

1.100.000 € Casa con campo de Golf - Venduto/a

Casa con campo de golf nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a PGA

Spagna » Girona » PGA Catalunya » 17455

3	3	206m²	448m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.100.000 € Casa con campo de Golf - Venduto/a

Casa con campo de golf nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a PGA

Spagna » Girona » PGA Catalunya » 17455

3 Bedrooms **3** Bathrooms **206m²** Planimetrie **448m²** Plot size

DESCRIZIONE

Elegante villa bifamiliare di nuova costruzione con piscina privata nel resort PGA de Catalunya

Situate nel sud-ovest del golf resort PGA de Catalunya e affacciate sulla quinta buca del premiato Stadium Course, le ville bifamiliari L'Alzina sono un'elegante opzione di proprietà familiare progettata dall'architetto Jaime Prous, con sede a Barcellona.

La struttura con 3 camere da letto presenta interni a pianta aperta progettati pensando alla vita familiare e all'intrattenimento. I pavimenti piastrellati lisci negli spazi abitativi comuni contrastano con i pavimenti in legno di quercia nelle camere da letto. L'uso sontuoso delle piante porta il paesaggio, con un patio interno pieno di piante aromatiche.

Le finestre dal pavimento al soffitto in tutta la proprietà sfruttano al massimo la luce del Mediterraneo e offrono ampie vedute sul campo da golf.

La terrazza soleggiata dispone di un'area barbecue e conduce a una bella piscina a sfioro. In termini di aspetto generale del complesso, l'architettura elegantemente angolare della proprietà contrasta dolcemente con il prato paesaggistico in leggera pendenza.

L'immobile è rifinito secondo uno standard elevato e comprende le seguenti caratteristiche e marchi:

- Cucina di Bulthaup / Neff
- Bagni di Roca / Tres
- Aria condizionata Daikin (o equivalente).
- Riscaldamento a pavimento
- Sistema domotico KNX-Control 4
- Amplificatore in fibra ottica e wifi



lucasfox.it/go/cbr18597

Terrazza, Piscina, Giardino, Tetto alto,
Parquet, Luce naturale,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Parcheggio, Vista, Sistema domotico,
Sistema di allarme, Lavanderia,
Cucina attrezzata, Barbecue,
Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.100.000 € Casa con campo de Golf - Venduto/a

Casa con campo de golf nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a PGA

Spagna » Girona » PGA Catalunya » 17455

3	3	206m²	448m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna