Parcheggio, Riscaldamento, Caminetto

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

950.000 € Casa di campagna - Venduto/a

Casa di campagna di 6 camere da letto con giardino di 720m² in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17132

6	3	384m²	1.000m²	8m²	720m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna