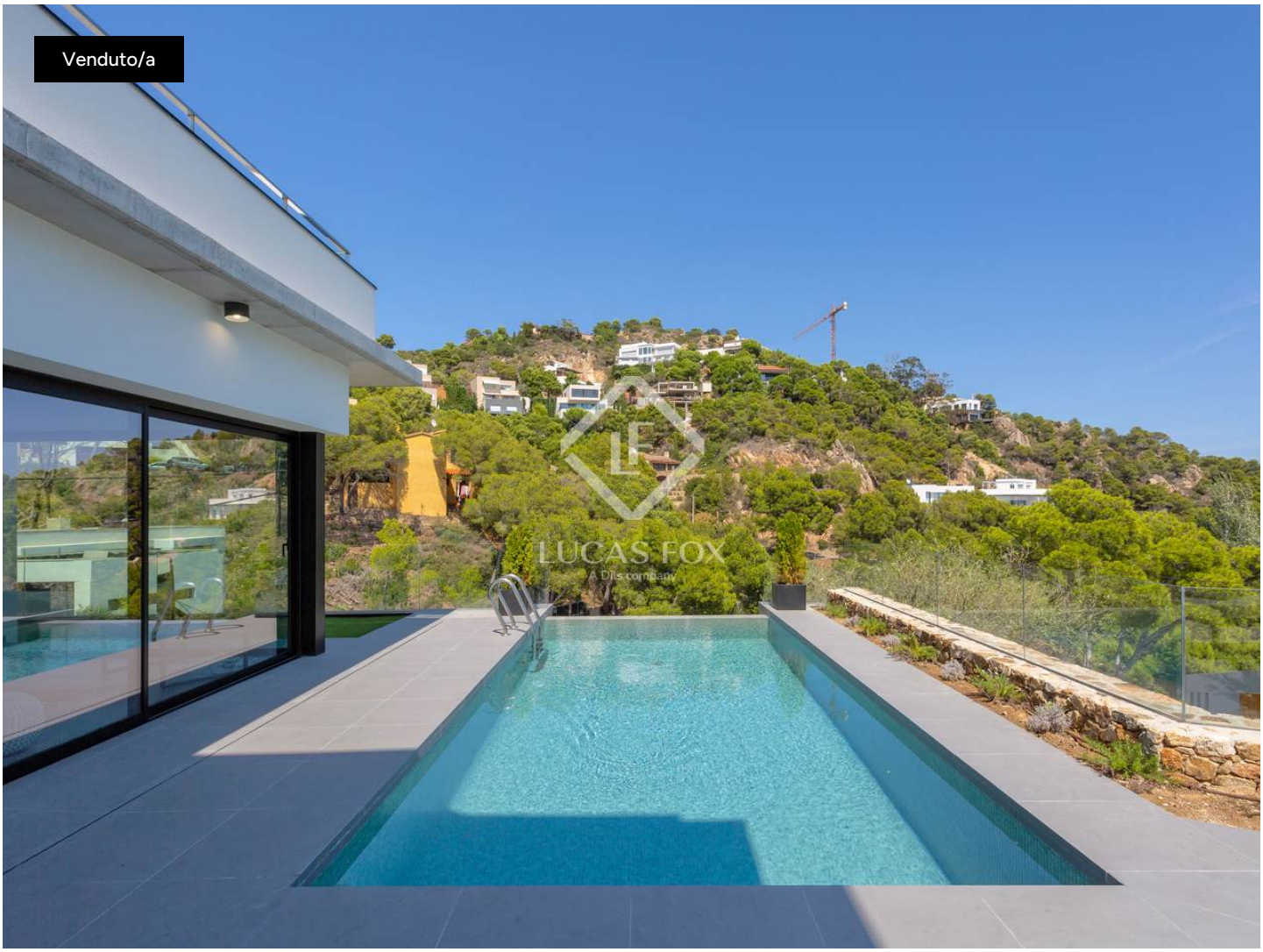
1.185.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Tamariu » 17212

4	3	266m²	800m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.185.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Tamariu

Villa moderna di nuova costruzione e design minimalista con vista sul mare in vendita vicino alle spiagge di Aiguablava e Tamariu.

Questa fantastica casa dal design moderno si trova nella tranquilla zona residenziale di Aiguagelida, a meno di 5 minuti in auto dalle prestigiose insenature di Aiguablava e Tamariu.

La villa, che è stata costruita nel 2018 e offre un design minimalista, ha quattro camere da letto ed è distribuita su tre piani.

Il piano terra, situato a livello della strada, offre un garage per due auto.

Salendo si accede al piano principale, in cui troviamo il soggiorno con le sue ampie vetrate, che lasciano entrare molta luce naturale e consentono di apprezzare le magnifiche viste sul mare. Dal soggiorno possiamo accedere a una prima terrazza e alla piscina a sfioro. La cucina è spaziosa e open space e integra un bar per la colazione, ideale per pasti informali. Questo piano ha anche una camera da letto e un bagno per gli ospiti.

Salendo le scale troviamo un corridoio luminoso che conduce alla camera da letto principale, che ha una doccia e vasca. Su questo stesso piano ci sono altre due camere da letto, una delle quali con accesso a un magnifico solarium che offre una vista mozzafiato sul mare.

Gli esterni includono una piscina a sfioro dalla quale si può godere della vista, un giardino di facile manutenzione ideale per i mesi estivi e una terrazza esposta a sud con veranda, perfetta per mangiare all'aperto.

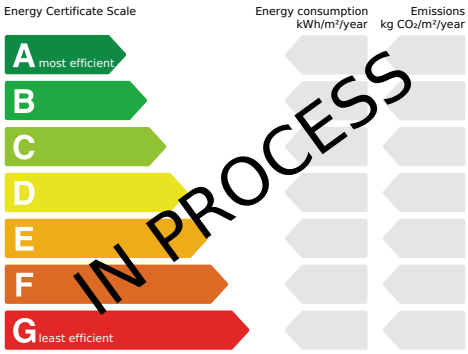
Tutte le finiture e i materiali utilizzati nella costruzione della villa sono di alta qualità. Alcune caratteristiche aggiuntive di questa casa sono aria condizionata e riscaldamento a pompa di calore, finestre con doppi vetri con telai in alluminio e un sistema di allarme e telecamere, che aggiunge ulteriore tranquillità.

Ha una qualificazione energetica di tipo A, la più alta qualifica esistente e raramente raggiunta, il che dimostra che non è solo una casa fantastica ma è anche ad alta efficienza energetica.

Questa casa sarebbe l'ideale come seconda casa per le famiglie e rappresenta anche un'opzione interessante per gli investitori, data l'elevata domanda che Tamariu riceve durante i mesi estivi.

lucasfox.it/go/cbr20293

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Luce naturale, Parcheggio, Vista, Sistema di allarme, Riscaldamento, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.185.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Tamariu

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna