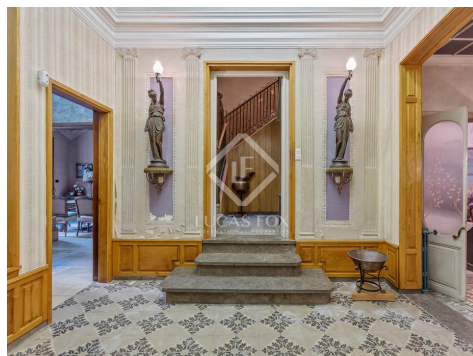


530.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 8 camere da letto con giardino di 434m<sup>2</sup> in vendita a Pla de l'Estany

Spagna » Girona » Pla de l'Estany »

<b>8</b>	<b>2</b>	<b>820m<sup>2</sup></b>	<b>745m<sup>2</sup></b>	<b>434m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna



530.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 8 camere da letto con giardino di 434m<sup>2</sup> in vendita a Pla de l'Estany

Spagna » Girona » Pla de l'Estany »

<b>8</b>	<b>2</b>	<b>820m<sup>2</sup></b>	<b>745m<sup>2</sup></b>	<b>434m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

### DESCRIZIONE

## Casa padronale del XIX secolo da ristrutturare con un bellissimo giardino situato nel cuore del centro storico di Banyoles, a meno di 1 km dal suo famoso lago.

Questa casa affascinante che sembra appartenere ad un'altra epoca conserva splendidi elementi architettonici del 19 ° secolo come belle piastrelle, vetrate decorate, alti soffitti a volta con lampadari e una torre di guardia sulla parte superiore che domina la città.

All'inizio, la casa apparteneva a un uomo d'affari e sindaco della città. Nel 1856, la casa e la facciata furono rinnovate in modo splendido, il che conferisce alla casa un'aria elegante e lussuosa.

La casa è distribuita su 4 piani e un grande giardino recintato di 410 m<sup>2</sup> con un ingresso separato dalla strada.

Mentre attraversiamo la grande porta d'ingresso, veniamo accolti da un grande atrio che conduce a un pianerottolo centrale. Su un lato del pianerottolo, c'è un ufficio con un camino e, dall'altro, un salone, entrambi con finestre e soffitti a volta. Dall'altro lato del pianerottolo centrale, riceviamo una grande sala da pranzo con porte finestre che si affacciano sul giardino e sulla vecchia cucina, che conduce anche all'esterno.

Al primo piano, dove si trovano le camere da letto principali, c'è una sensazione di maestosità, grazie ai suoi alti soffitti, ampi balconi e una bella galleria ad arco che si affaccia sul giardino.

Al secondo piano il servizio era abitato, mentre il terzo piano era costituito da una serie di magazzini e spazi dove si teneva il cibo. Al quarto piano, c'è una torre con un lucernario centrale che funge da pozzo di luce per la grande scala a chiocciola e anche come un terrazzo-punto di vista, dove si può godere di una vista eccellente di tutta la città.

Fuori ci sono anche diverse dipendenze, che sono state utilizzate come stalle e magazzini. Il giardino è un bellissimo e romantico spazio murato, con una bella fontana e una grande porta ad arco che conduce direttamente alla piazza della chiesa, nel retro della casa.



[lucasfox.it/go/cbr15153](https://lucasfox.it/go/cbr15153)

### Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

530.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 8 camere da letto con giardino di 434m<sup>2</sup> in vendita a Pla de l'Estany

Spagna » Girona » Pla de l'Estany »

<b>8</b>	<b>2</b>	<b>820m<sup>2</sup></b>	<b>745m<sup>2</sup></b>	<b>434m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

La proprietà è elencata come monumento di interesse storico e può essere convertita in un hotel boutique. Perfetto per una persona alla ricerca di un grande progetto in cui dare vita ad un autentico edificio d'epoca e combinare le sue caratteristiche originali con elementi moderni, come i bagni privati o una piscina in giardino.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna