

1.650.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Calonge

Spagna » Costa-Brava » Calonge » 17252

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>327m<sup>2</sup></b>	<b>541m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.650.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Calonge

Spagna » Costa-Brava » Calonge » 17252

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>327m<sup>2</sup></b>	<b>541m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Magnifica villa con giardino, piscina, solarium, area barbecue e accesso diretto alla spiaggia di Calonge.

Questa moderna villa di recente costruzione con giardino e piscina si trova sul lungomare di Sant Antoni de Calonge, con accesso diretto alla spiaggia e al lungomare. La casa di 330 m<sup>2</sup> costruita su un terreno pianeggiante di 540 m<sup>2</sup> gode di un design moderno e rettilineo e offre splendide viste sul mare in una delle località più belle della Costa Brava.

Questa magnifica villa è distribuita su 2 piani, un solarium e un seminterrato come segue:

Accediamo al piano terra, che ospita uno straordinario soggiorno con una grande finestra che offre una fantastica vista sulla spiaggia di Sant Antonio de Calonge e sul mare. Da questa stanza si accede alla terrazza, al giardino e alla piscina. Successivamente, troviamo una comoda cucina indipendente completamente attrezzata. Un bagno di cortesia e un ascensore completano questo piano.

Il piano superiore presenta la zona notte, che beneficia della camera da letto principale con spettacolare vista sul mare e di un bagno privato aperto sulla camera da letto con vasca idromassaggio, una camera da letto con una grande finestra con vista sul mare e un bagno privato aperto con vasca e un'altra camera da letto con bagno privato con doccia idromassaggio.

Al secondo piano troviamo una terrazza solarium di 84 m<sup>2</sup>, una cucina estiva e una zona barbecue, dove è possibile incontrare incontri con amici e familiari e una preinstallazione per la jacuzzi.

Il piano interrato ha una superficie di 231 m<sup>2</sup> ed è composto da una camera da letto con bagno privato per il servizio, un magazzino, la sala macchine e un garage con 2 posti auto.

L'esterno beneficia di un piccolo giardino con prato e alberi e una piscina privata sulla terrazza che si collega al soggiorno.



[lucasfox.it/go/cbr15705](https://lucasfox.it/go/cbr15705)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Armadi a muro

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.650.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Calonge

Spagna » Costa-Brava » Calonge » 17252

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>327m<sup>2</sup></b>	<b>541m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

La casa ha bellissimi pavimenti in gres porcellanato, videocitofono e un sistema di allarme per garantire la tua tranquillità e la tua. Inoltre, la villa è dotata di aria condizionata con pompa di calore e finestre in alluminio con doppi vetri per garantire il massimo comfort in qualsiasi momento dell'anno e un sistema domotico per controllare comodamente luci e persiane.

Contattaci per visitare questa eccellente villa con piscina e giardino a Calonge.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadar@lucasfox.es](mailto:platjadar@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

1.650.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Calonge

Spagna » Costa-Brava » Calonge » 17252

**4** Bedrooms    **5** Bathrooms    **327m<sup>2</sup>** Planimetrie    **541m<sup>2</sup>** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna