

3.500.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 9 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

9	6	747m²	4.850m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

3.500.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 9 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

9 Bedrooms **6** Bathrooms **747m²** Planimetrie **4.850m²** Plot size

DESCRIZIONE

Bella villa moderna con una vista spettacolare del villaggio e la baia di Llafranc e Calella de Palafrugell.

Questa magnifica proprietà si trova in una posizione tranquilla nel cuore della Costa Brava. Offre tutti i tipi di lusso, privacy e splendide viste sul mare e sulle montagne, rendendolo una perfetta casa di famiglia o un posto molto speciale per trascorrere i fine settimana e le vacanze.

Si trova su una grande trama che offre uno spazio eccezionale per godersi appieno lo stile di vita mediterraneo, con giardini, una piscina a sfioro e un ambiente boscoso che offre una sensazione di isolamento privilegiato.

Le sue vedute spettacolari consentono di apprezzare la vicinanza alla baia di Llafranc, situata ai piedi della collina, e Calella de Palafrugell sull'altro lato della collina. Questa vista panoramica può anche essere goduta dall'interno della casa, con enormi finestre che incorniciano il magnifico paesaggio e inondano la casa di un'abbondante luce naturale.

La casa è distribuita su 3 piani, tutti collegati da un ascensore e una scala centrale dal piano terra, che divide il fantastico soggiorno a pianta aperta nella zona giorno e nella zona pranzo. Ha una grande cucina con sala da pranzo, situata all'angolo della casa, con il proprio accesso alla terrazza della piscina. La camera da letto principale è anche su questo piano e ha accesso alla propria terrazza.

Il piano superiore dispone di 5 camere matrimoniali che si aprono sulla terrazza superiore con vista sulla piscina e sulle montagne, sulla costa e sul mare. Al piano inferiore c'è un ampio garage con accesso a un sentiero e più giardini, in più ha altre 3 camere da letto, una delle quali è attualmente utilizzata come ufficio.

Una casa perfetta per godersi tutto l'anno, con aria condizionata e riscaldamento a pavimento, oltre a un pozzo, un serbatoio d'acqua di 70.000 litri e un eccellente sistema di sicurezza.



lucasfox.it/go/cbr16408

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Garage, Ascensore, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle,

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

3.500.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 9 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

9	6	747m²	4.850m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna