

745.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17200

**5** Bedrooms    **5** Bathrooms    **342m<sup>2</sup>** Planimetrie    **240m<sup>2</sup>** Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

745.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17200

**5** Bedrooms      **5** Bathrooms      **342m<sup>2</sup>** Planimetrie      **240m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Nuova casa con giardino soleggiato, piscina e garage nel cuore di Palafrugell, a soli 5 minuti dalle migliori spiagge della Costa Brava.

Nel cuore di Palafrugell, a pochi passi da tutti i servizi, troviamo questa meravigliosa e spaziosa casa completamente ristrutturata nel 2020.

La casa di 342 mq si sviluppa su tre piani e vanta un ampio garage e un ampio giardino con piscina.

Al piano terra troviamo la zona giorno, composta da un ingresso, una cucina completamente attrezzata aperta sulla sala da pranzo, un soggiorno e un wc di cortesia. Questa parte gode di molta luce e privacy ed è stata ristrutturata con ottimo gusto, conservando le caratteristiche originali. Si apre anche completamente sul piacevole giardino, che consiste in una terrazza e una piscina molto soleggiata.

Il primo piano ospita tre ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e due delle quali con accesso ad un terrazzo. La camera da letto principale ha un ampio spogliatoio e un bagno con vasca.

L'ultimo piano della casa è composto da due camere da letto con accesso a due terrazze private. Potrebbero essere utilizzati come camera di servizio e / o ufficio.

Per il vostro massimo comfort, la casa dispone di un ampio garage con capacità per una macchina grande (o due medie), moto e biciclette. Il garage ha accesso diretto alla hall.

La casa è dotata di riscaldamento in tutte le stanze, aria condizionata al piano terra, ventilatori a soffitto e tapparelle elettriche in tutte le camere.

Contattaci per maggiori informazioni su questa eccellente casa nel cuore di Palafrugell.



[lucasfox.it/go/cbr25643](https://lucasfox.it/go/cbr25643)

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage,  
Tetto alto, Pavimento in mosaico,  
Luce naturale, Caratteristiche d'epoca,  
Parcheggio, Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di allarme, Ristrutturato,  
Riscaldamento, Finestre con doppio vetro,  
Esterno, Cucina attrezzata,  
Camerino per cambiarsi, Armadi a muro,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

745.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17200

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>342m<sup>2</sup></b>	<b>240m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna