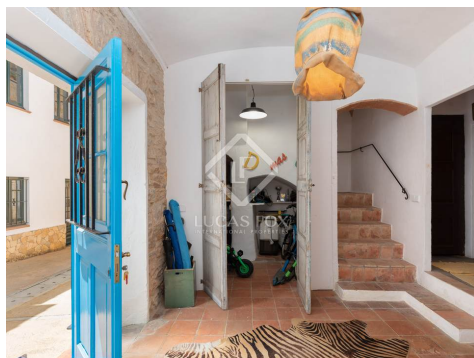


590.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Begur Town, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Begur » Begur Town » 17255

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>168m<sup>2</sup></b>	<b>149m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

590.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Begur Town, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Begur » Begur Town » 17255

**4** Bedrooms      **2** Bathrooms      **168m<sup>2</sup>** Planimetrie      **149m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Proprietà d'epoca deliziosamente restaurata con 4 camere da letto piena di fascino e con giardino privato nel centro di Begur

L'immobile è stato oggetto di un'importante ristrutturazione nel 2012 (e una completa ristrutturazione dell'impianto elettrico nel 2019) conservando molti elementi storici come le pareti originali in pietra, i soffitti a volta, le travi in legno e i pavimenti in cotto. L'immobile è disposto su due livelli con un delizioso giardino sul retro.

Al piano terra troviamo l'ingresso dal quale si accede all'affascinante soggiorno, un locale voltato in pietra con camino. Fuori dall'ingresso troviamo anche la cucina che è completamente attrezzata con tutti gli elettrodomestici moderni ma conserva ancora il suo fascino d'epoca. Troviamo inoltre al piano terra il bagno completo di cabina doccia e un ampio ripostiglio con spazio sufficiente per riporre le biciclette.

Salendo le scale in pietra arriviamo al primo piano dove troviamo quattro camere da letto di cui tre matrimoniali. Una delle camere ha il proprio bagno privato con doccia.

Dal primo piano accediamo al giardino. L'incantevole giardino recintato esposto a sud-est gode di sole tutto il giorno e gode di una vista sui tetti del villaggio e sul castello di Begur. Nel giardino c'è una zona relax coperta e un piccolo angolo cottura per mangiare all'aperto.

La proprietà si trova in una delle strade più affascinanti e tranquille di Begur con accesso veicolare concesso solo ai vicini. La struttura è idealmente situata nel centro di Begur con la chiesa, la piazza principale e i bar e ristoranti a solo 1 minuto a piedi.



[lucasfox.it/go/cbr24224](https://lucasfox.it/go/cbr24224)

Giardino, Edificio d'epoca,  
Caratteristiche d'epoca, Vista, Ristrutturato,  
Riscaldamento, Ripostiglio, Caminetto

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

590.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Begur Town, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Begur » Begur Town » 17255

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>168m<sup>2</sup></b>	<b>149m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna