

1.450.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Aiguablava

Spagna » Costa-Brava » Begur » Aiguablava » 17255

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>560m<sup>2</sup></b>	<b>1.815m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

PROPRIETÀ IN ESCLUSIVA



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.450.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Aiguablava

Spagna » Costa-Brava » Begur » Aiguablava » 17255

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>560m<sup>2</sup></b>	<b>1.815m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Grande villa con 5 camere da letto in ottime condizioni su un grande terreno con giardino appartato, vista sul mare e piscina privata.

Questa villa con 5 camere da letto, presentata in condizioni eccellenti, si trova nell'urbanizzazione di Ses Falugues, a pochi passi dalla splendida spiaggia e dal "Camí de Ronda" di Aiguablava.

La casa è stata costruita nel 2007 e da allora è stata mantenuta ad un livello molto alto. La casa si trova su un terreno isolato di 1.815 m<sup>2</sup> circondato da un bellissimo giardino. È distribuito su tre livelli, sebbene il soggiorno principale, la cucina e le cinque camere da letto siano situate al piano terra e si affacciano sulla terrazza e sulla piscina.

Ognuna delle cinque camere matrimoniali ha il proprio bagno privato e armadi a muro. La cucina, completamente attrezzata, ha una grande sala per la colazione e si affaccia sulla terrazza e sul giardino, così come il soggiorno con camino. Al piano superiore troviamo un altro soggiorno con accesso alla grande terrazza sul tetto, che gode del sole tutto il giorno e delle splendide viste sul mare. Nel seminterrato abbiamo una grande sala multiuso che può essere utilizzata come sala giochi, un'altra stanza o più camere da letto, se necessario. La villa dispone di riscaldamento centralizzato.

Accediamo alla villa attraverso una lunga strada privata che conduce ad un ampio parcheggio per un massimo di quattro auto.

Questa casa in condizioni impeccabili sarebbe l'ideale come residenza di vacanza per una famiglia numerosa. La casa ha anche una licenza turistica e offre un elevato potenziale di ritorno per gli affitti.



[lucasfox.it/go/cbr21048](https://lucasfox.it/go/cbr21048)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Palestra, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.450.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Aiguablava

Spagna » Costa-Brava » Begur » Aiguablava » 17255

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>560m<sup>2</sup></b>	<b>1.815m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna