

4.750.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Sant Feliu

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>1.110m<sup>2</sup></b>	<b>1.933m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

**4.750.000 € Casa / Villa - In vendita**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Sant Feliu**

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

**6** Bedrooms      **8** Bathrooms      **1.110m<sup>2</sup>** Planimetrie      **1.933m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## **Favolosa villa moderna con vista panoramica sul mare, in vendita nella prestigiosa urbanizzazione di Punta Brava, Costa Brava**

Spaziosa villa di lusso con splendida vista sul mare.

La villa è costruita con linee moderne e predomina l'uso del vetro. Inoltre, la sua posizione permette di godere di una vista permanente sul mare da ogni angolo.

Tutte le stanze sono molto spaziose, con finiture di alta qualità e ampie finestre che lasciano entrare abbondante luce naturale. Offrono anche accesso diretto ai diversi giardini e terrazze situati intorno a questo incredibile ambiente.

Al piano nobile della casa si trova un'ampia cucina aperta sul soggiorno-pranzo con camino e accesso agli ampi terrazzi coperti e scoperti, con pavimentazione in legno e ringhiere in vetro, oltre al giardino con prato.

La piscina a sfioro con acqua salata e la jacuzzi si trovano sulla terrazza inferiore, con la propria area coperta e viste incredibili. C'è anche un bellissimo giardino nella parte superiore posteriore della casa, nonché una magnifica terrazza sul tetto con cucina all'aperto e un cinema all'aperto.

La casa abbraccia l'innovazione architettonica ovunque. Il garage è composto da uno spazio vetrato su 2 livelli, con una fantastica cantina che riceve abbondante luce naturale, grazie all'utilizzo di pareti di vetro.

Il piano inferiore dispone inoltre di una sala polivalente, palestra, area spa con bagno turco e sauna, oltre ad una camera da letto per gli ospiti o per il personale, e una cucina. La casa è dotata di impianto domotico, ascensore e di tutti i comfort.



[lucasfox.it/go/cbr14626](https://lucasfox.it/go/cbr14626)

Vista sul mare, Vista Montagna, Lungomare, Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Spa, Jacuzzi, Palestra, Garage, Ascensore, Tetto alto, Pavimento in marmo, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema domotico, Sistema di aspirazione centralizzato, Sistema di allarme, Sicurezza, Salone Degustazioni, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Pannelli solari, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Cinema in casa, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle,

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

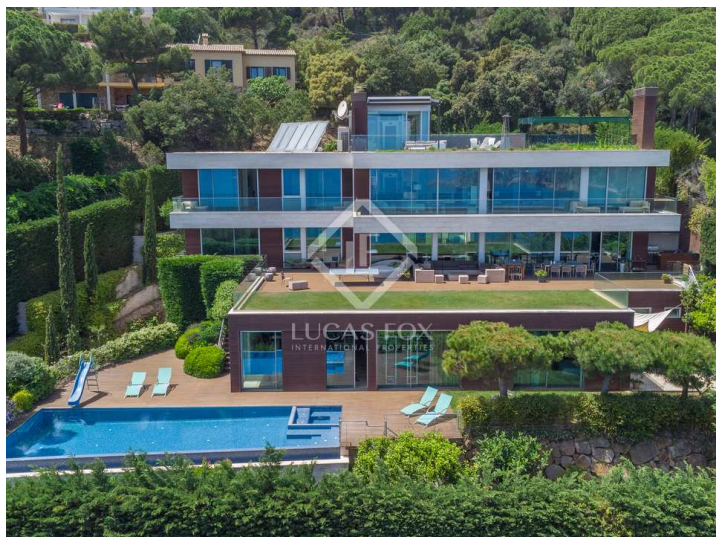


4.750.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Sant Feliu

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>1.110m<sup>2</sup></b>	<b>1.933m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna