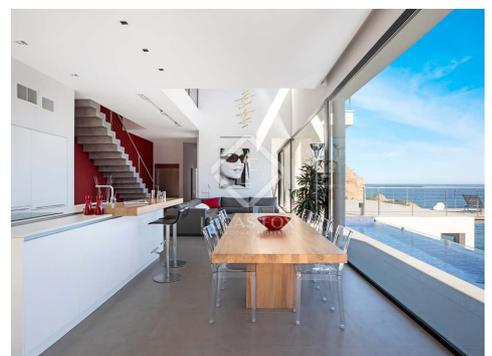


2.700.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa nuova costruzione di 6 camere da letto in vendita a Sa Riera / Sa Tuna

Spagna » Costa-Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>610m<sup>2</sup></b>	<b>2,300m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

**2.700.000 € Casa / Villa - Venduto/a****Casa / Villa nuova costruzione di 6 camere da letto in vendita a Sa Riera / Sa Tuna**

Spagna » Costa-Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>610m<sup>2</sup></b>	<b>2,300m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size

**DESCRIZIONE****Bella villa con 6 camere da letto con spettacolare vista sul mare in vendita a Sa Tuna, sulla Costa Brava.**

Questa spettacolare proprietà sul lungomare vicino a Sa Tuna (Begur) sulla Costa Brava offre magnifici panorami da ciascuno dei suoi 4 piani.

Ci sono diversi punti panoramici dai quali si può godere dello spettacolare ambiente naturale, tra cui la terrazza principale, piena di fascino, offre una piscina a sfioro di 22 metri, sala da pranzo coperta, aree per il tempo libero e una spettacolare area di riposo che si distingue per la sua eccellenza.

All'interno, i soffitti a doppia altezza, gli ampi spazi aperti e l'uso estensivo delle pareti di vetro esaltano la luce naturale e includono viste meravigliose che si estendono dalla piscina fino all'orizzonte.

L'ampio soggiorno open space di 62 m<sup>2</sup> incorpora zone soggiorno, pranzo e cucina con vista sulla piscina e sul mare. Un camino e il riscaldamento a pavimento rendono quest'area un posto davvero speciale in qualsiasi momento dell'anno.

Ad ogni livello, troviamo ampi spazi all'aperto e le 2 camere superiori condividono una grande terrazza con vista unica sui meravigliosi dintorni naturali. Al livello superiore, al livello della strada, questa casa a cascata ha un ingresso e un sorprendente punto panoramico di 134 m<sup>2</sup> sul tetto.

I 3 piani superiori sono collegati da un ascensore, mentre le scale esterne consentono di spostarsi da un piano all'altro senza entrare in casa. Il piano inferiore presenta 2 camere matrimoniali e una terrazza privata, oltre a un ingresso separato.

Naturalmente, questa elegante casa in stile contemporaneo beneficia di tutti i comfort, tra cui sistema domotico, musica in filodiffusione all'interno e all'esterno, aria condizionata, deumidificatore e scambiatore d'aria centralizzato, oltre a un sistema di allarme che protegge la casa, la piscina e il giardino.

C'è anche un doppio garage e un ampio ripostiglio. Un sentiero conduce alla baia di fronte alla casa.

[lucasfox.it/go/cbr16507](https://lucasfox.it/go/cbr16507)

Lungomare, Vista sul mare, Piscina, Terrazza, Garage privato, Ascensore, Luce naturale, Tetto alto, Riscaldamento sotto il pavimento, Allarme, Aria condizionata, Armadi a muro, Caminetto, Cucina attrezzata, Esterno, Finestre con doppio vetro, Licenza d'affitto, Riscaldamento, Sicurezza, Sistema domotico, Vista, Zona Relax

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

2.700.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa nuova costruzione di 6 camere da letto in vendita a Sa Riera / Sa Tuna

Spagna » Costa-Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>610m<sup>2</sup></b>	<b>2,300m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna