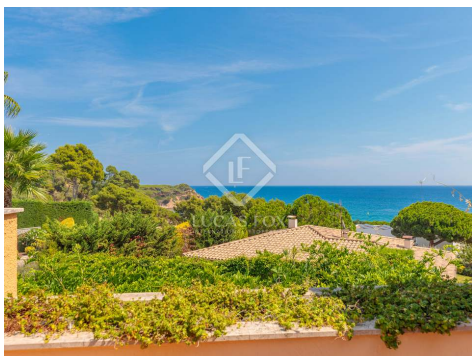


5.950.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a S'Agaró

Spagna » Costa-Brava » S'Agaró » 17248

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>505m<sup>2</sup></b>	<b>1.204m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

5.950.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a S'Agaró

Spagna » Costa-Brava » S'Agaró » 17248

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>505m<sup>2</sup></b>	<b>1.204m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Fantastica villa a pochi metri dalla bellissima spiaggia di Sa Conca nell'esclusiva urbanizzazione privata S'Agaró Vell, Costa Brava.

Questa lussuosa villa con 7 camere da letto gode di una vista sul mare da una posizione privilegiata, a pochi passi dalle perfette sabbie della spiaggia di Sa Conca, a cui si accede da un'ampia passerella pedonale. La casa, situata in un giardino privato con palme, prato e piscina, si presenta in ottime condizioni.

Il design combina la vicinanza alla spiaggia con la privacy totale e la sicurezza aggiuntiva di 24 ore fornita dall'esclusiva urbanizzazione. L'ampia zona giorno è distribuita su 3 piani, coronata da un'incantevole camera da letto principale con una fantastica vista sul mare e una terrazza privata.

Il piano principale beneficia di uno spettacolare spazio a doppia altezza che comprende un soggiorno e una sala da pranzo sopraelevata, entrambi con splendide viste sulla piscina e sul giardino attraverso finestre dal pavimento al soffitto che forniscono abbondante luce naturale. Un camino dona carattere e garantisce il massimo comfort durante tutto l'anno.

All'esterno, troviamo diverse aree per rilassarsi, cenare all'aperto o godersi il sole. La piscina è circondata da giardini ben curati e una piccola porta privata conduce alla passerella che si affaccia sulla spiaggia. Un bellissimo portico coperto di vegetazione protegge dal calore ed è l'ideale per il divertimento.

L'altezza principale comprende anche un'impressionante cucina e 5 delle 7 camere da letto, di cui 3 con bagno privato e uscita sul giardino e sulla piscina, un'altra camera matrimoniale e una camera con bagno per gli ospiti con ingresso separato.

Un'ampia pendenza conduce al livello inferiore, dove troviamo un garage per 3 o 4 veicoli e un ripostiglio, che offrono molto spazio. Questo livello è completato da un'altra camera da letto per il servizio con bagno privato.

La casa gode di tutti i tipi di lussi, tra cui pavimenti in marmo, riscaldamento a pavimento, aria condizionata e un proprio sistema di sicurezza, mentre pattuglie di sicurezza e accesso limitato solo per i proprietari e gli ospiti offrono maggiore tranquillità.



[lucasfox.it/go/cbr20334](https://lucasfox.it/go/cbr20334)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Servizio di portineria, Garage, Pavimento in marmo, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

5.950.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a S'Agaró

Spagna » Costa-Brava » S'Agaró » 17248

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>505m<sup>2</sup></b>	<b>1.204m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna